

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

42.288

1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Multifamiliar denominada de **CASA 03**, Situada à Rua João Ferreira de Mesquita, s/n, lote 330, Quadra 13, Loteamento São Francisco I, Regomoleiro, São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; bancada, pia, soleiras e lavatório em granito, revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha até a altura do pé direito; esquadrias externas de madeira maciça; todas pintadas com esmalte sintético; esquadrias internas laminadas; forro de gesso; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; paredes externas e fachada principal com textura; portão em metalon; cobertura aparente na varanda e área de serviço; calçada em torno das casas e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída individualmente de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (um) escritório; 01 (um) suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) circulação; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Área privativa de 65,52m²; área privativa total de 65,52m²; área de uso comum de 0,63m²; área real total de 66,15m²; área de terreno de uso exclusivo de 65,52m²; área de terreno de uso comum de 91,99m², área de terreno total de 157,51m² e coeficiente de proporcionalidade 0,33334. **PROPRIETÁRIO:** **RENE ANISIO RODRIGUES**, inscrito com o CPF/MF sob o nº 294.741.368-74 e portador do RG nº 307.937.306-SSP/SP, brasileiro, solteiro, médico, residente à Av. Almirante Alexandrino de Alencar, nº 1618, AP 102, Tirol, Natal/RN; sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 143, fls. 003/004, datada de 07 de março de 2014, por compra feita a **ANTONIO FERNANDES DE SOUZA**, RG nº 520.347-SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 671.538.794-04, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Maranguape, 4943, Nossa Senhora da Apresentação, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 36.632 deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de novembro de 2015. O Oficial

Edjarde Freitas
Escrevente

AV.1/M.42.288 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 46.271 (15.09.2015) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.234 a convenção de condomínio. Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24, Guia nº 7000002347074; FRMP: R\$ 2,74, Guia nº 000000895818; FCRCPN R\$ 4,68; Total: R\$ 112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de novembro de 2015. O Oficial

Edjarde Freitas
Escrevente

R.2/M.42.288 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 50.827, de 15.12.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1329004-3, datado de 01 de dezembro de 2016. **TRANSMITENTE:** **RENE ANISIO RODRIGUES**, nacionalidade brasileira, nascido em 29/02/1980, médico, portador de CNH nº 02928161230, expedida por DETRAN/CE em 22/03/2013 e do CPF 294.741.368-74, solteiro, residente e domiciliado em Av. Almirante Alexandrino de Alencar, 1618, Apto 102, Tirol, em Natal/RN. **ADQUIRENTES:** **MARILENE VASCONCELOS EDUARDO**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/08/1957, aposentada, portadora de Carteira de Identidade nº 892014, expedido por SSP/RN em 12/02/2015, inscrita no CPF nº 221.902.014-20,

Continua no verso.

MATRÍCULA
42.288FICHA
1 V1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

solteira, e **MERCIA VASCONCELOS DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/11/1976, pensionista, portadora de Carteira de Identidade nº 001377930, expedido por SSP/RN em 26/07/2011, inscrita no CPF nº 916.602.894-91, solteira, residentes e domiciliadas em Av. Antônio Basílio, 840, Dix Sept Rosado, em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$95.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$72.340,55; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$16.000,00; c) Recursos próprios, R\$6.659,45. ITVI nº 101848.16.1, no valor de R\$2.852,19, pagos à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 15/12/2016, Certidão de Quitação de ITIV nº 032.379, Código de Validação: UKIF28384, emitida em 19 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$180,27, Guia nº 7000002708493; FRMP: R\$21,68, Guia nº 0000001128958; FCRCPN R\$34,77; Total R\$584,40. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Dezembro de 2016. O Oficial _____

R.3/M.42.288 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 50.827, de 15.12.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1329004-3, datado de 01 de dezembro de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por PEDRO DIEGO DANTAS LIBERATO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/06/1983, economiário, portador de CNH nº 02009277160, expedida por DETRAN/RN em 11/07/2016 e do CPF 045.259.354-99, conforme procuração lavrada às folhas 081 e 082, do Livro 3186-P, em 25/02/2016, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 180 e 181, do Livro 04, em 21/07/2016, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES: MARILENE VASCONCELOS EDUARDO e MERCIA VASCONCELOS DA SILVA**, já devidamente qualificadas. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$72.340,55. Prazo: 254 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$500,48; vencimento do primeiro encargo mensal: 02/01/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$180,27, Guia nº 7000002708493; FRMP: R\$21,68, Guia nº 0000001128958; FCRCPN R\$34,77; Total R\$584,40. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Dezembro de 2016. O Oficial _____

AV.4 - 42.288 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 18/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 20/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.220, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 15/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula,

Matrícula nº 42.288

Data de Abertura 23/11/2015

Ficha nº 2-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

avaliado em **R\$ 104.000,00** (cento e quatro mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que as fiduciárias **MARILENE VASCONCELOS EDUARDO** (RG nº 892014-SSP/RN e CPF/MF nº 221.902.014-20) e **MERCIA VASCONCELOS DA SILVA** (RG nº 001377930-SSP/RN e CPF/MF nº 916.602.894-91), supra qualificadas, após terem sido regularmente intimadas, conforme publicações de editais, nos dias 17,18 e 19 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.1329004-3** de **01/12/2016**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002637632); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82; Total: R\$726,58. Pedido CEC nº 44.861. Protocolo Intimação n 72.416. **Protocolo nº 80.999 - datado de 15/03/2024.**

Selo Digital: RN202400953230005612AZS.AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0042288-56**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 20/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN**Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230005953SEV****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 33100	
Data da expedição: 20/03/2024	