

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
79.747	01			28	janeiro	2014
	ANVERSO	CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA			DIA	MÊS
		CÓDIGO 11.449-6				ANO

MATRÍCULA
79.747

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

IMÓVEL: A unidade autônoma designada como **Apartamento nº 208**, situada no 3º pavimento (2º andar) do **Bloco "II"** do condomínio **"RESIDENCIAL SANTA HELENA"**, localizado na **Rua Santa Helena, nº 693**, contendo sala, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço; com a área privativa de 48,450 m², área privativa de estacionamento de divisão não proporcional de 11,500 m², área comum de 33,722 m², perfazendo a área total de 93,672 m²; correspondendo no terreno a uma fração ideal de 1,250%. À esta unidade autônoma está vinculada, como área acessória de padrão diferenciado, a vaga de estacionamento nº 12, localizada no 1º pavimento (térreo) do condomínio. O terreno onde se assenta o empreendimento, matriculado sob nº 60.711, encerra a área total de 4.189,50 m².

Cadastro: Inscrição imobiliária nº 44133-22-28-0036-02-012, no Cadastro Fiscal do Município.

Proprietários: (1) **CAVENI CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida Ouro Fino, nº 452, sala nº 02, Bosque dos Eucaliptos, CNPJ 03.702.900/0001-79; (2) **ADRIANA DE OLIVEIRA REBOUÇAS**, separada judicialmente, vendedora, CPF 253.809.678-25, RG 28.582.628-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Nelson Cavaquinho, nº 28, Jardim América; (3) **AILTON D'OLIVEIRA GIL**, autônomo, CPF 678.732.518-53, RG 6.844.142 - SSP/SP, e sua mulher **VALÉRIA BERAN GIL**, empresária, CPF 040.334.098-58, RG 7.649.952-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida Dr. João Batista Souza Queiroz Júnior, nº 1.850, Jardim das Indústrias; (4) **AILTON ROBERTO MACEDO PINTO**, separado consensualmente, cartorário, CPF 473.961.218-68, RG 6.491.946-8-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Dom Pedro II, nº 11, apto. 53, Vila Maria; (5) **ALDAIR ROSA DA CRUZ**, administrador de empresas, CPF 547.843.958-49, RG 6.631.706-X-SSP/SP, e sua mulher **EULÁLIA GORETTI COSTA DA CRUZ**, engenheira elétrica, CPF 103.631.608-41, RG 17.609.512-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua José Peneluppi, nº 323, Bosque dos Eucaliptos; (6) **ALEXANDRE ESCOBAR CARVALHO**, engenheiro, CPF 336.918.191-68, RG 08796648-7-IFP-RJ, e sua mulher **CLARISSE GASPAR DOIN SILVA**,

CONTINUA NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Exercícios Contábeis

saec



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE

AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

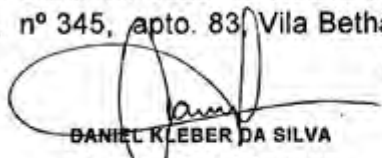
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850ERD491AD13A7CE99>

MATRÍCULA	FICHA
79.747	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

médica, CPF 928.234.327/87, RG 006798974-9-SESP/RJ, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Afonso Cesar de Siqueira, nº 101, apto. 42, Vila Jacy; (7) **ALTAMIRO CAMARGO BAZAN**, motorista, CPF 547.982.218-72, RG 7.241.565-SSP/SP, e sua mulher **ELIUDE DA SILVA CAMARGO**, do lar, CPF 005.312.188-05, RG 11.474.374-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Antonio Aleixo da Silva, nº 1.770, Jardim Satélite; (8) **ANDRÉ LOPES CARVALHO**, CPF 144.667.888-12, RG 24.558.716-0-SSP/SP, e sua mulher **CYNTHIA GAZAL CARVALHO**, CPF 151.809.208-09, RG 12.165.676-7-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos médicos, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida Saul Vieira, nº 84, Jardim das Colinas; (9) **ANTONINHO FRANCISCO ROGÉRIO PORTELA**, psicólogo, CPF 375.064.398-91, RG 4.148.562-SSP/SP, e sua mulher **IVANIRA DE FÁTIMA PESTANA PORTELA**, assistente social, CPF 215.125.708-85, RG 28.222.942-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida 23 de Maio, nº 670, Vila Maria; (10) **ANTONIO JOSÉ GOMES PEREIRA**, funcionário público municipal, CPF 046.867.648-15, RG 4.833.813-SSP/SP, e sua mulher **MARIA ANUNCIATA DO NASCIMENTO PEREIRA**, professora, CPF 162.839.278-90, RG 4.833.811-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua das Poncãs, nº 106, Jardim Uirá; (11) **ANTONIO MARCOS DE SOUZA**, solteiro, maior, funcionário público, CPF 109.860.748-10, RG 24.687.053-9-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida São José, nº 626, apto. 43, Centro; (12) **ANTONIO RICARDO MARTINS DO AMARAL**, engenheiro, CPF 435.156.498-91, RG 5.648.628-5-SSP/SP, e sua mulher **MARIA TERESA SIQUEIRA AMARAL**, do lar, CPF 787.962.538-00, RG 7.229.746-3-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob nº 2.546, Lº 3 - Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida Tívoli, nº 345, apto. 83, Vila Bethânia; (13) **APARECIDA DE**

