

MATRÍCULA

196.470

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 171.116 - Apto 302 - Bloco "B"

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 302, em construção, localizado no 2º pavimento térreo do Bloco B, no Condomínio denominado RESIDENCIAL PARQUE CAPITAL, com entrada pela Rua Jeber Juabre nº 146, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 58,13m², comum de 34,5754m², total de 92,7054m² e fração ideal de 0,510608%, no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/171.116, em 05/06/2.009, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ/MF. nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar. Campinas, 17 de outubro de 2.012.

O Oficial,

FRATERN DE MELO ALMADA JR.
OFICIAL.

AV.01, em 17 de outubro de 2.012.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$11.600.000,00 (incluindo outras unidades - cotação R\$48.333,33), conforme R.04/171.116, deste Registro de Imóveis.

A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02, em 17 de outubro de 2.012.

De conformidade com a Cláusula primeira, parágrafo segundo do Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,510608% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$48.333,33.

A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.03, em 17 de outubro de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 24/08/2012, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,510608% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, a MILTON ANACLETO DO PRADO JUNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 226.168.368-58, portador(a) do RG nº 307041128-SSP,

Vide Verso

MATRÍCULA

196.470

FOLHA

001

VERSO

brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Domingos Marciano nº 109, nesta cidade, pelo valor de R\$8.044,97, (para o terreno) e R\$170.000,00 (para a unidade). Sendo a presente aquisição, feita com a utilização dos recursos do FGTS no valor de R\$2.668,72. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 001692012-11001492, emitida em 03/08/2012 e a CCP/EN da Receita Federal, código de controle nº 05E6.75AF.621C.3B86 emitida em 03/08/2012, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado de R\$178.044,97.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.04, em 17 de outubro de 2.012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, o proprietário MILTON ANACLETO DO PRADO JUNIOR, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 0,510608% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$89.930,14, que será pago nos seguintes prazos: de construção 16 meses e de amortização 300 meses, com as taxas anuais de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor deste financiamento e todos os demais valores vinculados a este Contrato, serão atualizado mensalmente, na fase de amortização, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, sendo o vencimento do Encargo Mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sétima, no valor inicial de R\$649,98, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Interviente Construtora/Fiadora e como Incorporadora/SPE/Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 463.687 nesta data. Valor para fins de Leilão R\$170.000,00. (Conf. PAZC)ION.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.05/196.470 em 27 de dezembro de 2012.

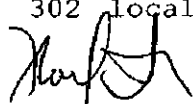
Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do Condomínio RESIDENCIAL PARQUE CAPITAL e

Vide Folha 002

MATRÍCULA
196.470FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Instituído o respectivo condomínio (Av.05 e R.06/171.116), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 196.470, referindo-se ao apartamento nº 302 localizado no 2º pavimento do Bloco B, já concluído.

A Escrevente



Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.06/196.470, em 27 de dezembro de 2012.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

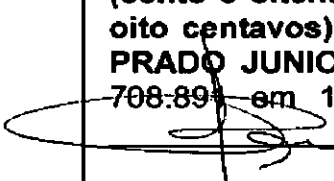
Pelo Instrumento Particular assinado nesta cidade em 06/12/2012, com firma reconhecida no 3º Tabelionato de Notas local, os proprietários resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado RESIDENCIAL PARQUE CAPITAL atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito condomínio, passando, portanto, o apartamento 302 do Bloco B a pertencer, com exclusividade, a MILTON ANACLETO DO PRADO JUNIOR, já qualificado.

A Escrevente



Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.07 - em 24 de fevereiro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 24/01/2023, emitido no procedimento de Ofício Eletrônico via Arisp em 18/10/2022 - Pedido Protocolo IN00855219C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 02/12/2022, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1136992, expedida pela Municipalidade de Campinas, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$182.261,78 (cento e oitenta e dois mil e duzentos e sessenta e um reais e setenta e oito centavos)**, figurando como devedor fiduciante **MILTON ANACLETO DO PRADO JUNIOR**, já qualificado. Valor Tributado R\$304.567,04. Prenotação: 708.891 em 18/10/2022. Selo Digital: 1132743310000000756264230. Eu  Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Campinas - SP, sexta-feira, 24 de fevereiro de 2023

Selo Digital: 1132743C30000000756511239

Ao Oficial.: R\$ 38,17
 Ao Estado.: R\$ 10,85
 Ao Sec.Fazenda.: R\$ 7,43
 Ao Reg. Civil.: R\$ 2,01
 Ao Trib. Just.: R\$ 2,62
 Ao Iss.: R\$ 2,01
 Ao Fedmp.: R\$ 1,83
 Total.: R\$ 64,92

Protocolo: 708891

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 196470 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Veridiana Leite Subitoni Samogim - Assinado Digitalmente - Escrevente

