

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº: 32.718

14/08/2012

UM TERRENO localizado no Loteamento "FLORES DO CAMPO", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por Lote nº 2140, situado na Quadra 21, à Via Local 22, medindo 200,00m² de superfície, de formato regular, confrontando-se a Norte com Via Local 22 medindo 10,00m; a Leste com Lote 2139 medindo 20,00m; a Sul com Lote 2118 medindo 10,00m; e a Oeste com Lote 2141 medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa M B EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF sob nº 04.078.668/0001-02), pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Paulo Barros de Goes, 1840, sala 104, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.064-460), neste ato representado por sua sócia Márcia Ursulino Bezerra (RG nº 857.533-SSP/RN e CPF/MF nº 523.272.134-87), brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 26.088 sob R-6 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001193684 e FRMP nº 000000252496

R.01/M.32.718 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 66.552, de 20.11.2020). Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 1º Ofício da Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, no Livro nº 170, Folhas nº 115/116v, datado de 13 de Novembro de 2020, Protocolo nº 2938. **TRANSMITENTE: MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada por sua sócia, LETICIA GOMES BEZERRA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 003088151-ITEP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 705.203.924-93, com endereço comercial à Rua Paulo Barros de Góes, 1840 - Sala 103 - Lagoa Nova, Natal/RN - CEP: 59064-460, neste ato representadas na forma da Procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Natal-RN, no Livro 432, folhas 136/138, em data de 09/06/2020, por sua bastante procuradora - ELISANGELA FERREIRA DAMASCENO, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 1.463.392-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 000.494.774-63, residente e domiciliada na Avenida Porto de Pedras, nº 4307, Neópolis, Natal/RN - CEP: 59086-640. **ADQUIRENTE: M A F SANDES CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Parnamirim, 14, Sala 01 - Novo Horizonte - Extremoz-RN - CEP: 59.575-000, inscrita no CNPJ/MF nº 38.228.267/0001-03, neste ato representada por seu Sócio: MATHEUS AUGUSTO FARIAS SANDES, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 109.596.004-00, residente e domiciliado na Rua Parnamirim, 14 - Novo Horizonte - Extremoz-RN - CEP: 59.575-000. **ADQUIRIU** o imóvel acima por compra e venda datado de 13 de Novembro de 2020, sendo pago o valor de R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais), devidamente quitado, Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão Inter - Vivos - ITIV nº 101696205, no valor de R\$1.050,00, referente ao ITIV, correspondente a taxa de 3% do valor da avaliação de R\$ 35.000,00, mais TSD de R\$ 2,64, com 5% de desconto, expedido pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, pago em 30 de Setembro de 2020, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 055.077, Código de Validação: NUJT91428, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, em 06 de Novembro de 2020. Inscrição Imobiliária sob o nº 6.0004.221.01.0050.0001.0, Sequencial 1.063764.8. A escritura Pública, já mencionada acima, seu Selo de Fiscalização Digital é de nº RN202000953230027483ECB. Emolumentos: R\$242,32, FDJ: R\$63,77, Guia nº

Continua no verso.

7000003934153; FRMP: R\$17,81, Guia n° 0000001919509; FCRCPN R\$24,23; ISS: R\$12,12; FUNAF: R\$4,08. Total R\$364,33. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Dezembro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrivente / Substituta

AV.02/M.32.718 - CONSTRUÇÃO: Prenotação n° 69.187 (30.06.2021) - Procedese a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 30 de junho de 2021, instruído com o Alvará de Construção n° 25542020-E, Documento certificado por Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário, em 10/11/2020 e assinado eletronicamente por Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, em 04/11/2020, com fundamento no Art. 6° do Decreto n° 818/2018, Código de Segurança: 12802015 e Certidão de Característica n° 888/2021, Documento assinado digitalmente por Gustavo André Lisboa da Costa, em 21/07/2021, Gilberto Dantas de Sousa e Paulo Dantas, em 26/07/2021, conferido através de QR Code, com Código de Segurança: 9CEA-0E33-BA7E-ECC4, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na **RUA NÍZIA FERNANDES GUIMARÃES, N° 181, LOTE 2140, QUADRA 21, LOTEAMENTO FLORES DO CAMPO, BAIRRO: JARDINS, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59294-066**, com área total construída de 89,48m² em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: COBERTURA: Telha Colonial, PLATIBANDA: Não, LAJE: Plana, PINTURA: Interna tinta lavável e externa textura, ESQUADRIAS: Madeira, INSTALAÇÕES: Elétricas e Hidrossanitárias com Tanque Séptico e Sumidouro; constituída pelos seguintes ambientes: Varanda/Garagem, Suíte, BWC Suíte, Dispensa, Sala estar/jantar, Cozinha, Quarto 02, Circulação, BWC Social e Área de Serviço. Emolumentos: R\$318,46; FDJ: R\$83,56, Guia n° 7000004144094; FRMP: R\$3,76, Guia n° 0000002071988; FCRCPN: R\$31,85; ISS: R\$15,92; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$454,37. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Agosto de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrivente / Substituta