(Continua na ficha nº 02)


 DANIEL KLEBER DA SILVA

ESCREVENTE AUTORIZADO

CONTINUA NA FICHA Nº

02



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850ERD491AD13A7CE99>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
79.747	02			28	janeiro	2014
	ANVERSO	CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA			DIA	MÊS
		CÓDIGO 11.449-6				ANO

MATRÍCULA
79.747

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

LOURDES SORANSO SCREMIN, técnica em telecomunicações, CPF nº 020.131.148-85, RG 11.648.707-SSP/SP, e seu marido **WILSON APARECIDO SCREMIN**, administrador de empresas, CPF 832.200.468-00, RG 7.819.007-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob o nº 2.059, Lº 3 - Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Victório Peneluppi, nº 15, Jardim das Colinas; **(14) BENEDITO DE MOURA**, divorciado, engenheiro, CPF 547.713.748-72, RG 5.805.539-3-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Jacareí - SP, na Estrada Theóphilo Theodoro de Rezende, nº 1.604, Campo Grande; **(15) RENATA SIQUEIRA AMARAL**, CPF 322.334.238-95, RG 30.027.154-2-SSP/SP, e seu marido **EDILSON ALVES MACEDO**, CPF 044.902.006-17, RG 10.443.333-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, engenheiros, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida Tívoli, nº 345, apto. 83, Vila Bethânia; **(16) CARLA PEROZINI ROSSI DO CARMO**, médica, CPF 159.258.648-16, RG 20.354.869-3-SSP/SP, casada com **Antonio Cláudio Ribeiro do Carmo**, gerente de vendas, CPF 109.590.738-76, RG 19.989.527-2-SSP/SP, sob o regime de separação total de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob nº 9.658, Lº 3 - Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua das Baleias, nº 95, apto. 156; **(17) DANIEL ARAMBURU LIBERATO**, solteiro, maior, analista de logística, CPF 284.375.778-96, RG 29.215.893-2-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Dr. Rubens Calazans Camargo, nº 261, Residencial Planalto; **(18) DANIEL BRISOLLA VIEIRA MARTINS**, solteiro, maior, administrador de empresas, CPF 313.147.388-60, RG 34.829.425-6-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Pedro Ernesto, nº 180, apto. 11; **(19) DANIEL LOPES DE CARVALHO**, solteiro, maior, digitador, CPF 252.096.408-17, RG 28.760.499-8-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Saul Vieira, nº 84, Jardim das Colinas; **(20) DANILO ARAKAWA IRIE**, solteiro, maior, empresário, CPF 245.779.688-19, RG 24.388.071-6-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Maria Demétria Kfuri, nº 176, Jardim Esplanada II; **(21) DIMAS MONTEIRO ROQUE**, industrial, CPF 026.191.548-71, RG 14.094.455-

