



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

Ravânia Maria do Nascimento Carvalho, Oficial do Registro Geral de Imóveis do Cartório Judiciário Único de Cerro Cora, Comarca de Currais Novos, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, para fins de direitos e em razão do meu Ofício, que revendo o arquivo deste Cartório, no **Livro nº 2 de REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO, FICHA Nº 392, consta o teor seguinte: MATRICULA: Nº 1.049. DATA: 24/10/2011. IMÓVEL:** Um terreno destinado a construção de UMA CASA RESIDENCIAL medindo 9,75m de frente, 9,95m de fundos, com 32,00m em suas laterais esquerda e 32,60m nas laterais direita, perfazendo uma área total de 318,40m²(Trezentos e Dezoito Metros e Quarenta Centímetros Quadrados), situado a Rua Antônio Alves de Lima, 29, Loteamento São Sebastião, Centro, Cerro Corá/RN, desmembrado do Patrimônio Público Municipal, sob o nº de Inscrição Cadastral: 01.01.072.0060.006, limitando-se ao Norte, com a Rua Antônio Alves de Lima; ao Sul, com o Posto Serrano; ao Leste, Sebastião Alves de Lima; e ao Oeste, com Sebastião Alves de Lima.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Cerro Corá/RN, inscrita no CGC. Sob o nº 08.173.502/0001-26.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 209, às fls. 47v, do livro nº 3 do Registro Imobiliário deste Cartório, em 16/11/1957. **ÔNUS:** Não Existe. Cerro Corá/RN, 24/10/2011. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

R-1-1.049. Data: 24/10/2011. TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Cerro Corá/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.173.502/0001-26, neste ato representado pelo seu Prefeito o Sr. Raimundo Marcelino Borges, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Cel. Manoel Osório, 74, Centro, Cerro Corá/RN, portador do CPF: 220.546.505-87. **ADQUIRENTE:** SEBASTIÃO ALVES DE LIMA, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF: 096.411.734-72 e do RG: 425.465-SSP/RN, residente e domiciliado em à Rua Arnaldo Bezerra, 163, Centro, Cerro Corá/RN. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Doação de Imóvel, datada de 18/10/2011, lavrada às fls. 158/160, do livro nº 20, das Notas deste Cartório. Cerro Corá/RN, 24/10/2011. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

AV-2-1.049. Data: 24/10/2011. Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento feito hoje, a titular deste Cartório, pelo Sr. SEBASTIÃO ALVES DE LIMA,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

CPF: 096.411.734-72, que apresentou Certidão de Característica do imóvel, datada de 13 de Outubro de 2011, Requerimento nº 36, Alvará nº 043/2011, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cerro Corá/RN, apresentou planta baixa da construção, residência unifamiliar térrea, á Rua Antônio Alves de Lima, 29, Loteamento São Sebastião, Cerro Corá/RN. ART: 00021068859205023120. (a) Álvaro de Araújo Melo, CPF: 053.041.244-64 e CONFEA/CREA/RN, a Carta de Habite-se Total nº 38/2011, de 24 de Outubro de 2011, com endereço da Obra à Rua Antônio Alves de Lima, 29, Proprietário Sebastião Alves de Lima, como Base legal: CÓDIGO DE OBRA E POSTURAS Nº 223/79, ficando fazendo parte integrante da Matrícula nº 1.049, a construção de UMA CASA RESIDENCIAL, encravado nesta cidade, situado à Rua Antônio Alves de Lima, 29, Cerro Corá/RN, CARACTERÍSTICAS: construída de alvenaria de tijolos, cobertura em duas águas laterais e telhas de cerâmica, forro em gesso, fachada principal recuada, portão de acesso, porta em madeira e janelas frontais, piso cerâmico, pintura, tinta acrílica nas paredes e esmalte sintético nas esquadrias, instalações hidráulicas completa, elétrica embutida monofásica, compartimentos: área, sala de star, cozinha, estilo americana, 02 dormitórios, 01 suíte, 01 instalação sanitária social, e área de serviços, com inscrição cadastral sob o nº 01.01.072.0060.006, com uma área edificada que mede 88,78m² (oitenta e oito metros e setenta e oito centímetros quadrados), edificada em terreno que mede 9,75m de frente, 9,95m de fundos, com 32,00m em suas laterais esquerda e 32,60m nas laterais direita, perfazendo uma área total de 318,40m, situado á Rua Antônio Alves de Lima, 29, Loteamento São Sebastião, Centro, Cerro Corá/RN, limitando-se ao Norte, com a Rua Antônio Alves de Lima; ao Sul, com o Posto Serrano; ao Leste, Sebastião Alves de Lima; e ao Oeste, com Sebastião Alves de Lima. Dar-se a esta averbação o valor de: R\$ 45.000,00(Quarenta e Cinco Mil Reais).Cerro Corá/RN, 24/10/2011, (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

R-3-1.049 / R-4-1.049. Data: 30/12/2011. A) VENDEDOR (ES): SEBASTIÃO ALVES DE LIMA, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 20/01/1946, agricultor, portador do RG nº 425465-SSP/RN e do CPF nº 096.411.734-72, e JOANA AVIA DE LIMA, brasileira, nascida em 12/05/1925, do lar, portadora do RG nº 431281-SSP/RN e do CPF nº 036.452.804-48, residentes e domiciliados em a Rua Arnaldo Bezerra da Costa, 163, Centro, Cerro Corá/RN, sendo Sebastião Alves de Lima e Joana Avia de Lima, neste ato representado por Ronaldo Freire Bezerra, brasileiro, solteiro, nascido em 19/05/1975, autônomo, portador do RG nº 1537941-SSP/RN e do CPF nº 028.570.934-89, conforme procuração lavrada às folhas 188 do livro 041, em 17/10/2011, no Cartório Único Oficial de Notas de Cerro Corá/RN.

