

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
55.313	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Um Apartamento identificado sob o nº 402, do Bloco 44 com fração ideal de 0,0645, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTES GREEN PARK", situado na ROD BR 101-NORTE, 4224 Lot DT INDUSTRIAL Quadra ÚNICA Lote REMEMBRADA, JARDINS - SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59294-390, com Área privativa de 45,51m², área privativa total de 45,51m², área de uso comum de 5,18m², área real total de 50,69m². **PROPRIETÁRIA:** **ML2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob o nº 28.090.722/0001-01, com sede na Rua Manoel Patrício de Medeiros, 2100, Loja 04, Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.294-558. neste ato representada por, JOSE LUIS PISANO, argentino, empresário, portador do CPF: 745.946.131-87 e do RNE V680172-3 CGPI/DIREX/DPF, residente e domiciliado na Rua Dr. Múcio Vilar Ribeiro Dantas, nº 500, Casa G29, Ponta Negra, Natal/RN, CEP: 59092-580. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Transferência De Imóvel Em Integralização De Contas em participação lavrada no Livro 101, às folhas 124/127V, em data de 31 de janeiro de 2018, no Cartório Único de Maranguape, comarca de Extremoz/RN, em 31 de Janeiro de 2018, figurando como **TRANSMITENTES: RB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, (PERMUTANTE), Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 08.580.180/0001-04. Registrada na matrícula nº 49.541 no R.03 em data de 07 de fevereiro de 2018. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 49.541, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** nº 67.092 (27.01.2021). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN. São Gonçalo do Amarante/RN. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Maio de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/ART/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº 49.541, através do AV.727 com o Alvará de Construção nº 165/2018, datado de 09/02/2018 Documento assinado por LUCAS MATHEUS SILVA ROSEMIRO, Coordenador de Licenciamento e Planejamento Urbano, Matrícula 19726; E por PAULO DE TARSO DANTAS LIMA, Secretário de Meio Ambiente e Urbanismo, matrícula 12352, em 09/02/2018, datado de 09/02/2018 e **Certidão de Característica** nº 16732020, Documento Certificado por: LUCAS MATHEUS SILVA ROSEMIRO, matrícula 19726, em 15/09/2020, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 11921036, ambos expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o AV.728 com a Carta de Habite-se nº 16732020, Documento Certificado Eletronicamente por: MARIO DAVID DE OLIVEIRA CAMPOS, secretário, em 21/09/2020, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018 e PAULO DE TARSO DANTAS LIMA, secretário, em 15/09/2020, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Assinado Eletronicamente por: LUCAS MATHEUS SILVA ROSEMIRO, Matrícula 19726, em 15/09/2020, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 11921037; expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; **ART/CREA-RN** nº RN20180195434, Impressa em 02 de julho de 2018, em nome da profissional, engenheiro civil, LEONARDO ALVES GOMES PINHEIRO, Registro Nacional nº 211458793-2, com o **RRT-CAU/BR** nº 0000006087892, emitida em 18/08/2017, em nome do profissional, arquiteto e urbanista, MARIA DE LAS NIEVES ACOSTA GARCIA, Registro Nacional nº 172907-1, Empresa Contratada: Mirantes Empreendimentos Imobiliários Ltda, Registro: 000001560-6; e **CND/INSS** Sob nº 000552021-88888538, emitida em 15/03/2021, válida até 11/09/2021, CEI 51.243.44538/75. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Maio de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

R.01/M.55.313 - VENDA E COMPRA (FGTS) FRAÇÃO IDEAL 0,06455% - APTO. 402, BLOCO 44: Prenotação nº 68.371 (22.04.2021) - Conforme Instrumento Particular de Compra e

Continua no verso

MATRÍCULA	FICHA
55.313	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

Venda - nº 1.7877.0099640-6 com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 15 de abril de 2021, o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por **ALEXSANDRO DA SILVA FERNANDES**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/10/1979, outros trabalhador em serviço de transporte, portador de Carteira de Identidade nº 1547877, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 08/11/2000 e do CPF nº **008.755.844-03**, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **FABIANA JACQUELINE DA SILVA FERNANDES**, nacionalidade brasileira, nascida em 21/12/1982, outros, portadora de Carteira de Identidade nº 002243619, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RN em 13/09/2000 e do CPF nº **046.187.914-03**, residentes e domiciliados em Rua Marcos da C Freitas, 167, 0000000, N S Apresentação em Natal/RN. Por compra feita a **ML2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 28.090.722/0001-01, situada na Av Bernardo Vieira, 3372, Lagoa Nova em Natal/RN, neste ato representada por sua bastante procuradora JAISONNARA FREITAS DA SILVA, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 29/10/1990, administradora de empresas, portadora do RG 2696929-SSP/RN, inscrita no CPF nº 083.529.294-02, residente e domiciliada na Rua Hiroshi Ienaga, 1170, Bl G1, Ap 203, Pajuçara, Natal/RN, CEP: 59122-330, conforme procuração lavrada em 18/03/2020, no Cartório Único de Maxaranguape, Comarca de Extremoz/RN, Livro 076, fls. 272/272v. Pelo preço de R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). Sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF: R\$ 108.484,90; b) Valor dos recursos próprios: R\$ 26.842,10; c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.673,00. Foi apresentado o comprovante do recolhimento de ITIV, guia nº 100642.21.7, no valor de R\$ 3.935,71, pago a Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/04/2021, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 057.514, Código de Validação: VQGUL6360, emitida em 27 de abril de 2021. Tendo sido registrado sob o **R.707**, na matrícula **49.541**, sendo, por consequência, todas as informações transcritas na presente matrícula. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 744 §3 e §4 c/c com o Art. 466, do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de maio de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escritor / Substituta

R.02/M.55.313 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 68.371 (22.04.2021) - Pelo instrumento acima mencionado sob o **R.01**, os adquirentes, **ALEXSANDRO DA SILVA FERNANDES e FABIANA JACQUELINE DA SILVA FERNANDES**, qualificados acima, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel, em favor da: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, através de seu representante, ali mencionado e qualificado, tendo como **INCORPORADORA**, doravante denominada **INCORPORADORA: ML2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, já qualificada, neste ato representada pela sua bastante procuradora JAISONNARA FREITAS DA SILVA, já qualificada. **CONSTRUTORA E FIADORA**, doravante denominada **CONSTRUTORA: MIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 20.300.896/0001-31, situada em R Manoel Patrício de Medeiros, 2100, Jardins em São Gonçalo do Amarante/RN, neste ato representada pela sua bastante procuradora JAISONNARA FREITAS DA SILVA, já qualificada acima, conforme procuração lavrada em 18/03/2020, no Cartório Único de Maxaranguape, Comarca de Extremoz/RN, Livro 076, fls. 269/269v. **AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR**, doravante denominado **EMPREENDEDOR: ML2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, já qualificada, neste ato representada pela sua bastante procuradora JAISONNARA FREITAS DA SILVA, qualificada acima. Cujo financiamento é de R\$ 108.484,90, pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, Carência: 6 meses, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: PRICE, sendo no valor inicial total de R\$ 816,87, encargo total referente ao período de amortização, à taxa de juros nominal de 7.3474% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 7.60% ao ano, vencendo-se a primeira prestação a partir do mês subsequente a

MATRÍCULA	FOLHA
55.313	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

contratação. Vencimento do primeiro encargo mensal: 16/05/2021. Valor da garantia fiduciária R\$ 138.000,00. Consta do título que os fiduciários tornaram-se possuidores direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienaram ou oneraram o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, e os fiduciários, enquanto adimplentes, e assegurados a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco, tudo sob as demais cláusulas e condições constantes naquele contrato. Tendo sido registrado sob o **R. 708**, na matrícula **49.541**, sendo, por consequência, todas as informações transcritas na presente matrícula. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 744 §3 e §4 c/c com o Art. 466, do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de maio de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escriturante / Substituta

AV.3 - 55.313 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 07/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de IITV nº 071.223, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 167.000,00** (cento e sessenta e sete mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **ALEXSANDRO DA SILVA FERNANDES** (C.I. - RG nº 1547877-SSP/RN e CPF/MF nº 008.755.844-03) e **FABIANA JACQUELINE DA SILVA FERNANDES** (C.I. RG nº 002.243.619-SSP/RN e CPF/MF nº 046.187.914-03), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **1.7877.0099640-6** de **15/04/2021**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 138.000,00** (cento e trinta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 600,45; FDJ: R\$ 165,83; FRMP: R\$ 23,64 (guia nº 0000002614473); FCRCPN: R\$ 55,28; ISS: R\$ 30,02; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 82718. Protocolo Intimação nº 75850. Protocolo nº 80.075 - datado de 26/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230007475HDT.

AVERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0055313-72**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 22/02/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230004352ZRB

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32434	
Data da expedição: 22/02/2024	