CONTINUA NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Conselho ONR

saec



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE

AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850ERD491AD13A7CE99>

MATRÍCULA	FICHA
79.747	02
	VERSO

CONTINUAÇÃO

SSP/SP, e sua mulher **NEIDE YUMIKO TSUBOTA ROQUE**, do lar, CPF 978.137.968-53, RG 12.228.620-0-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Taubaté - SP, na Rua Afonso Ramos da Silva, nº 75, Esplanada de Santa Teresinha; **(22) DOMINGOS PERSONA FILHO**, mestre de obras, CPF 125.621.908-82, RG 2.511.950-SSP/SP, e sua mulher **ELIZABETE COSTA PERSONA**, do lar, CPF 167.273.908-00, RG 26.287.035-6-SSP/SP, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por força do artigo 1.641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Crato, nº 815, Parque Industrial; **(23) EBER RODOLFO MOREIRA LUZIA**, divorciado, encarregado de obras, CPF 144.568.148-02, RG 22.227.313-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Medina, nº 225, Putim; **(24) EDNEI FABIANO FEDEL DOS SANTOS**, solteiro, maior, escriturário, CPF 222.115.678-19, RG 42.691.031-X-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida Dr. João Batista de Souza Soares, nº 3.159, Jardim Morumbi; **(25) EDUARDO IKEDA BORGEST**, divorciado, engenheiro, CPF 186.548.688-48, RG 24.930.092-8-SSP-SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, Rua Jorge de Oliveira Coutinho, nº 120, apto. 22; **(26) EDUARDO RONALDO DA SILVA**, empresário, divorciado, CPF 245.497.408-84, RG 24.868.579-X-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Aparecida do Norte, nº 50, Vila Nova Conceição; **(27) EDVALDO LISBOA RODRIGUES**, solteiro, maior, pedreiro, CPF 025.443.314-61, RG 1.461.776-SSP/AL, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Regina Maria de Carvalho, nº 168, Parque dos Ipês; **(28) ELAINE CRISTINA CARDOSO FIDALGO**, solteira, engenheira agrônoma, CPF 067.723.648-48, RG 10.686.064-1-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Rua das Laranjeiras, nº 280, apto. 1.303, Laranjeiras; **(29) ELAINE MARIA FERNANDES**, solteira, maior, arquiteta, CPF 085.915.418-12, RG 11.268.817-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade São Paulo - SP, na Rua Francisco Marengo, nº 1.210, apto. 151, Vila Gomes Cardim; **(30) ELEUTÉRIO DOS SANTOS NETO**, aposentado, CPF 284.855.999-34, RG 2.141.234-SSP/PR, e sua mulher **CARMEM TEREZA FEDEL DOS SANTOS**, do lar, CPF 183.867.988-07, RG 14.629.549-3-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São

(Continua na ficha nº 03)


 DANIEL KLEBER DA SILVA

ESCREVENTE AUTORIZADO

CONTINUA NA FICHA Nº 03



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE

AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850ERD491AD13A7CE99>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
79.747	03			28	janeiro	2014
	ANVERSO	CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6			DIA	MÊS

MATRÍCULA
79.747

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

José dos Campos - SP, na Avenida João B. S. Soares, nº 3.159, Jardim Morumbi; (31) **ELZA SILVA CAMARGO**, viúva, empresária, CPF 005.313.208-47, RG 13.629.575-7-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Antonio Aleixo da Silva, nº 1.810, Jardim Satélite; (32) **EVILANIO ANJOS VIEIRA**, pedreiro, CPF 070.303.354-90, RG 52.902.965-0-SSP/SP, e sua mulher **LUANA ANJOS VIEIRA**, do lar, CPF 437.072.078-89, RG 55.113.220-6-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Regina Maria de Carvalho, nº 168; (33) **FRANCISCO GIOVANI FILHO**, supervisor de ensino, CPF 041.146.718-20, RG 4.744.786-2-SSP/SP, e sua mulher **MIRTES DO AMARAL GIOVANI**, funcionária pública municipal, CPF 435.325.278-04, RG 4.406.294-1-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Dr. Wilson Marques Maciel, nº 101, Jardim Aquarius; (34) **GLEDSON NAKAMURA**, engenheiro, CPF 259.111.348-37, RG 20.025.836-9-SSP/SP, casado com **Ana Carolina Cursino Fukushima**, cientista da computação, CPF 220.500.228-75, RG 29.998.263-4-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05 de maio de 2012, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Rua Luís Gonçalves Júnior, nº 182, Bairro da Saúde; (35) **GUILHERME SOARES**, economista, CPF 186.786.888-15, RG 6.112.825-SSP/SP, e sua mulher **INÊS JULIETA DANTAS SOARES**, professora, CPF 830.788.788-72, RG 6.373.898-3-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Av. Jornalista Napoleão Monteiro, nº 511, Jardim das Colinas; (36) **HENRI FREDERICO KAZU YUI**, cirurgião dentista, CPF 162.792.388-81, RG 19.913.431-SSP/SP, e sua mulher **ITALENE PAOLA MAGARINOS DE MORAES YUI**, auxiliar de enfermagem, CPF 334.622.468-60, RG 44.365.362-8-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Sardônica, nº 43, casa 5, Jardim São José; (37) **HILDEMAR THEOBALDO DE MORAIS**, analista de sistemas, CPF 638.857.788-15, RG 5.312.799-SSP/SP, e sua mulher **MARGARETH MACEDO DE MORAIS**, professora, CPF 811.042.608-59, RG 5.854.725-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Sidney R. Corrã, nº 65, Urbanova; (38) **IEDA MARIA RIBEIRO**, bancária,

CONTINUA NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Tribunal Superior do Poder Judiciário

saec



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE

AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

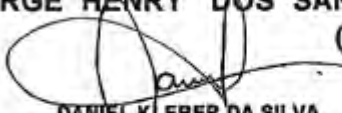
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850ERD491AD13A7CE99>

MATRÍCULA	FICHA
79.747	03
	VERSO

CONTINUAÇÃO

separada judicialmente, CPF 123.318.598-50, RG 15.622.473-SSP-SP, residente e domiciliada na cidade de Piracicaba - SP, na Rua Romildo Cotrin do Nascimento, nº 187, Jardim Diamante; **(39) ILSE MARISOL MARTINS**, empresária, CPF 053.480.958-85, RG 13.425.173-8-SSP/SP, casada com **Cláudio Roberto Ribeiro**, empresário, CPF 997.729.228-00, RG 8.838.042-7-SSP/SP, sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob nº 8.192, Lº 3 - Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo - SP, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo - SP, na Rua Engenheiro Isaac Garcez, nº 645, apto. 141, Vila Caminho do Mar; **(40) IONE PERSONA**, solteira, maior, escrevente técnico judiciário, CPF 177.249.418-66, RG 22.405.429-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São Paulo - SP, na Avenida Bernardino de Campos, nº 79, Paraíso; **(41) JEFFERSON GEOVANE DE SOUSA**, montador mecânico, CPF 277.668.288-39, RG 32.357.752-0-SSP/SP, e sua mulher **DANIELA RODRIGUES DA SILVA SOUSA**, escrituraria, CPF 223.911.768-05, RG 30.956.656-3-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Teófilo Otoni, nº 122, apto. 154, Bosque dos Eucaliptos; **(42) JÉSSICA SCREMIN BOECHEM**, médica, CPF 223.856.458-66, RG 43.768.744-2-SSP/SP, casada com **Felipe Tavares Boechem**, advogado, CPF 055.163.017-50, RG 12.608.380-7-DETRAN-RJ, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05 de maio de 2012, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Vitória Penelupi, nº 15, Jardim das Colinas; **(43) JOÃO BATISTA BARBOSA**, técnico mecânico, CPF 142.031.038-00, RG 4.920.188-8-SSP/SP, e sua mulher **MARIA DIRCE JORGE BARBOSA**, costureira, CPF 162.674.678-80, RG 11.961.702-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Estrada Municipal João das Chagas do Nascimento, nº 1.451, Bairro Santa Luzia II; **(44) JOÃO RAMOS LISBOA**, encarregado de obras, CPF 296.881.674-87, RG 14.317.751-SSP/SP, e sua mulher **ADENILZA LIMA LISBOA**, do lar, CPF 052.218.564-92, RG 1.342.730-SSP/AL, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Kenkiti Shimomoto, nº 180, apto. 308, Vila Zizinha; **(45) JORGE HENRY DOS SANTOS**, aposentado, CPF

(Continua na ficha nº 04)


 DANIEL KLEBER DA SILVA

ESCREVENTE AUTORIZADO

CONTINUA NA FICHA Nº

04



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850ERD491AD13A7CE99>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
79.747	04			28	janeiro	2014
	ANVERSO	CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6			DIA	MÊS
						ANO

MATRÍCULA
79.747

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

019.393.268-77, RG 11.407.436-7-SSP/SP, e sua mulher **MARGARETH NEVES DE MIRANDA SANTOS**, servidora pública, CPF 040.882.198-13, RG 17.854.286-6-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Patativa, nº 200, Bloco 11, apto. 12, Vila Tatetuba; **(46) JOSÉ BENEDICTO NOGUEIRA**, apicultor, CPF 040.402.608-72, RG 4.669.511-SSP/SP, e sua mulher **MARIA BERNARDETE FARIA NOGUEIRA**, professora, CPF 041.135.538-40, RG 5.414.518-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Paraibuna - SP, na Rua Dr. João Batista Brasileiro, nº 121; **(47) JOSÉ BENEDITO FERREIRA**, engenheiro civil, CPF 494.455.458-34, RG nº 8.141.307-SSP/SP, e sua mulher **SONIA MARIA DE OLIVEIRA FERREIRA**, aposentada, CPF 019.687.658-32, RG 5.068.347-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Tijuca, nº 608, Jardim Satélite; **(48) JOSUÉ LOPES DE OLIVEIRA**, advogado, CPF 095.593.375-72, RG 14.134.265-SSP/SP, e sua mulher **EDILEUSA ALVES FARIAS OLIVEIRA**, industriaria, CPF 075.932.598-70, RG 17.859.852-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida Cidade Jardim, nº 5.962, Jardim Satélite; **(49) JULIA BISCHOFF DO AMARAL**, divorciada, professora, CPF 404.180.818-91, RG 5.497.598-0-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida Cidade Jardim, nº 2.680, bloco B, apto. 64; **(50) JUSSARA PEREIRA DEL'ARCO**, CPF 802.343.567-15, RG 09606818-4-IFP/RJ, e seu marido **ANTONIO PASCOAL DEL'ARCO JÚNIOR**, CPF 050.418.088-64, RG 8.482.653-8-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos engenheiros químicos, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Itanhaém, nº 162, Jardim Apolo; **(51) LIGIA BISCHOFF DO AMARAL GUIMARÃES**, divorciada, cirurgiã dentista, CPF 026.136.298-43, RG 8.741.032-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Engenheiro Prudente Meireles de Moraes, nº 291, Vila Ady-Anna; **(52) LÚCIO MANZINI PINOTTI**, CPF 267.890.938-77, RG 32.132.008-6-SSP/SP, e sua mulher **CAMILA RAFAELA VILHENA DE OLIVEIRA PINOTTI**, CPF 274.575.818-71, RG 29.701.818-8-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos economistas, residentes e

CONTINUA NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Conselho ONR

saec



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE

AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

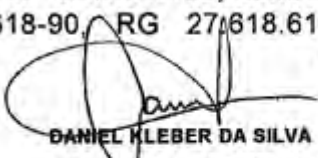
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850ERD491AD13A7CE99>

MATRÍCULA	FICHA
79.747	04
	VERSO

CONTINUAÇÃO

domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Kiyoshi Enomoto, nº 786, Jardim América; **(53) MARCELO CHICON ALBANO**, motorista, CPF 698.670.549-20, RG 4.903.882-8-SSP/PR, e sua mulher **MARIA DE LOURDES REIS ALBANO**, do lar, CPF 328.075.338-41, RG 32.093.757-4-SSP/SP, casados sob o regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob nº 11.274, Lº 3 – Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Maria Alves Bonfim, nº 53, Campos de São José; **(54) MARCELO TOLENTINO ABREU**, bancário, CPF 694.776.636-20, RG 1.664.627-SSP/DF, e sua mulher **BEATRIZ LOPES CARVALHO**, diretora de escola, CPF 159.596.928-48, RG 24.868.665-3-SSP/SP, casados sob o regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Francisca Maria de Jesus, nº 67, apto. 41, Jardim Satélite; **(55) MÁRCIA AZEVEDO DUCCINI**, engenheira eletrônica, CPF 975.848.948-87, RG 11.959.249-6-SSP/SP, e seu marido **LUIZ FERNANDO DUCCINI**, engenheiro mecânico, CPF 976.820.048-00, RG 10.128.451-2-SSP/SP, casados sob o regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob nº 1.908, Lº 3 – Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Manoel Bandeira, nº 810, Jardim das Indústrias; **(56) MARCOS HOMERO DOS SANTOS**, fotógrafo, CPF 025.979.258-62, RG 13.386.836-SSP/SP, e sua mulher **ROSÂNGELA BOSSOLANE DOS SANTOS**, do lar, CPF 074.958.968-09, RG 16.303.927-6-SSP/SP, casados sob o regime da **comunhão parcial de bens** na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Rui Sergio Rodrigues de Moura, nº 1.063, Urbanova; **(57) MARIA CONSUELO AMARAL**, solteira, maior, pedagoga, CPF 403.714.258-91, RG 4.731.196-4-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 439, apto. 14, Jardim Bela Vista; **(58) MARIA CRISTINA DO PRADO**, solteira, advogada, CPF 050.139.638-18, RG 9.293.645-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Castro Alves, nº 33, apto. 111, Jardim Paulista; **(59) CRISTINA LOPES CARVALHO**, solteira, nascida em 28/11/1974, publicitária, CPF 249.041.618-90, RG 27.618.616-SSP/SP, residente e

(Continua na ficha nº 05)


 DANIEL KLEBER DA SILVA

ESCREVENTE AUTORIZADO

CONTINUA NA FICHA Nº

05



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE

AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850ERD491AD13A7CE99>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
79.747	05			28	janeiro	2014
	ANVERSO	CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA		DIA	MÊS	ANO
		CÓDIGO 11.449-6				

MATRÍCULA
79.747

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

domiciliada na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Saul Vieira, nº 84, Jardim Colinas; **(60) MARIA LÚCIA DE SIQUEIRA**, solteira, maior, aposentada, CPF 739.322.488-72, RG 5.595.476-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Silvino Guedes, nº 101, Vila São Paulo; **(61) MAURO RODOLFO BARRETO**, solteiro, maior, industrial, CPF 088.181.638-84, RG 18.416.315-8-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Berna, nº 218, Jardim Augusta; **(62) OSÓRIO FUKUSHIMA**, CPF 432.990.758-53, RG 4.345.982-SSP/SP, e sua mulher **ADAIL CURSINO DOS SANTOS FUKUSHIMA**, CPF 225.770.938-10, RG 3.602.364-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ambos empresários, residentes e domiciliados na cidade de Santo Antonio do Pinhal - SP, na Rua Expedito Costa, nº 162, Centro; **(63) PAULO SÉRGIO CÂNDIDO**, solteiro, maior, professor, CPF 040.376.398-31, RG 25.632.662-9-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Estrada dos Ferreiras, nº 469, Distrito de São Francisco Xavier; **(64) PEDRO ANTONIO CÂNDIDO**, técnico em mecânica, CPF 026.017.368-10, RG 14.135.187-SSP/SP, e sua mulher **NÁDIA MARIA DA SILVA**, professora, CPF 516.368.759-04, RG 23.804.930-9-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua 27 de Julho, nº 184, Monte Castelo; **(65) RAPHAEL MANZINI PINOTTI**, empresário, CPF 249.255.558-55, RG 29.137.087-1-SSP/SP, casado com **Simone de Paula Pinotti**, administradora de empresa, CPF 088.681.308-58, RG 19.744.221-3-SSP/SP, sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob nº 10.704, Lº 3 - Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Engenheiro João Fonseca dos Santos, nº 158, apto. 154 - B, Vila Ady-Anna; **(66) RAQUEL BRISOLLA FERREIRA**, psicóloga, CPF 216.207.578-42, RG 32.851.292-8-SSP/SP, e seu marido **VINICIUS CARVALHO DOS SANTOS FERREIRA**, engenheiro, CPF 274.127.978-08, RG 35.945.178-0-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - SP, na Rua São Benedito, nº 873, apto. 183, Alto da Boa Vista; **(67) RAUL TOSTES FILHO**, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, CPF 062.857.098-82, RG 12.203.412-0-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Estrada da Piedade, Km 2,6, Bairro do Capão Grosso; **(68)**

CONTINUA NO VERSO

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Conselho ONR



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE

AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850ERD491AD13A7CE99>

MATRÍCULA	FICHA
79.747	05
	VERSO

CONTINUAÇÃO

RICARDO VILELA MACEDO PINTO, cirurgião dentista, CPF 267.330.848-21, RG 27.077.231-5-SSP/SP, casado com **Daniele Nogueira Pereira Vilela**, administradora, CPF 227.110.768-73, RG 43.353.333-X-SSP/SP, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob nº 11.314, Lº 3 – Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Aleixo Mascarenhas, nº 200, Vila Maria; **(69) SANDRO SILVA CAMARGO**, economiário, CPF 150.095.288-51, RG 22.798.709-3-SSP/SP, e sua mulher **ÂNGELA ARAÚJO DE ALMEIDA**, industrial, CPF 185.713.308-08, RG 23.803.265-6-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Itambé, nº 668, Jardim Satélite; **(70) SILVIO LUIZ DE SOUZA**, funcionário público federal, CPF 042.769.188-55, RG 12.742.089-7-SSP/SP, e sua mulher **IVANIA ROSELI DE MOURA E SOUZA**, do lar, CPF 167.318.118-07, RG 1424951-0-SSP/MT, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Prof. Roberval Fróes, nº 390, apto. 52, bloco 01, Jardim Esplanada II; **(71) SIMONE DE PAULA PINOTTI**, administradora de empresa, CPF 088.681.308-58, RG 19.744.221-3-SSP/SP, casada com **Raphael Manzini Pinotti**, empresário, CPF 249.255.558-55, RG 29.137.087-1-SSP/SP, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob nº 10.704, Lº 3 – Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Engenheiro João Fonseca dos Santos, nº 158, apto. 154 - B, Vila Ady-Anna; **(72) SORAIA MARIS LOPES GIOVANI**, pedagoga, CPF 109.766.428-75, RG 17.853.006-2-SSP/SP, e seu marido **JOÃO FRANCISCO DO AMARAL GIOVANI**, engenheiro, CPF 138.454.058-05, RG 18.852.479-4-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob nº 8.112, Lº 3 – Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Paul Harris, nº 231 – Jardim das Colinas; **(73) VENILTON DOS SANTOS**, técnico em edificações, CPF 741.168.868-15, RG 8.171.593-6-SSP/SP, e sua mulher **ELIANE BUENO SANTOS**, professora, CPF

(Continua na ficha nº 06)

DANIEL KLEBER DA SILVA

ESCREVENTE AUTORIZADO

CONTINUA NA FICHA Nº

06



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE

AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850ERD491AD13A7CE99>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
79.747	06			28	janeiro	2014
	ANVERSO	CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6			DIA	MÊS
						ANO

