



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº: 27.638

24/05/2011

UM TERRENO localizado no Loteamento "PARQUE AMARANTE", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por QUADRA 10 LOTE 179 - ÁREA: 200,00m² Limita-se ao norte com o lote 191, medindo 10,00m; ao sul com a rua projetada L, medindo 10,00m; ao leste com o lote 180, medindo 20,00m; ao oeste com o lote 178, medindo 20,00m. PROPRIETÁRIA: a empresa PARQUE AMARANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (CNPJ/MF sob nº 09.279.673/0001-05), com endereço na rua Princesa Isabel, 711, Cidade Alta, Natal/RN (CEP-59.140-780). REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 24.883 sob R-3 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. CONDIÇÕES: não há. ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL: não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000000829528 e FRMP nº 00000047059

Denise Macário
Substituta
(84) 509.714-92

R.01-27.638 - em 10 de outubro de 2012 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 131, fls. 130/131, em data de 04/10/2012, a empresa Proprietária, supra nominada e qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor do(a) COMPRADOR(A): **ANDRE CUNHA DE ARAÚJO** (RG 001.912.152-ITEP/RN e CPF/MF 022.127.134-10), brasileiro, empresário, casado no regime de separação total de bens com a Sra. PRISCILA RAIANA NASCIMENTO DE OLIVEIRA CUNHA (RG 001.377.013-SSP/RN e CPF/MF 029.279.994-22), residentes e domiciliados na Rua Iliria Tavares Galvão, nº 46, AP 901, Tirol, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 19.900,00 (dezenove mil e novecentos reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de Recolhimento FDJ 7000001138282. Guia de Recolhimento FRMP 000000226642.

Denise Macário
Substituta
(84) 509.714-92

AV.02-27.638 - em 13 de Fevereiro 2014 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pelo proprietário: **ANDRÉ CUNHA DE ARAÚJO**, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **58,29mts²**, sendo a referida construção feita em: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; soleiras em granito; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e da cozinha até a altura do pé direito; janelas em vidro com alumínio; portas internas e externas em madeira; as externas maciça e as internas compensadas ambas envernizadas; pintura das paredes internas e

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Continua no verso.

externas com látex as demais a cal; cobertura em telha cerâmica sobre laje plana exceto na varanda e área de serviço; varanda e área de serviço com cobertura aparente de madeira com telha colonial; constituída de: 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social e 01 área de serviço. Cujo imóvel localiza-se na RUA LUIZ SOLANO, S/Nº, LOTE 179, QUADRA 010, LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE, SANTO ANTÔNIO, em São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica nº 711/2013, datada de 10 de dezembro de 2013, Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001699335, FRMP nº 000000520949.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 1º-Samburá - São G. do
Amarante/RN-CEP 69280-000 Fone:(84)3278-2018

AV.03-27.638 - em 13 de Fevereiro de 2014 - Procedo a presente averbação da RRT/CAU-RN sob nº 0000001042002, (Execução de Obra) datada de 26/03/2013 e RRT/CAU-RN sob nº 0000001041990, (Projeto Arquitetônico) datado de 26/03/2013, o qual acompanhava o requerimento da averbação, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001699326, FRMP nº 000000520947.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 1º-Samburá - São G. do
Amarante/RN-CEP 69280-000 Fone:(84)3278-2018

AV.04-27.638 - em 13 de Fevereiro de 2014 - Procedo a presente averbação a vista do Alvará de Licença para Construção nº 365/2013, datado de 24/06/2013 e Certidão de Habite-se nº 711/2013, datado de 10/12/2013, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001699326, FRMP nº 000000520947.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 1º-Samburá - São G. do
Amarante/RN-CEP 69280-000 Fone:(84)3278-2018

AV.05-27.638 - em 13 de Fevereiro de 2014 - Procedo a presente averbação da CND/INSS nº 035922014-88888772, datada de 12/02/2014, com CEI sob nº 51.222.88772/69, a qual acompanhava o requerimento da averbação, referente a área residencial de 58,29m². Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia do FDJ nº 7000001699326, FRMP nº 000000520947.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 1º-Samburá - São G. do
Amarante/RN-CEP 69280-000 Fone:(84)3278-2018

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

CONTINUAÇÃO DA M-27.638

R.06-27.638 - em 20/05/2014 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, datada de 16/05/2014, Os proprietários supra qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor dos **COMPRADORES: FAGNER MENDES DE ALMEIDA** (RG nº 2375283-SSP/RN e CPF/MF 074.531.544-56) brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado em Av. Apucarana, 289, Potengi, em Natal/RN e **LISIANNY BARBARA GOMES MOREIRA** (RG 2257231-SSP/RN e CPF/MF 014.439.664-52) brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada em Av. Apucarana, 289, Potengi, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de FDJ nº 7000001796331. Guia FRMP 000000575485.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10-Samburá - São G. do
Amarante/RN-CEP 59290-000 fone:(84)3278-2919

R.07-27.638 - em 20/05/2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, os OUTORGADOS COMPRADORES: **FAGNER MENDES DE ALMEIDA** e **LISIANNY BARBARA GOMES MOREIRA**, supra qualificados na qualidade de Devedores Fiduciantes, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora **adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de FDJ nº 7000001796331. Guia FRMP 000000575485.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10-Samburá - São G. do
Amarante/RN-CEP 59290-000 fone:(84)3278-2919

AV.08/M.27.638 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 55.580 (08.02.2018) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20170065744, que o imóvel de Sequencial **10529225**, Inscrição Imobiliária **2.0002.067.03.0200.0001.8**, emitida em 06 de Novembro de 2017, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA LUIZ SOLANO, Nº 22, LOTE 0179 DA QUADRA 0010, LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE, SANTO ANTONIO DO POTENGI - SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59297-642.** Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000003099558; FRMP: R\$3,32, Guia nº 0000001374825; FCRCPN: R\$8,31; ISS: R\$4,16 Total: R\$121,34. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Março de 2017. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente Substituto

Continua no verso.

AV.09/M.27.638 - EX OFFICIO: Por força do disposto no art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para fazer constar que o **AV.08** é datado em 07 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.10 - 27.638 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 02/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 16/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.812, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 97.591,86** (noventa e sete mil quinhentos e noventa e um reais e oitenta e seis centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **FAGNER MENDES DE ALMEIDA** (C.I. - RG nº 2375283-SSP/RN e CPF/MF nº 074.531.544-56) e **LISIANNY BARBARA GOMES MOREIRA** (C.I. - RG nº 2257231-SSP/RN e CPF/MF nº 014.439.664-52) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 12, 13 e 14 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444406102164** de **16/05/2014**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002609751); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63 e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44312. Protocolo Intimação nº 72.720. Protocolo nº 79.807 - datado de 20/01/2024. -----
Selo Digital: RN202400953230006754HIS.

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 27.638, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006994LGJ**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CN/J
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002611546 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo **32132**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230006993RAB
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>