COMPRADOR (ES): E DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE(S): MARCOS JOAN FERREIRA DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, nascido em 15/06/1973, servidor público estadual, portador do RG nº 1350498-SSP/RN e do CPF Nº 875.705.304-97, e PAULA ELIANE SANTOS LIMA, brasileira, nascida em 09/09/1977, servidora pública municipal, portadora do RG nº 1768957-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

SSP/RN e do CPF nº 040.727.684-05, residentes e domiciliados em a Rua Manoel Tavares, 100, Bairro Tancredo Neves, Cerro Corá/RN.

CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ em Brasília/DF, representa por seu procurador FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA FILHO, economiário, portador(a) da RG nº 18744404-SSP/RN e do CPF nº 032.773.864-22, procuração lavrada às fls. 025/026, do livro 2795, em 17/05/2010 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 020 do livro 492, em 19/01/2011 no Sexto Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF.

COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL. DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (ES) – MARCOS JOAN FERREIRA DE OLIVEIRA LIMA e PAULA ELIANE SANTOS LIMA, Comprovada R\$ 2.175,00. E R\$ 603,82. 03. Não Comprovada, R\$ 0,00 e 0,00. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO – FGHB – DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE (ES) – MARCOS JOAN FERREIRA DE OLIVEIRA LIMA e PAULA ELIANE SANTOS LIMA – PERCENTUAL – 78,27 e 21,73.**

B – VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO – O valor da compra e venda é de R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste Instrumento: Recursos próprios, já pagos em moeda corrente R\$ 5.900,00. Recursos da conta vinculada com de FGTS, do (s) COMPRADOR (ES) R\$ 0,00. Recursos concedido pela Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto R\$ 1.000,00. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 61.600,00.

C – MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES – 1- Origens dos Recursos: FGTS/UNIÃO. 2- Norma Regulamentadora: HH. 156.47 – 15/12/2011 – SUHAB/GECRI. 3- Valor da Operação: R\$ 62.600,00. 4- Desconto: R\$ 1.000,00. 5- Valor da Dívida: R\$ 61.600,00. 6- Valor da Garantia Fiduciária: 68.500,00. 7- Sistema de Amortização: SAC – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. 8- Prazo em meses: De Amortização 300. De Renegociação: 0. 9- Taxa Anual de Juros (%): Nominal 6,000. Efetiva 6,1679. 10-Encargos Inicial: Prestação (a+j): R\$ 513,33. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHB: R\$ 11,70. Total: R\$ 525,03. 11- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/01/2012. 12- Época de Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. 13- Data do Habite-se: 24/10/2011. **TÍTULO** – Compra e Venda. **FORMA DE TÍTULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Contrato Nº 855551845647.

Cerro Corá RN, 30 de Dezembro de 2011 – Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.



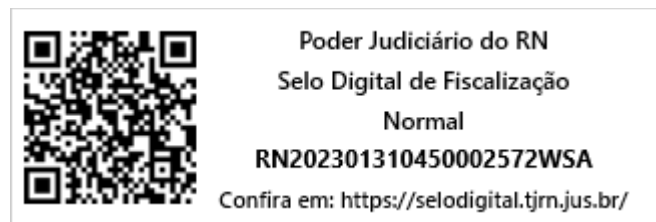
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

R-5-1049 – DATA: 28/12/2023. REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO – Procedo ao presente **REGISTRADO a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do Financiamento Habitacional que rege a garantia, do referido Imóvel residencial, situado na Rua Antônio Alves de Lima, 29, Loteamento São Sebastião, Centro, Cerro Corá/RN, referente ao **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, sob o Nº 855551845647**, firmado em 30/12/2011, da Matrícula nº **1.049**, e Registrado sob o nº R-4-1.049, no Livro nº 2-I, (Registro Geral) deste Cartório, sendo **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-14. TRANSMITENTE: MARCOS JOAN FERREIRA DE OLIVEIRA LIMA**, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, nascido em 15/06/1973, servidor público estadual, portador do RG nº 1350498-SSP/RN e do CPF Nº 875.705.304-97, e **PAULA ELIANE SANTOS LIMA**, brasileira, nascida em 09/09/1977, servidora pública municipal, portadora do RG nº 1768957-SSP/RN e do CPF nº 040.727.684-05, residentes e domiciliados em Rua Manoel Tavares, 100, Bairro Tancredo Neves, Cerro Corá/RN. **TÍTULO:** Consolidação da Propriedade. **VALOR:** R\$ 74.929,29 (Setenta e quatro mil, novecentos e vinte e nove reais e vinte e nove centavos). Cerro Corá/RN, 28 de Dezembro de 2023. (a) Ravânia Maria do Nascimento Carvalho, Oficial Interina do Registro Geral de Imóveis.

Era o que continha em o dito Registro que devesse ser digitado. Eu, _____
Escrivã que a digitei, subscrevo, dato e assino em público e raso de que uso.

O referido é verdade; dou fé.

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Provimento Nº 02/99-CJ/TJRN
Emolumentos.....R\$ 111,55
FDJ.....R\$ 0,00
FCRCPN.....R\$ 0,00
FRMP.....R\$ 0,00
FUNAF.....R\$ 0,00
ISS.....R\$ 0,00
TOTAL.....R\$ 111,55





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

Cerro Corá/RN, 08 de Março de 2024.

Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã e Oficial de Registro Interina em Exercício Legal