

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

23 de Setembro de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 1410, localizado no 14º Pavimento do condomínio "ACÁCIA RESIDENCE", situado na Avenida Nossa Senhora das Graças número 563, em Araraquara, com uma área real total de 88,390 m²; sendo 48,500 m² de área real privativa; 20,000 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e área de circulação; 19,890 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,5576974%. **PROPRIETÁRIA:** BRUNA MARTINS, brasileira, solteira, maior, coordenadora, RG. 37566306-X-SP, CPF 371.169.078-58, residente e domiciliada nesta cidade, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Duque de Caxias nº 420, Centro. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.15 (de 18.04.2018); 172 (de 20.08.2018) e 506 (de 23.09.2021) na M.75.063 e Av.505/M.75.063.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 23 de setembro de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "ACÁCIA RESIDENCE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigos 1333 e 1334 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.740 no livro nº 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.2 - em 23 de setembro de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$134.400,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.173/M.75.063.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 413448

Av.3 - em 20 de fevereiro de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 29.01.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 27.09.2023 e 20.02.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *42,22
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *42,22

Certidão expedida às 16:45:24 horas do dia 01/03/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3150913C16452424X
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1509130103202

Pag.: 002/002

