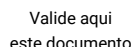


R.2.--Francô da Rocha, 15 de março de 1.993.-- TRANSMITENTE: A pro-
prietária, já qualificada.-- ADQUIRENTE: JOSÉ APARECIDO DE OLIVEI-
RA, brasileiro, bancário, RG.nº 6.400.194-SP., e CIC. nº 710.554-
878/91, casado com REGINA DA SILVA SIAN OLIVEIRA, (brasileira,
do lar, RG.nº 5.252.370-6-SP., e CIC. nº 797.875.848/68), sob o
(continua no verso).



R.4/ ~~Franco da Rocha~~, 21 de dezembro de 2.009. – **TRANSMITENTES FIDUCIANTES:** ROGÉRIO BUOGO, e sua mulher ELAINE RODRIGUES DA CUNHA BUOGO, já qualificados. – **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04. – **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. – **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em Caieiras, aos 30 de novembro de 2009, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514, de 20.11.97. – **VALOR:** R\$.
(continua nas folhas 02)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....02.

MATRÍCULA NÚMERO.....53.342

CONTRIBUINTE NÚMERO.....

120.000,00 (cento e vinte mil reais), que será pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 1.483,47, vencível aos 30 de dezembro de 2009, estando incluído no valor, amortização e juros, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato. – Taxa Anual de Juros: Nominal 10,9350%, Efetiva 11,5000%. A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.....

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti)...

Av.5/- Franco da Rocha, 04 de agosto de 2.010.- Conforme se verifica do Instrumento Particular referido nos registros 06 e 07, pela Caixa Econômica Federal - CEF., é feita a presente para cancelar a Alienação Fiduciária, registrada sob o nº. 04, desta matrícula, em virtude da quitação da dívida.....

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.6/- Franco da Rocha, 04 de agosto de 2.010.- **TRANSMITENTES:** ROGÉRIO BUOGO, e sua mulher ELAINE RODRIGUES DA CUNHA BUÔGO, já qualificados.-

ADQUIRENTES: CLEBER FURLAN, empresário, RG nº. 11.353.873-X-SSP/SP, e CPF nº. 055.775.548-45, e sua mulher LUCIANA DE SOUZA FURLAN, do lar, RG nº. 33.378.320-7-SSP/SP, e CPF nº. 261.907.288-39, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Constantino Toigo, nº. 529, Centro.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em Caieiras,

(cont. no verso)



aos 21 de julho de 2.010, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.-

VALOR: R\$. 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).....

A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.7/- Franco da Rocha, 04 de agosto de 2.010.- **TRANSMITENTES FIDUCIANTES:**

CLEBER FURLAN, e sua mulher LUCIANA DE SOUSA FURLAN, já qualificados.-

ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF., com sede no

Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília – DF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº.

00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento

Particular com Força de Escritura Pública, firmado em Caieiras, aos 21 de julho de 2.010, nos

termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.- **VALOR:** R\$. 120.000,00 (cento e

vinte mil reais), que será pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, sendo a

primeira delas, no valor de R\$ 1.483,47, vencível em 21 de agosto de 2.010, estando incluído

no valor, amortização e juros, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices

devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato.- Taxa Anual de Juros:

Nominal 10,9350%, Efetiva 11,5000%,- A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel

desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e

instalações que lhe forem acrescidas.....

A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.8/- Franco da Rocha, 06 de novembro de 2.020.- Conforme se verifica do Registro nº.

9.901, feito aos 04 de novembro de 2.020, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente

para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CLEBER FURLAN - CPF nº.

055.775.548-45.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera

Cavalcanti).

Av.9/- Franco da Rocha, 23 de julho de 2.021.- Conforme se verifica do Registro nº. 10.018,

(continua fls. 03)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....03.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 53.342

CONTRIBUINTE N.º

feito aos 15 de julho de 2.021, Ofício n.º. 202107.1509.01721781-IA-750 - Processo n.º. 10018953120165020068, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CLEBER FURLAN, CPF 055.775.548-45.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.10/- Franco da Rocha, 06 de janeiro de 2.022.- Conforme se verifica do Registro n.º. 10.092, feito aos 02 de dezembro de 2.021, no livro das Indisponibilidades, Ofício n.º. 202112.0113.01929582-IA-330 - Processo n.º. 10016452020175020211, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUGIANA DE SOUSA FURLAN - CPF 261.907.288-39.- A Oficial Substituta: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.11/- Franco da Rocha, 12 de maio de 2.023.- Conforme se verifica do Mandado extraído dos Autos da ATOrd 0000027-33.2012.5.02.0211, da Vara do Trabalho de Caieiras, deste Estado, assinado digitalmente em 27 de abril de 2.023, assinado pelo Servidor Belson Rodrigues Junior, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do CACILDA REZENDE BONFIM, CPF n.º 859.841.088-87, pelo valor de R\$ 636.509,31 (seiscentos e trinta e seis mil, quinhentos e nove reais e trinta e um centavos), figurando, como réus, CLEBER FURLAN, e sua mulher LUCIANA DE SOUSA FURLAN, já qualificados, tendo como fiel depositário, CLEBER FURLAN.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua no verso)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

03Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

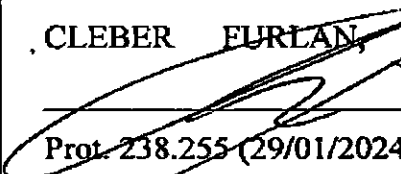
REGISTRO GERAL

53.342

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

CONTRIBUINTE N.º

Av.12/. Franco da Rocha, 08 de fevereiro de 2024. Conforme se verifica da CGI nº. 1620419, Cadastrada neste Registro, nesta data, Ofício nº. 202401.2616.03132951-IA-990, Processo Eletrônico nº 10012852920175020068, TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLEBER FURLAN**, CPF nº. 055.775.548-45. A Substituta do Oficial:  (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 238.255 (29/01/2024) - Selo n. 121178331PB000234317HJ24E.

Av.13/ - Franco da Rocha, 29 de fevereiro de 2024. À vista do Requerimento de 20 de fevereiro de 2.024, apresentado nos autos de intimação de devedores fiduciários protocolado sob o número abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação dos fiduciários, **CLEBER FURLAN** e sua mulher **LUCIANA DE SOUSA FURLAN**, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, todos já qualificados. A Escrevente:  (Vandericy Soares de Lacerda).

Prot. 236.200 (27/09/2023) - Selo n. 121178331SA000237734VT244.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 53342 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **29/02/2024**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. Escrevente

		Para consultar o selo acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/
Total de Custas		
Oficial.....:	R\$: 40,91	
Estado.....:	R\$: 11,63	
Sefaz.....:	R\$: 7,97	
Sinoreg.....:	R\$: 2,15	
Trib. Just.....:	R\$: 2,81	
ISS.....:	R\$: 1,26	
Min.Publico...:	R\$: 1,96	
Total.....:	R\$: 68,69	
Guia:		
Selo: [121178391HF000237732CD24U] [121178391QH000237733BS24D] [121178391PH000237732FA24E] [1211783B1WX000237734PR243] [1211783B1AN000237733HS24U] [121178331DS000237735VW249] [121178331SA000237734VT244] [1211783C3DH000237736XM24G] [1211783C3CG000237735DT24R]		

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9V85-PKNZU-HRAU7-ML46S>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br