



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **49.672** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 105536.2.0049672-06
LIVRO 2-LE	COMARCA DE PALHOÇA	Folhas: 1
Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular		Ano: 2010
MATRÍCULA Nº 49.672		Data: 15 de Abril de 2010
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: CASA 01, localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SCALSSAVARA , com área real privativa de 59,025m², área real comum de 0,00m², perfazendo 59,025m² de área real total, ocupando 50,00% ou 117,90m² de fração ideal do terreno situado à Rua Diogo de Botelho, nº 152, Barra do Aririú, Palhoça/SC, com a área de 343,80m², e as medidas e confrontações constante da matrícula 40.890.		
PROPRIETÁRIO: MARCIO SCALSSAVARA, CPF nº 800.092.639-34, RG nº 2.634.650-8-SESP/SC, comerciante e VANDREA KUCHER SCALSSAVARA , CPF nº 868.344.369-87, RG nº 4.264.896-3-SESP/SC, comerciante, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado no Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Campos Novos/SC, sob nº 15.849, livro 3/aux., residentes à Rua Graciliano Ramos, nº 206, Ponte de Imaruim, neste Município.		
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob o R-4-40.890, fls. 2, livro 2/IB. Nazaré Lohn - Escrevente.		
AV. 1/49.672 - ABERTURA DE MATRÍCULA , conforme requerimento datado de 22 de março de 2010 e Instrumento Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, realizada pelos proprietários, cujo processo está devidamente arquivado neste Cartório. Protocolo nº 77.284 de 23 de março de 2010. Dou fé. Palhoça, 15 de Abril de 2010. Nazaré Lohn - Escrevente.		
R. 2/49.672 - COMPRA E VENDA , sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 11 de maio de 2010, protocolado sob nº 78161 em 12/05/2010. TRANSMITENTES: MARCIO SCALSSAVARA, CPF nº 800.092.639-34, RG nº 2.634.650-8-SESP/SC, comerciante e VANDREA KUCHER SCALSSAVARA , CPF nº 868.344.369-87, RG nº 4.264.896-3-SESP/SC, comerciante, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado no Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Campos Novos/SC, sob nº 15.849, livro 3/aux., residentes à Rua Graciliano Ramos, nº 206, Ponte de Imaruim, neste Município. ADQUIRENTE: ALINE LEONETE MARTINS, CPF nº 038.557.049-02, RG nº 4.698.388-0 SESP/SC, brasileira, solteira, maior, esteticista, residente a Rua Nelson Ernesto Alves, 254, Barra do Aririú, Palhoça SC. VALOR: R\$85.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: R\$5.000,00 com recursos próprios, R\$10.468,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$69.532,00 através de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal CEF. Confirmado o presente contrato conforme Provimento 02/2005. CONDIÇÕES: As do Título. TAXA DE CONDOMÍNIO: A Outorgante declara está quite com as taxas de condomínio até a data deste contrato. FRJ: Autenticação nº 725679, no valor de R\$25,50, Banco Bradesco, em 12/05/2010, nosso nº 50020.0553.5091. Arquivo: fls. 037 livro 09/10. Emolumentos: R\$64,00. Dou fé. Palhoça, 19 de Maio de 2010. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta.		
R. 3/49.672 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA , sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Contrato constante do registro anterior, protocolado sob nº 78161 em 12/05/2010. DEVEDOR: ALINE LEONETE MARTINS, CPF nº 038.557.049-02, RG nº 4.698.388-0 SESP/SC, brasileira, solteira, maior, esteticista, residente a Rua Nelson Ernesto Alves, 254, Barra do Aririú, Palhoça SC, declarando que não vive em união estável. CREADOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor		

Continua no verso

Rua Amaro Ferreira de Macedo, nº 60, Centro - CEP: 88.130-280 - Fone/Fax: (48) 3242-4522





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0049672-06

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 49.672

Folhas: 1v.

Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, por seu representante legal. VALOR DA DÍVIDA: R\$69.532,00. PRAZO: 300 meses - JUROS: Nominal 5,0000% e Efetiva 5,1163% - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 11/08/2010 - VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$91.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: R\$69.532,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: Para os fins previstos no parágrafo segundo, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. CONDIÇÕES: As do contrato. Emolumentos: R\$63,90. Dou fé. Palhoça, 19 de Maio de 2010. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta.

AV. 4/49.672 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme contrato supra, o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária nº 01.03.077.0198.001, na Prefeitura Municipal de Palhoça/SC. Emolumentos: R\$63,90. Dou fé. Palhoça, 19 de Maio de 2010. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta.

AV-5-49.672 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 02/04/2024, protocolado sob n. 240.059 em 03/04/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORA FIDUCIANTE: Aline Leonete Martins, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 101.566,88. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 91.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 241.955,25. ITBI n. 1872-2024 recolhido no valor de R\$ 2.052,68, em 26/03/2024. CONDIÇÕES: As do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 702,06. ISS: R\$ 21,06. FRJ R\$ 159,57 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HAN26691-QBZ1. Dou fé. Palhoça/SC, 03 de abril de 2024. Escrevente Substituta Designada - (Cibele Francine Rousseng):

AV-6-49.672 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 240.059 em 03/04/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HAN26692-L3PN. Dou fé. Palhoça/SC, 03 de abril de 2024. Escrevente Substituta Designada - (Cibele Francine Rousseng):

Rua Amaro Ferreira de Macedo, nº 80, Centro - CEP: 88.130-280 - Fone/Fax: (48) 3242-4522





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 49.672.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 03 de abril de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HAN26769-KXYO
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br

