



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

MATRICULA 36.473

DATA – 23.01.2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 11, constituída de 01 garagem, 01 sala de estar, 01 circulação, 01 cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social e 01 hall; sendo área privativa de 61.57m<sup>2</sup>, área comum construída de 0,250m<sup>2</sup>, área comum do terreno de 88.18m<sup>2</sup> e fração ideal de 833,40/10.000 avos, cuja unidade é integrante do Condomínio residencial constituído de doze unidades residenciais incluindo esta, localizado na RUA SEBASTIÃO FRANCISCO DE SOUZA, S/N, LOTE 08/12-A da Quadra 12 do Loteamento JARDIM, bairro Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA – a empresa **AILTON DE OLIVEIRA MONTEZANO**, firma individual com sede na rua Conselheiro Norton Faria, 1448, Griffe Point, Sala 07, Lagoa Nova, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 11.037.787/0001-82 e Inscrição Estadual 20.222.274-8, com seus atos constitutivos devidamente registrado na JUCERN sob nº24101102062 em data de 27/07/2009, representada por seu titular o Sr Ailton de Oliveira Montezano (RG 321239842-SSP/SP e CPF/MF 273.905.658-37) brasileiro, solteiro, administrador, maior, capaz, residente e domiciliado na Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 770, apto. 1302, Ocean View, Petrópolis, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 35.608 em data de 09.07.2013 do livro nº “2” de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001660857 FRMP 000000501142

R.01-36.473 - em 14.03.2014 – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual REETS Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 12.03.2014, a empresa proprietária do imóvel objeto desta matrícula já anteriormente qualificada juntamente com seu administrador; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a-s) COMPRADOR(A-ES): HELDER KARIELLY RODRIGUES DA SILVA (RG 1872582-SSP/RN e CPF/MF 011.969.774-29) brasileiro, solteiro, lanterneiro e pintor de veículos metálicos, residentes e domiciliados em Tv Bento Ferreira, 1650, D, Alecrim, em Natal/RN pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Dou fé. O Oficial. Guia FDJ nº 7000001727070 e FRMP 000000537506.

Denise Maximo  
Substituta  
034 509 714-92

R.02-36.473 - em 14.03.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a) Outorgado(a) Comprador(a) HELDER KARIELLY RODRIGUES DA SILVA (RG 1872582-SSP/RN e CPF/MF 011.969.774-29) brasileiro, solteiro, lanterneiro e pintor de veículos metálicos, residentes e domiciliados em Tv Bento Ferreira, 1650, D, Alecrim, em Natal/RN, ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido em favor da ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ nº 7000001727070 e FRMP 000000537506.

Denise Maximo  
Substituta  
034 509 714-92

AV.3 – 36.473 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 29/01/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 31/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.794, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 92.216,06** (noventa e dois

Continua no verso.

mil duzentos e dezesseis reais e seis centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **HELDER KARIELLY RODRIGUES DA SILVA** (C.I. – RG nº 1872582-SSP/RN e CPF/MF nº 011.969.774-29) supra qualificado, após terem sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8444405776110 de 12/03/2014, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002605835); FCRCPN: R\$ 54,72; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 84627. Protocolo Intimação nº 76241 **Protocolo nº 79.831 - datado de 20/01/2024.** -----

**Selo Digital: RN202400953230003875XVU**

**AVERBADO POR:** Fabiany da Silva Fernandes **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 36.473, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006435SDZ**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de fevereiro de 2024

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ

Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP 0000002608749 **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo **32020**



Poder Judiciário do RN  
Selo de Fiscalização  
Selo Normal  
RN202400953230006434GEU  
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**