



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

[Assinatura]

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 31.917

FICHA - 01 17 de abril de 2012

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua Izabel Augusta de Arantes, no loteamento denominado "VILA QUIRINO", nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrito: Do vértice 00 ao 0A: na frente, confronta com a Rua Izabel Augusta de Arantes em linha reta, com o seguinte azimute horário e distancia: 269°59'28" AZ medindo 6,00 metros. Do vértice 0A ao 4B: lado esquerdo confronta com a parte "B" do mesmo lote e quadra com frente para as ruas: Rua Izabel Augusta de Arantes e Rua João Quirino da Costa, com o seguinte azimute horário e distancia: 0°0'0" AZ medindo 21,00 metros. Do vértice 4B ao 4A: nos fundos, confronta em linha reta com a parte "D" do mesmo lote e quadra com frente para a Rua João Quirino da Costa, com o seguinte azimute horário e distancia: 90°0'22" AZ medindo 6,00 metros. Do vértice 4A ao 00: lado direito, confronta em linha reta com o lote 35, com frente para a rua com classificação 04.070.008.000, com o seguinte azimute horário e distancia: 180°0'0" AZ medindo 21,00 metros, encerrando assim a descrição desse polígono com uma área de 126,00 metros quadrados.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 04.070.063.000 e inscrição 043.608.-

PROPRIETÁRIO: THALES VEIGA FERRARI, brasileiro, industrial, RG nº 32.485.026-8-SSP/SP, CPF nº 282.503.088-08 e sua mulher TERESA MIDORI SONODA FERRARI, brasileira, gerente de atendimento, RG nº 34.948.485-5-SSP/SP, CPF nº 301.619.448-17, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados Rua Luiz Eugenio Soares nº 26, Caçapava-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula 31.721, de 23 de janeiro de 2012.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-

MATRICULADO POR.-

[Assinatura]
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/31.917 em 04 de setembro de 2012 - CONSTRUÇÃO

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada que recebeu o nº 206, da Rua Isabel Augusta de Arantes, com 50,00m² de área construída e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 11 de julho de 2012.-

Averbado por.-

[Assinatura]
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.02/31.917 em 04 de setembro de 2012 - CND-INSS

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que da construção averbada sob nº 01, foi apresentada a CND do INSS nº 000252012-21039518, expedida em 25/07/2012, via internet e confirmada sua autenticidade.-

Averbado por.-

[Assinatura]
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.03/31.917 em 27 de março de 2013 - VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de 06 de março de 2013, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, e suas alterações posteriores, THALES VEIGA FERRARI e sua mulher TERESA MIDORI SONODA FERRARI, já qualificados, venderam o imóvel dessa matrícula a EVERTON CESAR DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, mecânico montador, RG. 406482032-SSP/SP, CPF. 301.600.348-17, domiciliado na Rua Antonio Feliciano de Barros, n. 583, Jardim Rafael, Caçapava, pelo preço de R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 10.115,54 com recursos próprios, R\$ 5.841,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.113,00 refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de

continua no verso



Valide aqui
este documento

emitida em: 27/02/2024 - Protocolo Nº: 100701 - Pagina: 2/3

OL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 31.917

FICHA - 01

Serviço na forma de desconto e R\$ 98.930,46 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA.-
Registrado por.- *el* *RO*

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.04/31.917 em 27 de março de 2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 06 de março de 2013, arquivado em cartório, EVERTON CESAR DOS SANTOS, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4 Lote 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 98.930,46 (noventa e oito mil novecentos e trinta reais e quarenta e seis centavos), que será pago em 300 meses, encargo inicial total R\$ 799,94 (setecentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 06/04/2013, valor da garantia fiduciária R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.- *el* *RO*

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 05/31.917 em 06 de janeiro de 2023 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0031917-77. Prenotação n.º 79.942.-

Selo digital 122010331BE000195083UP23Z

Averbado por.- *el* *RO*

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0031917-77

AV. 06/31.917 em 04 de janeiro de 2024 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0031917-26. Prenotação n.º 100.092.-

Selo digital 122010331EW000233853KY24C

Averbado por.- *el* *RO*

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0031917-26 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

AV. 07/31.917 em 27 de fevereiro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 09/02/2024 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante EVERTON CESAR DOS SANTOS, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 131.081,85 (cento e trinta e um mil e oitenta e um reais e oitenta e cinco centavos). Prenotação n.º 100.701.-

Selo digital 122010331SB000240352EQ24W

Averbado por.- *el* *RO*

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JRS3-42BC7-ARAVV-2CSRN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento
Certidão emitida em: 27 de fevereiro de 2024 - Protocolo Nº: 100701 - Pagina: 3/3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

Handwritten signature

LIVRO 2 REGISTRO GERAL CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 31.917 FICHA - 0200
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0031917-26 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 100701) que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula nº 31917, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.



Caçapava, 28 de fevereiro de 2024

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

1220103C3XG000240353YK24J

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***
Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0031917-26

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	1,27	2,03	70,85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JRS3-42BC7-ARAVV-2CSRN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado