



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

Ravânia Maria do Nascimento Carvalho, Oficial do Registro Geral de Imóveis do Cartório Judiciário Único de Cerro Cora, Comarca de Currais Novos, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, para fins de direitos e em razão do meu Ofício, que revendo o arquivo deste Cartório, no **Livro nº 2 de REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO, FICHA Nº 551, consta o teor seguinte: MATRICULA: Nº 1.215. DATA: 29/04/2013. IMÓVEL:** Um terreno destinado a construção de uma casa residencial, em terreno que mede 7,95m de frente e fundos, com 10,35m em suas laterais direita e esquerda, perfazendo uma área total de 82,28m²(Oitenta e Dois Metros e Vinte e Oito Centímetros Quadrados), situado em a Avenida Maria das Graças Bezerra, 73, Loteamento São Sebastião, Centro, Cerro Corá/RN; este desmembrado do Patrimônio Público Municipal sob Inscrição Cadastral de nº 01.01.083.0115.001, limitando-se com terrenos que são ou foram de ao Norte com João Marcelino Neto; ao Sul com João Marcelino Neto; ao Leste com a Avenida Maria das Graças Bezerra; e ao Oeste com Jair da Costa Silva.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Cerro Corá/RN, inscrita no CGC. Sob o nº 08.173.502/0001-26.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 209, às fls. 47v, do livro nº 3 do Registro Imobiliário deste Cartório, em 16/11/1957.

ÔNUS: Não Existe. Cerro Corá, 29 de Abril de 2013. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

R – 1 - 1.215 - Data: 29/04/2013. TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Cerro Corá/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.173.502/0001-26, neste ato representado pelo seu Prefeito o Sr. Raimundo Marcelino Borges, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Cel. Manoel Osório, 74, Centro, Cerro Corá/RN, portador do CPF: 220.546.505-87. **ADQUIRENTE:** ALVARO BRENO ARAUJO BEZERRA, brasileiro, solteiro, agricultor, maior, portador do CPF: 081.668.044-25 e Carteira de Identidade RG. nº 001.809.577-ITEP/RN, residente e domiciliado na Rua Gracindo Deitado, 528, Centro Cerro Cora/RN. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Doação de Imóvel, datada de 23/04/2013, lavrada as folhas 140/142, do livro nº 22, das Notas deste Cartório.

Cerro Corá, 29 de Abril de 2013. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

AV – 2 - 1.215 - Data: 29/04/2013. Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento feito hoje, a titular deste Cartório, pelo Sr. Álvaro Breno de Araújo Bezerra, CPF: 081.668.044-25, que apresentou Certidão de Característica datada de 08/04/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Cerro Corá/RN, deixando de apresentar a CDN, em virtude do amparo da Lei nº 66/66, de 21/11/1966, ficando fazendo parte integrante da matrícula nº 1.215, a construção de UMA CASA RESIDENCIAL, encravado nesta cidade, situado à Avenida Maria das Graças Bezerra, 73, Bairro Seridó, Cerro Corá/RN, construída de alvenaria de tijolos, cobertura em duas águas e telhas de cerâmica, forro em gesso; fachada principal alinhada, porta e janelas frontais em madeira; Piso com cerâmica e detalhes em mármore; Pintura: tinta lavável nas paredes e esmalte nas esquadrias; instalações hidráulica completa, elétrica embutida monofásica, com os seguintes compartimentos: terraço, sala única, cozinha, 02 dormitórios, instalações sanitária e área de serviços (externas), com uma área edificada que mede 49,02m² (quarenta e nove metros e dois centímetros quadrados), em terreno que mede 7,95m de frente e fundos, com 10,35m em suas laterais direita e esquerda, perfazendo uma área total de 82,28m² (Oitenta e Dois Metros e Vinte e Oito Centímetros Quadrados), situado em a Avenida Maria das Graças Bezerra, 73, Loteamento São Sebastião, Centro, Cerro Corá/RN; este desmembrado do Patrimônio Público Municipal sob Inscrição Cadastral de nº 01.01.083.0115.001, limitando-se com terrenos que são ou foram de ao Norte com João Marcelino Neto; ao Sul com João Marcelino Neto; ao Leste com a Avenida Maria das Graças Bezerra; e ao Oeste com Jair da Costa Silva. Dar-se a esta averbação o valor de: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

Cerro Corá, 29 de Abril de 2013. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

