CNM: 111096.2.0150913-23
__MATRÍCULA_

150.913

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

cns do conselho nacional de Justiça: 11.109-6 LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL [

23 de Setembro de 2021

FICHA O1

IMÓVEL: Apartamento nº 1410, localizado no 14º Pavimento do condomínio "ACÁCIA RESIDENCE", situado na Avenida Nossa Senhora das Graças número 563, em Araraquara, com uma área real total de 88,390 m^2 ; sendo 48,500 m^2 de área real privativa; 20,000 m^2 de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e área de circulação; 19,890 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno e nas ccisas de uso comum a uma fração ideal de 0,5576974%. PROPRIETÁRIA: BRUNA MARTINS, brasileira, solteira, maior, coordenadora, RG. 37566306-X-SP, CPF 371.169.078-58, residente e domiciliada nesta cidade, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Duque de Caxias n° 420, Centro. **REGISTROS ANTERIORES**: Rs.15 (de 18.04.2018); 172 20.08.2018) e 506 (de 23.09.2021) na Av.505/M.75.063.

Ana Maria de Freitas Gouvêo Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 23 de setembro de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "ACÁCIA RESIDENCE" (artigo 9° - Lei Federal n° 4.591/64 e Artigos 1333 e 1334 do CC) foi nesta data registrada sob n° 8.740 no livro n° 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino Escrevente Autorizada

 $\overline{\text{AV.2}}$ - em 23 de setembro de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$134.400,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.173/M.75.063.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino Escrevente Autorizada

Protocolo nº 413448

Av.3 - em 20 de fevereiro de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 29.01.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 27.09.2023 e 20.02.2024), <u>a</u> propriedade do imóvel desta matricula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada Bianca Rodrigues

Escrevente Autorizada

Pag.: 001/002

Certidão na última página

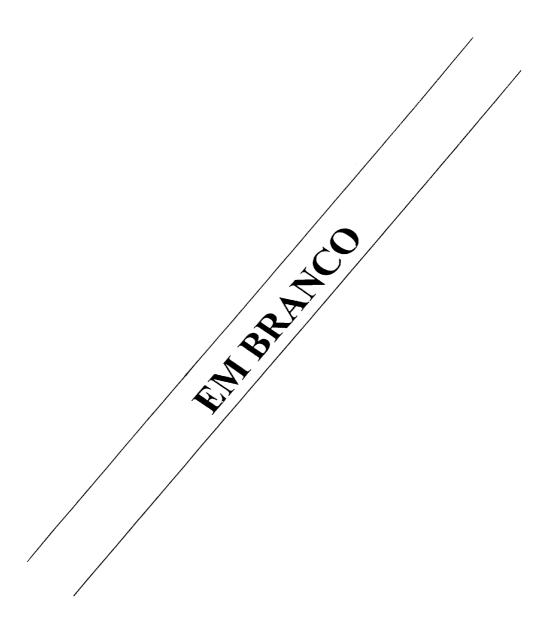
CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

> Caramuru Fonseca do Nascimento Junior Escrevente Autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R\$ *42,22
Ao Estado..: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSON... R\$ Nihil
Total....: R\$ *42,22
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal Certidão expedida às 16:45:24 horas do dia 01/03/2024. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").