79.747

MATRÍCULA

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

019.643.028-38, RG 13.651.566-6-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob nº 1.805, Lº 3 – Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caçapava - SP, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Andrelândia, nº 133, Bosque dos Eucaliptos; (74) VERA LÚCIA MARTINS AMARAL, divorciada, aposentada, CPF 548.022.028-49, RG 4.804.115-4-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Marechal Castelo Branco, nº 439, apto. 14, Bela Vista; (75) VERA MARIA BUENO ARRUDA, separada judicialmente, pedagoga, CPF 035.716.528-43, RG 11.162.599-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de Caçapava - SP, na Rua Gonçalves Dias, nº 217, Vila Santos; (76) WILSON APARECIDO SCREMIN, administrador de empresas, CPF 832.200.468-00, RG 7.819.007-SSP/SP, e sua mulher APARECIDA DE LOURDES SORANSO SCREMIN, técnica em telecomunicações, CPF 020.131.148-85, RG 11.648.707-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob o nº 2.059, Lº 3 – Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Victório Peneluppi, nº 15, Jardim das Colinas; (77.1) WALDEMAR CARDOSO FIDALGO, viúvo, aposentado, CPF 106.937.778-34, RG 2.445.350-X-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, na Avenida Doutor Adhemar de Barros, nº 1.234, apto. 63, Jardim São Dimas; (77.2) MARIA DO CARMO CARDOSO FIDALGO, divorciada, psicóloga, CPF 034.696.538-10, RG 11.267.534-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Valdir Gaioso, nº 400, apto. 112 – bloco 03, Monte Castelo; (78) YOSHIMI KAKUTA SIQUEIRA, do lar, CPF 299.825.418-70, RG 12.831.144-SSP/SP, e seu marido JOSÉ RENATO SIQUEIRA, aposentado, CPF 074.516.528-15, RG 6.759.809-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Praça Diamantes, nº 99, Jardim São José; e (79) ZENITA DIAS FERNANDES YAMASAKI, do lar, CPF 086.733.848-26, RG 17.548.654-2-SSP/SP, e seu marido JOSÉ CARLOS MITSUO YAMASAKI, engenheiro mecânico, CPF 352.505.696-68, RG 5.758.341-9-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Araçuaí, nº 117, todos

CONTINUA NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Conselho Nacional de

saec



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE

AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850ERD491AD13A7CE99>

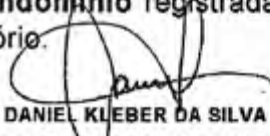
MATRÍCULA	FICHA
79.747	06
	VERSO

CONTINUAÇÃO

brasileiros.

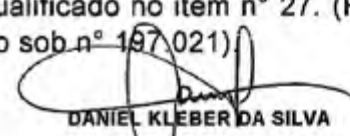
Proporções aquisitivas: 1,25% para cada coproprietário, exceto os relacionados no item 8, que possuem 2,50%, e nos itens 77.1 e 77.2, que possuem 1,25% em partes iguais (0,625% para cada um).

Registros anteriores: R-19, em 06/03/2012; R-21, em 21/09/2012; R-23, em 15/02/2013; R-24, em 15/02/2013; R-26, em 15/05/2013; R-27, em 15/05/2013; R-29, em 07/10/2013; R-30, em 07/10/2013, (aquisições); R-33, em 28/01/2014, (instituição e especificação de condomínio), todos na matrícula número 60.711, estando a **Convenção de Condomínio** registrada sob nº 4.809, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório.


DANIEL KLEBER DA SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADO

R-1-79.747, em 28 de janeiro de 2014.

ATRIBUIÇÃO. Por escritura pública de instituição e especificação de condomínio, aprovação de convenção e atribuição de unidades autônomas do empreendimento imobiliário denominado "**RESIDENCIAL SANTA HELENA**", lavrada aos 12 de novembro de 2.013, Livro 248, páginas 309/354, e respectiva ata de subsanação de ato notarial, lavrada aos 15 de janeiro de 2014, Livro 261, página 237, ambas do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, Município e Comarca de São José dos Campos – SP, a **unidade autônoma objeto desta matrícula**, estimada em R\$ 64.770,68 (sessenta e quatro mil, setecentos e setenta reais e sessenta e oito centavos), em face do coeficiente de participação e de investimento no empreendimento para a aquisição da respectiva fração ideal no terreno e construção do edifício, **foi atribuída com exclusividade a EDVALDO LISBOA RODRIGUES**, qualificado no item nº 27. (Protocolizado em 16/01/2014, digitalizado e microfilmado sob nº 197.021).


DANIEL KLEBER DA SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADO

D. R\$ 967,54

R-2-79.747, em 13 de maio de 2014.

VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de venda e compra e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei número 5.049, de

CONTINUA NA FICHA Nº

07



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE
AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850EBD491AD13A7CE99>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

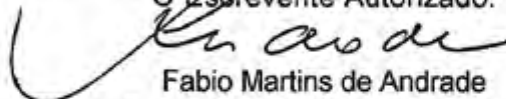
MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
79.747	07			13	maio	2014
ANVERSO		CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6		DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
79.747

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

29/06/1966, e da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, que instituiu o "Programa Minha Casa Minha Vida", alterada pela Lei 12.424, de 16/06/2011, datado de Jacareí-SP, em 22 de abril de 2014, com força de escritura pública, assinado pelas partes e testemunhas, o proprietário **Edvaldo Lisboa Rodrigues**, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), a **Luiz Claudio da Silva Neves**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/05/1967, administrador, CPF 098.614.288-36, RG 18.048.484-9-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Um, nº 560, Recanto dos Pássaros. O preço pactuado foi pago da forma seguinte: R\$ 42.500,00 com recursos próprios, R\$ 25.000,00 na forma de desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$ 62.500,00 com financiamento **sob garantia de alienação fiduciária**, conforme o R-3, infra. (Protocolizado em 28/04/2014, digitalizado e microfilmado sob nº 199.515).

O Escrevente Autorizado:



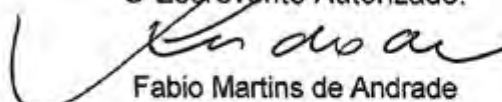
Fabio Martins de Andrade

D. R\$ 640,47 – art. 43, inc. II, da Lei 11.977/09, alterado pela Lei 12.424/11- PMCMV.

R-3-79.747, em 13 de maio de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento que deu origem ao R-2, o comprador **Luiz Claudio da Silva Neves**, já qualificado, **na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, transferindo-lhe a sua propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997, para garantia de um financiamento no valor de **R\$ 62.500,00**, com recursos **oriundos do FGTS/UNIÃO**, pagável por meio de 360 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 22/05/2014, no valor inicial de R\$ 347,31. Constan do instrumento, uma via do qual ficará arquivada neste Cartório, juros, multa e as demais disposições pactuadas. (Protocolizado em 28/04/2014, digitalizado e microfilmado sob nº 199.515).

O Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Andrade

D. R\$ 483,77 – art. 43, inc. II, da Lei 11.977/09, alterado pela Lei 12.424/11- PMCMV.

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Escritórios Condição Especial

saec



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE

AUTORIZADA - 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36850EBD491AD13A7CE99>

MATRÍCULA	FICHA
79.747	07
	VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-4, em 22 de março de 2024.

Consolidação da Propriedade. Conforme requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, retro identificada, passado na cidade de Florianópolis-SC, aos 04 de março de 2024, assinado digitalmente por seu representante legal, à vista da regular notificação feita ao devedor fiduciante Luiz Claudio da Silva Neves, CPF 098.614.288-36, já qualificado, e da respectiva certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, processo de intimação protocolizado neste Cartório sob número 299.043, fica definitivamente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da mencionada Caixa Econômica Federal, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20/11/1997, em virtude de haver decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem que o devedor fiduciante efetuasse o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), devidamente quitada, no valor de R\$ 2.831,26, calculada sobre R\$ 141.562,93. O requerimento referido e os documentos que o instruem permanecerão arquivados neste Cartório, digitalizados sob número 299.043. (Protocolizado em 04/08/2023 e digitalizado sob nº 299.043).

D. R\$ 520,63

Selo Digital n. 114496331000079747000424P

Luiz Mauricio Rodrigues de Souza
Oficial Substituto

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREI - SP

CERTIFICO que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Certifico ainda**, que a presente reprodução está conforme o original e nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a ônus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias. **O referido é verdade e dou fé.** Jacarei/SP, data e hora indicados abaixo.

CONTINUA NA FICHA Nº



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE AUTORIZADA

- 01/04/2024 às 09:02:50

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=A1392D83E414CA9E46C36B5DEBD491AD13A7CE99>

Ao Oficial..... R\$ 40,91
Ao Estado..... R\$ 11,63
Ao SEFAZ..... R\$ 7,96
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,15
Ao Trib.Just.: R\$ 2,81
Ao Município R\$ 2,05
Ao FEDMP.... R\$ 1,96
Total..... R\$ 69,47

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.

Jacarei 01 de abril de 2024

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").

Protocolo: 299043

Nº Selo: 1144963310002990430000241

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Título(s) contraditório(s) prenotado(s): 251390 em 27/02/2019;



Pag.: 014/014 M.79747