AV.03/M.32.718 - HABITE-SE: Prenotação n° 69.187 (30.06.2021) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se n° 887/2021, Documento assinado digitalmente por Gustavo André Lisboa da Costa, em 21/07/2021, Gilberto Dantas de Sousa e Paulo Dantas, em 26/07/2021 e Mario David Oliveira Campos, em 28/07/2021, conferido através de QR Code, com Código de Segurança: 6924-1726-37EF-F69D, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o AV.02 desta matrícula, cuja construção foi licenciado pelo Alvará de Construção n° 25542020-E, concluído de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$111,93; FDJ: R\$29,95, Guia n° 7000004144094; FRMP: R\$3,76, Guia n° 0000002071988; FCRCPN: R\$11,19; ISS: R\$5,60; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$163,25. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Agosto de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrivente / Substituta

AV.04/M.32.718 - RRT: Prenotação n° 69.187 (30.06.2021) - Procedo a presente averbação da RRT-CAU/BR n°s SI10038270R01CT001 e SI10038319R01CT001, assinado eletronicamente pela profissional, Arquiteto e Urbanista, Amélia Petronila Dantas Maia França, Registro CAU n°

Continua na folha 2 F

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02

MATRÍCULA	FICHA
32.718	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

000A519065, em 15/11/2020, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.02 acima. Emolumentos: R\$111,93; FDJ: R\$29,95, Guia nº 7000004144094; FRMP: R\$3,76, Guia nº 0000002071988; FCRCPN: R\$11,19; ISS: R\$5,60; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$163,25. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Agosto de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.05/M.32.718 - CND/INSS: Prenotação nº 69.187 (30.06.2021) - Procedo a presente averbação da CND/INSS emitida em 30/06/2021, válida até 27/12/2021, Código de Controle: C6E5.E576.E434.9DC8, Aferição: 90.006.69445/76-001, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.02 acima. Emolumentos: R\$111,93; FDJ: R\$29,95, Guia nº 7000004144094; FRMP: R\$3,76, Guia nº 0000002071988; FCRCPN: R\$11,19; ISS: R\$5,60; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$163,25. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Agosto de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

R.06/M.32.718 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 69.921, de 13.09.2021). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PCVA - Programa Casa Verde e Amarela), sob o nº 8.4444.2591025-4, datado de 10 de Setembro de 2021. **TRANSMITENTE: M A F SANDES CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada pelo sócio, Matheus Augusto Farias Sandes, já qualificado. **ADQUIRENTES: LAMONI DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido em 17/12/1990, laboratorialista, portador de CNH nº 04792436398, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 18/12/2019, inscrito no CPF nº **070.812.894-79**, casado no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com **ANIKELLY SOUSA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/05/1990, secretário estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, portadora de carteira de identidade nº 2.697.035, expedida por SSP/RN em 04/02/2020, inscrita no CPF nº **078.705.004-02**, residentes e domiciliados em R Dos Pionieiros, 379, Pajuçara em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$144.800,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 115.840,00; b) Recursos próprios, R\$ 17.935,87; c) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 11.024,13. ITIV nº 101322.21.6, no valor de R\$4.129,51, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 13/09/2021, conforme Cartidão de Quitação de ITIV nº 059.288, Código de Validação: XVEX65561, emitida em 23 de Setembro de 2021. Emolumentos: R\$615,65; FDJ: R\$160,03, Guia nº 7000004194542; FRMP: R\$53,43, Guia nº 0000002110489; FCRCPN R\$61,57; ISS: R\$30,79; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$944,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de Setembro de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

R.07/M.32.718 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 69.921, de 13.09.2021). Título: Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, que serviu como base ao ato **R.06** acima, **LAMONI DE SOUZA e seu cônjuge ANIKELLY SOUSA DA SILVA**, acima qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº **00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento da dívida no **VALOR de R\$115.840,00**, que deverá ser paga em: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 7.6600%; e (EFETIVA) 7.9347%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 871,11. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/10/2021. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 144.800,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$615,65; FDJ: R\$160,03, Guia nº 7000004194542; FRMP: R\$53,43, Guia nº 0000002110489; FCRCPN R\$61,57; ISS: R\$30,79; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$944,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de Setembro de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV.08 – 32.718 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 20/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 05/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.054, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 16/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 175.000,00** (cento e setenta e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **LAMONI DE SOUZA** (C.I. – CNH nº 04792436398- DETRAN/RN e CPF/MF nº 070.812.894-79) e **ANIKELLY SOUSA DA SILVA** (C.I. – RG nº 2.697.035 - SSP/RN e CPF/MF nº 078.705.004-02) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 25, 26 e 27 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844442591025** de **10/09/2021**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 144.800,00** (cento e quarenta e quatro mil e oitocentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 641,92; FDJ: R\$ 177,16; FRMP: R\$ 25,26 (guia nº 0000002639095); FCRCPN: R\$ 59,05; ISS: R\$ 32,10; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 936,31. Pedido CEC nº 107.533 Protocolo Intimação nº 77.622. Protocolo nº 80.459 - datado de 16/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010662HUL**AVERBADO POR:****FABIANY DA SILVA FERNANDES****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0032718-54**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 20/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230014193NVQ****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode

Google Play / App Store