



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº: 25.461

09/11/2009

UM TERRENO URBANO, designado por lote nº 27 da quadra 20 do **Loteamento BRASIL**, neste município de São Gonçalo do Amarante/RN, na localidade de Santo Antônio do Potengi, com as seguintes características: ao **NORTE**, com o lote 28 da quadra 20, medindo 10,00m; ao **SUL**, com a Rua 19, medindo 10,00m; ao **LESTE**, com o lote 29 da quadra 20, medindo 20,00m e; **OESTE**, com o lote 25 da quadra 20, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa **MÓDULO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 01.629.437/0001-51) pessoa jurídica de direito privado, com registro na JUCERN sob nº 24200269585 com sede na Av. Romualdo Galvão, 688, sl. 01, Tirol, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** loteamento registrado sob R-9-60 na matrícula imobiliária nº 60 do 1º Ofício de Notas da Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN privativo do Registro Geral de Imóveis. Ônus que Grava o Imóvel: NÃO HÁ. Condições: destinado a implementação do Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Luise Máximo

Substituta

034.509.714-92

R.01-25.461 - em 31/08/2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS - (Contrato nº 855552230582) com caráter de escritura pública, datado de 20 de julho de 2012, a empresa proprietária **MÓDULO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (supra qualificada) aqui doravante denominada **VENDEDORA/CONSTRUTORA/FIADORA; VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) - ANTONELLA BALBINO DE OLIVEIRA** (RG 002041117-SSP/RN e CPF/MF 061.646.904-71) brasileira, enfermeiro e nutricionista, solteira, residente e domiciliado na Avenida Itapetinga, 721, Potengi, Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 58.990,00 (cinquenta e cinco mil e novecentos e noventa reais), sendo o valor da compra e venda do terreno: R\$ 5.725,19; cujo aquisição do terreno objeto desta matrícula comporá uma unidade habitacional do residencial Luiza Queiroz, com prazo para construção de 12 (doze) meses. Dou fé. O Oficial. Guia FDI 7000001206394 e FRMP 000000257798.



R.02-25.461 - em 31/08/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es) **ANTONELLA BALBINO DE OLIVEIRA**, supra qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante(s) **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, sendo o valor da garantia de R\$ 57.990,00; valor da dívida R\$ 51.241,88, com prazo de amortização de 300 meses, à taxa anual nominal de juros de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDI 7000001204776 e FRMP 000000257803. O Oficial.



Continuação no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Av.03 – em 07.10.2014 – Procedo a presente averbação, em virtude da apresentação do requerimento a mim dirigido, datado de hoje, através do qual o administrador legal da empresa Modulo Incorporações e Construções Ltda qualificada no início desta matrícula; SOLICITA junto a este Cartório para que à margem da mesma, que seja averbado a Construção de um prédio residencial, com Projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN e demais órgãos competentes; o qual tem uma área construída de 54,21m², sendo a referida feita em: Fundação tipo radier com amarração em blocos cerâmicos, alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; pia, bancada, soleiras e lavatório em granito, piso cerâmico com rodapé, instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro na altura do pé direito, revestimento em parte das paredes da cozinha na altura de 1,70m; esquadrias: portas externas de madeira maciça, pintadas com esmalte sintético, portas internas laminadas e janelas de alumínio com vidro; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia, pintura das paredes internas com tinta lavável; laje plana no hall, forro de PVC; cobertura aparente na varanda; fachada principal e paredes externas com textura; portão de garagem e social em ferro e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira, constituída de 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro social e 01 área de serviço; cuja unidade residencial localiza-se na Quadra 19 e integra o RESIDENCIAL LUIZA QUEIROZ, NO LOTEAMENTO BRASIL, TRIGUEIROS, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE RN, conforme Certidão de Característica nº 613/2013 datada de 16 de outubro de 2013, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, por seu Secretário o Sr. Helio Dantas Duarte – matrícula 6710. Dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001939785 e FRMP 00000649528. O Oficial.

Av.04 – em 07.10.2014 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN sob nº 000021020393585005820 datada de 12 de junho de 2012 de responsabilidade do(a) engenheiro(a) civil Maria Angélica de Faria Micussi – CPF 01189045400. Dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001876433 e FRMP 00000617336. O Oficial.

Av.05 – em 07.10.2014 - Procedo a presente averbação da Certidão de Habite-se nº 613/2013 datada de 16.10.2013 e Renovação de Alvará de Construção de Obra 00169/2009 datada de 13 de janeiro de 2012, expedida e firmada pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo o Sr. Helio Dantas Duarte – matrícula 6710. Dou fé. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001939785 e FRMP 00000649528. O Oficial.

Av.06 – em 07.10.2014 – Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 227182014-88888135 com CEI nº 51.204.02135/75, datada de 04.09.2014 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Ministério da Fazenda) via internet, com validade até 03.03.2015; os quais acompanham o requerimento que se refere a averbação da unidade residencial supra citada (Av.02). Dou fé. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001939785 e FRMP 00000649528. O Oficial.

AV.7 – 25.461 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 06/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 03/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 071.177, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 25/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **ANTONELLA BALBINO DE OLIVEIRA**



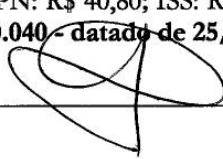
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRÍCULA	FICHA
25.461	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

(C.I. – RG nº 002041117-SSP/RN e CPF/MF nº 061.646.904-71), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 30 e 31 de agosto de 2023 e 01 de setembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 855552230582 de 20/07/2012, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 58.990,00** (cinquenta e oito mil novecentos e noventa reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002613751); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 60956. Protocolo Intimação nº 73.886. Protocolo nº 80.040 - datado de 25/01/2024. -----
Selo Digital: RN202400953230007289DKB.
AVERBADO POR: _____  **LAUANY RODRIGUES ARIAS**

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 25.461**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 218b.173e.185e.26ac.b2a4.850e.9005.103e.a8b1.98d1, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230009085TEX**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002618332 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo 32335



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230009084KVG
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>