R – 3 - 1.215 / R – 4 - 1.512 - Data: 13/08/2013. A – VENDEDOR (ES): ALVARO BRENO ARAÚJO BEZERRA, brasileiro, nascido em 14/04/1988, vendedor de comercio varejista e atacadista, RG: 1809577-SSP/RN e do CPF: 081.668.044-25, solteiro, residente e domiciliado em a Rua Antônio Henrique Pereira, 520, Bairro Seridó, Cerro Corá/RN. **COMPRADOR (ES): E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S):** EDVALDO HIPOLITO DE ARAÚJO FILHO, brasileiro, nascido em 05/07/1972, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de maquinas, RG: 1303784-SSP/RN e CPF: 060.383.664-07, solteiro, residente e domiciliado em a Rua Prefeito Benvenuto Pereira, 86, Centro, Cerro Corá/RN. **CREDORA FIDUCIÁRIA –** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, representada por ALDO DE MEDEIROS DANTAS, brasileiro, casado, economiário, portador(a) da RG: 793.204-SSP/RN e do CPF: 481.644.294-49, procuração lavrada às fls. 126/127, do livro 2584, em 09/08/2007, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às fls. 019, do Livro nº 492, em 19/01/2011, do 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL.** Devedor: EDVALDO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

HIPOLITO DE ARAÚJO FILHO. Comprovada: R\$ 957,50. Não Comprovada: R\$ 0,00. COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO – FGHB. Devedor: EDVALDO HIPOLITO DE ARAÚJO FILHO. Percentual: 100,00. **B - VALOR DA OPERAÇÃO, VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL, VALOR DAS DESPESAS ACESSÓRIAS, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTE CONTRATO E FORMA DE PAGAMENTO.** B1 – VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO. O valor da compra e venda é de R\$ 50.150,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 7.205,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADORES R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviços na Forma de desconto R\$ 9.509,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 33.436,00. B2 - VALOR DO FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (custas cartorárias com registro e com ITBI) DO PRESENTE CONTRATO R\$ 0,00. **C - MÚTUO/ RESGATE/PRESTAÇÕES/ DATAS/DEMAIS/ VALORES/ CONDIÇÕES.** 1- Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. 2 - Norma Regulamentadora: HH.200.022 – 18/07/2013 - GEMPF. 3 - Valor da Operação: R\$ 42.945,00. 4 - Desconto: R\$ 9.509,00. 5 - Valor Total da Dívida: R\$ 33.436,00. 5.1 - Financiamento do Imóvel: R\$ 33.436,00. 5.2 - Financiamento das Despesas Acessórias R\$ 0,00. 6 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 50.150,00. 7 - Sistema de Amortização: SAC. 8 - Prazos, em meses: amortização: 360. Renegociação: 0. 9 - Taxa Anual de juros (%): Nominal: 5.0000. Efetiva: 5.1161. 10 - Encargo Inicial: Prestação (a+J): R\$ 232,19. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHB: R\$ 7,17. TOTAL: R\$ 239,36. 11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/09/2013. 12 - Época de Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. 13 - Data do Habite-se: 14 - Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DE TÍTULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. Contrato nº 8.4444.0430854-7. Cerro Corá, 13 de Agosto de 2013. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

R – 5 - 1.215 - Data: 14/03/2024. REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO – Procedo ao presente **REGISTRO a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do Financiamento Habitacional que rege a garantia, do referido Imóvel residencial, situado na Avenida Maria das Graças Bezerra, 73, Bairro Seridó, Cerro Corá/RN, referente ao **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, sob o Nº 8.4444.0430854-7, firmado em 13/08/2013, da Matrícula nº 1.215, e



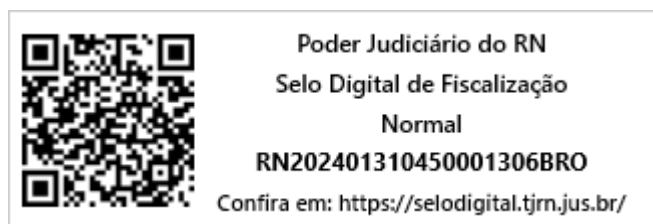
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

Registrado sob o nº R-4-1.215, no Livro nº 2-K, (Registro Geral) deste Cartório, sendo **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-14. TRANSMITENTE: EDVALDO HIPOLITO DE ARAÚJO FILHO**, brasileiro, nascido em 05/07/1972, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de maquinas, RG: 1303784-SSP/RN e CPF: 060.383.664-07, solteiro, residente e domiciliado em Rua Prefeito Benvenuto Pereira, 86, Centro, Cerro Corá/RN. **TÍTULO:** Consolidação da Propriedade. **VALOR:** R\$ 54.668,88 (Cinquenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais e oitenta e oito centavos). Cerro Corá/RN, 14 de Março de 2024. (a) Ravânia Maria do Nascimento Carvalho, Oficial Interina do Registro Geral de Imóveis.

Era o que continha em o dito Registro que devesse ser digitado. Eu, _____
Escrivã que a digitei, subscrevo, dato e assino em público e raso de que uso.

O referido é verdade; dou fé.

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Provimento Nº 02/99-CJ/TJRN
Emolumentos.....R\$ 111,55
FDJ.....R\$ 0,00
FCRCPN.....R\$ 0,00
FRMP.....R\$ 0,00
FUNAF.....R\$ 0,00
ISS.....R\$ 0,00
TOTAL.....R\$ 111,55



Cerro Corá/RN, 14 de Março de 2024.

Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã e Oficial de Registro Interina em Exercício Legal