



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

Ravânia Maria do Nascimento Carvalho, Oficial do Registro Geral de Imóveis do Cartório Judiciário Único de Cerro Cora, Comarca de Currais Novos, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, para fins de direitos e em razão do meu Ofício, que revendo o arquivo deste Cartório, no **Livro nº 2 de REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO, FICHA Nº 453, consta o teor seguinte: MATRICULA: Nº 1.111. DATA: 29/04/2013. IMÓVEL:** Um terreno destinado à construção de UMA CASA RESIDENCIAL, medindo 10,00m de frente e fundos por 14,00m em suas laterais direita e esquerda, perfazendo uma área total de 140,00m² (Cento e Quarenta Metros Quadrados), situado à Rua Regina Barbosa dos Santos, 09, Centro, Cerro Corá/RN, desmembrado do Patrimônio Público Municipal, sob o nº de Inscrição Cadastral: 01.01.078.0047-003, limitando-se ao Norte, com terrenos de José Veronilson da Silva; ao Sul, com José Veronilson da Silva; ao Leste com a Rua Regina Barbosa dos Santos; e ao Oeste, com Francisco Cavalcante Soares.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Cerro Corá/RN, inscrita no CGC. Sob o nº 08.173.502/0001-26.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 209, às fls. 47v, do livro nº 3 do Registro Imobiliário deste Cartório, em 16/11/1957.

ÔNUS: Não Existe.

Cerro Corá, 29 de Maio de 2012. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

R – 1 - 1.111 - DATA: 29/05/2012. TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Cerro Corá/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.173.502/0001-26, neste ato representado pelo seu Prefeito o Sr. Raimundo Marcelino Borges, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Cel. Manoel Osório, 74, Centro, Cerro Corá/RN, portador do CPF: 220.546.505-87. **ADQUIRENTE:** VALESKA REGINA DE BRITO SILVA, brasileiro (a), solteiro (a), maior, do lar, inscrita no CPF: 092.651.774-03 e portadora da carteira de identidade RG. 2.875.830-SSP/RN, residente e domiciliada na Rua Guiomar Henrique, Centro, Cerro Corá/RN. **TÍTULO:** Doação: **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Doação de Imóvel, datada de 30/05/2012, lavrada às fls. 142/144, do livro nº 21, das Notas deste Cartório.

Cerro Corá, 29 de Maio de 2012. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

AV – 2 - 1.111 - Data: 29/05/2012. Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento feito hoje, a titular deste Cartório, pelo Sr. Valeska Regina de Brito Silva, que apresentou Certidão de Característica do Imóvel, datada de 19/05/2012, deixando de apresentar a CND em virtude do amparo da Lei nº 66/66, de 21/11/66, Carta de Habite-se Total nº 066/2012, apresentou também RRT Simples com o número 290849 (a) Álvaro de Araújo Melo, CPF: 053.041.244-64, ficando fazendo parte integrante da matrícula nº 1.111, a construção de UMA CASA RESIDENCIAL, encravado nesta cidade, situado à Rua Regina Barbosa dos Santos, Centro, Cerro Corá/RN, construída de alvenaria de tijolos e coberta em duas águas com telhas de cerâmica, forro em gesso, fachada principal alinhada, portões e grades em ferro, porta e janela frontal em madeira; piso em cerâmica, pintura com látex nas paredes e verniz nas esquadrias: Pavimento: 01(um); Instalações hidráulicas completas, elétricas embutidas monofásica, compartimentos: garagem, sala de star, cozinha, 02 dormitórios, instalações sanitárias e área de serviço/terraço, com Inscrição Cadastral sob o nº 01.01.078.0047.003, com uma área edificada que mede 95,52m² (noventa e cinco metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), edificada em terreno que mede 10,00m de frente e fundos por 14,00m em suas laterais direita e esquerda, perfazendo uma área total de 140,00m² (Cento e Quarenta Metros Quadrados), situado à Rua Regina Barbosa dos Santos, 09, Centro, Cerro Corá/RN, limitando-se ao Norte, com terrenos de José Veronilson da Silva; ao Sul, com José Veronilson da Silva; ao Leste com a Rua Regina Barbosa dos Santos; e ao Oeste, com Francisco Cavalcante Soares. Dar-se a esta averbação o valor de: R\$ 75.000,00(Setenta e Cinco Mil Reais). Cerro Corá, 29 de Maio de 2012. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

