

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA: 37.695

DATA: 11/09/2014

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) circulação e 01 (um) banheiro social; perfazendo uma área total de 101,94m² de área construída, referente a 02 (duas) unidades residenciais, com área privativa de 50,97m², área comum do terreno de 49,10m² e fração ideal de 5.000/10.000 avos; cujo Condomínio está situado na **RUA LEONARDO BRAZ, Nº 286, LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE, QUADRA 016 LOTE 307, SANTO ANTONIO, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. PROPRIETÁRIOS - ANTONIO AUGUSTO MEDEIROS DE CARVALHO VAZ** (RG 001.001.411-1TEP/RN e CPF/MF 018.439.544-51) brasileiro, empresário, casado sob regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **KAROLINE DE MESQUITA CARVALHO VAZ** (RG 001.887.535-SSP/RN e CPF/MF 052.551.346-94) brasileira, residentes e domiciliados na Rua Doutor Ewerton Dantas Cortez, nº 1504, Tirol, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 27.766 em data de 30/10/2012 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001913839. Guia de Recolhimento FRMP 000000636557.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 12 - Santuário - CEP: 55.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: 34.2275-2919

R.01-37.695 - em 30/12/2014 - Através do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, datada de 19/12/2014, os proprietários supra qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do **COMPRADOR - EDMILSON DA FONSECA PEREIRA**, (C.I nº 001.585.876-SSP/RN e CPF/MF 026.282.664-07), brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado na Rua Décima Sexta, 5, Lot. Novo Santo Antônio, Santo Antônio, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002028353. Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000698386.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 12 - Santuário - CEP: 55.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: 34.2275-2919

R.02-37.695 - em 30/12/2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador: **EDMILSON DA FONSECA PEREIRA**, supra qualificado na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002028353. Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000698386.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 12 - Santuário - CEP: 55.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: 34.2275-2919

Continua na verso.

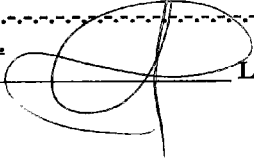
AV.3 – 37.695 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 07/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 071.140, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 25/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **EDMILSON DA FONSECA PEREIRA** (C.I. – RG nº 001.585.876-SSP/RN e CPF/MF nº 026.282.664-07) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme certidão de intimação, datada de 05/07/2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444408122545** de **19/12/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 88.000,00** (oitenta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002614460); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51216. Protocolo Intimação nº 72.817. Protocolo nº 80.008 - datado de 25/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230007486JWT.

AVERBADO POR:

 **LAUANY RODRIGUES ARIAS**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0037695-61**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 22/02/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230009993KRD

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **32446**

Data da expedição: 22/02/2024