R – 3 - 1.111 / R – 4 - 1.111 - DATA: 04/06/2012. A – VENDEDOR (ES): VALESKA REGINA DE BRITO SILVA, brasileira, maior, solteira, nascida em 08/11/1993, estudante, portadora da Carteira de Identidade RG: 2875830-SSP/RN e do CPF: 092.651.774-03, residente e domiciliada em a Rua Guiomar Henrique, 116, Centro, Cerro Corá/RN. **COMPRADO (ES): E DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE(S): MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, nascida em 05/05/1986, trabalhador de fabricação de roupas, portadora da Carteira de Identidade RG: 002319213-SSP/RN e do CPF: 013.787.984-90, residente e domiciliado em a Rua Guiomar Henrique, 97, Centro, Cerro Corá/RN. **CREDORA FIDUCIARIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. Inscreta no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ em Brasília/DF, representa por seu procurador FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA FILHO, economiário, portador(a) da RG: 1874404-SSP/RN e do CPF: 032.773.864-22, conforme procuração lavrada as folhas 025/026, do livro 2795, em 17 de maio de 2010, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 020, do livro 492, em 19/01/2011, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF. **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL. DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE(S): MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS.** Comprovada: R\$ 1.922,00. 03 - Não Comprovada: R\$ 0,00. **COMPOSIÇÃO DE**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO – FG HAB – DEVEDOR(S) FIDUCIANTE(S): MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS. PERCENTUAL: 100,00. **B – VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é de R\$ 75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na Clausula QUARTA deste Instrumento: Recursos próprios, já pagos em moeda corrente R\$ 2.054,29. Recursos da Conta vinculada de FGTS, do (s) COMPRADOR (ES) R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto R\$ 5.448,00. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 67.497,71. **C - MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** 1 - Origens dos Recursos: FGTS/UNIÃO. 2 - Norma Regulamentadora: HH. 156.052 - 04/05/2012 - GECRI. 3 - Valor da Operação: R\$ 72.945,71. 4 - Desconto: R\$ 5.448,00. 5 - Valor da Dívida: R\$ 67.497,71. 6 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 75.000,00. 7 - Sistema de Amortização: SAC. 8 - Prazo em meses: De Amortização 300. De renegociação: 0. 9 - Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,000. Efetiva 5,1161. 10 - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 506,23. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FG HAB: R\$ 10,32. Total: R\$ 516,55. 11 - Vencimento do primeiro Encargo Mensal: 02/08/2012. 12 - Época de Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. 13 - Data do Habite-se: 25/05/2012. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DE TÍTULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Contrato nº: 8.4444.0106675-5. Cerro Corá, 04 de Junho de 2012. (a) Maria do Carmo Santos de Carvalho, Oficial do Registro Geral.

R – 5 - 1.111 - Data: 15/03/2024. REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO – Procedo ao presente **REGISTRO a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do Financiamento Habitacional que rege a garantia, do referido Imóvel residencial, situado na Rua Regina Barbosa dos Santos, Centro, Cerro Corá/RN, referente ao **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, sob o Nº 8.4444.0106675-5**, firmado em 04/06/2012, da Matrícula nº **1.111**, e registrado sob o nº R-4-1.111, no Livro nº 2-J, (Registro Geral) deste Cartório, sendo **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-14. TRANSMITENTE: MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, nascida em 05/05/1986, trabalhador de fabricação de roupas, portadora da Carteira de Identidade RG: 002319213-SSP/RN e do CPF: 013.787.984-90, residente e domiciliado em a Rua Guiomar Henrique, 97, Centro, Cerro Corá/RN. **TÍTULO:** Consolidação da Propriedade. **VALOR:** R\$ 81.824,79 (Oitenta e um mil, oitocentos e vinte e quatro



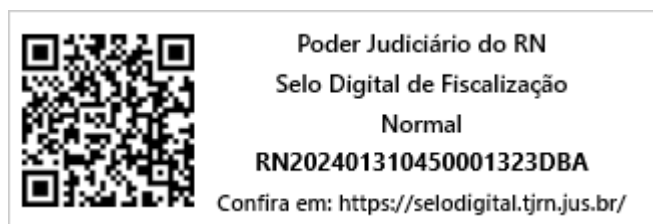
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO JUDICIÁRIO ÚNICO DE CERRO CORÁ
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Rua Capitão Florêncio nº 35, Centro, Cerro Corá – RN
Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã Interina
Tercio Luiz Santos de Carvalho
Substituto

reais e setenta e nove centavos). Cerro Corá/RN, 15 de Março de 2024. (a) Ravânia Maria do Nascimento Carvalho, Oficial Interina do Registro Geral de Imóveis.

Era o que continha em o dito Registro que devesse ser digitado. Eu, _____
Escrivã que a digitei, subscrevo, dato e assino em público e raso de que uso.

O referido é verdade; dou fé.

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Provimento Nº 02/99-CJ/TJRN
Emolumentos.....R\$ 111,55
FDJ.....R\$ 0,00
FCRCPN.....R\$ 0,00
FRMP.....R\$ 0,00
FUNAF.....R\$ 0,00
ISS.....R\$ 0,00
TOTAL.....R\$ 111,55



Cerro Corá/RN, 15 de Março de 2024.

Ravânia Maria do Nascimento Carvalho
Tabeliã e Oficial de Registro Interina em Exercício Legal