



CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0050204-27

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2014

LIVRO Nº 2

50.204

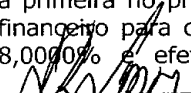
MATRÍCULA Nº

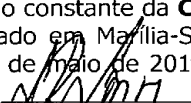
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 16 da quadra L do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTANA** no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,00 m de frente para a Rua 13, 18,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 15, 18,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 17, e 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 21, encerrando a área de 144,00 m², distante 8,96 m do início da curvatura existente na confluência da Rua 13 e Avenida 1, cadastrado sob nº **30483200** na **PREFEITURA DE MARÍLIA-SP**.

PROPRIETÁRIOS: **EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG 15.817.908-SP, CPF 082.931.348-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG 20.094.087-SP, CPF 190.979.888-61, residente e domiciliado na Rua Ercílio Coneglian nº 93, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/37.146 de 28 de abril de 2.006, R.1/37.143 de 28 de abril de 2.006, Matrículas 45.128 e 45.129 de 3 de julho de 2.012, Matrícula 47.164 de 7 de março de 2.013 e R.4/47.581 de 28 de janeiro de 2.014 – LOTEAMENTO.

Marília, 25 de março de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).


R.1- Conforme instrumento particular **855553635870**, passado em Marília-SP em 29 de março de 2016, protocolado sob nº **196588** em 1º de abril de 2016, os proprietários, EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS, RG 15817908-0-SP, e sua esposa, SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, RG 20094087-9-SP, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 137 lotes deste loteamento, em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo à **MENIN ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Pamplona nº 70, sala 62, São Paulo-SP, CNPJ 00848388/0001-85, de R\$ 10447415,94 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3001%. Marília, 12 de abril de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

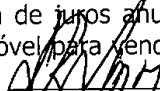
AV.2- Conforme quitação constante da **CLÁUSULA 1.2** do instrumento particular **855553638799**, passado em Marília-SP em 15 de abril de 2016, protocolado sob nº **198133** em 23 de maio de 2016, fica **cancelado** o **R.1**. Marília, 31 de maio de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

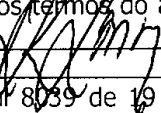
Continua no verso.

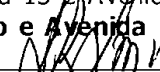
CERTIDÃO (continuação)


CNM: 123836.2.0050204-27

R.3- Conforme instrumento particular **855553638799**, passado em Marília-SP em 15 de abril de 2016, protocolado sob nº **198133** em 23 de maio de 2016, os proprietários, EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS e sua esposa, SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Avenida João Spadoto nº 325, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 8757,24 a **IRANI APARECIDA GUILHERMINO**, brasileira, separada, operadora de máquinas, CPF 145722118-76, residente e domiciliada na Rua Thomaz Alcalde nº 1465, Marília-SP. Marília, 31 de maio de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **855553638799**, passado em Marília-SP em 15 de abril de 2016, protocolado sob nº **198133** em 23 de maio de 2016, a proprietária, IRANI APARECIDA GUILHERMINO, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 8115,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 11845,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 79840,00, a ser pago em 334 parcelas mensais, vencendo a primeira em 15 de maio de 2016, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 99800,00. Marília, 31 de maio de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme instrumento particular **855553638799**, passado em Marília-SP em 15 de abril de 2016, protocolado sob nº **198133** em 23 de maio de 2016, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 31 de maio de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme Lei Municipal 8059 de 19 de dezembro de 2016, constante do acervo desta serventia, a Rua 13 e Avenida 1 passaram ser denominadas **Rua Laura da Purificação Ferro e Avenida Pedro Alberto Telentino**. Marília, 4 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **habite-se parcial** (protocolo 59846/2015) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 6 de junho de 2017, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** 001262017-88888904, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27 de junho de 2017, e **requerimento** passado em Marília-SP em 19 de junho de 2017, protocolados sob nº **206701** em 10 de julho de 2017, no terreno desta matrícula foi construído o prédio residencial em tijolos de **45,59 m2** que recebeu o nº **19 da Rua Laura da Purificação Ferro**. Marília, 4 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 27 de dezembro de 2023 da devedora fiduciante, **IRANI APARECIDA**

Continua na ficha 02



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0050204-27

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: 02																
REGISTRO GERAL		Ano: 2024																
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6																		
LIVRO Nº 2																		
MATRÍCULA Nº 50204																		
<p>GUILHERMINO, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 4 de março de 2024, protocolados sob nº 257692 em 31 de outubro de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da CADIA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Marília, 25 de março de 2024. O Oficial</p> <p><i>(Luiz Rodrigo Lemmi)</i></p>																		
<p>CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 27 de março de 2024. 10:50:31 Código de segurança: d961-3565-3659-0c2d-4a07-15d8-5c16-5ee8. Nº do pedido: 217.205.</p>																		
<p>O Escrevente/Oficial, _____ (Luís Augusto da Silva Batista).</p> <table><tr><td>Emolumentos: R\$</td><td>40,91</td></tr><tr><td>Estado: R\$</td><td>11,63</td></tr><tr><td>Ipsesp: R\$</td><td>7,96</td></tr><tr><td>Sinoreg: R\$</td><td>2,15</td></tr><tr><td>Trib. Justiça: R\$</td><td>2,81</td></tr><tr><td>Minis. Público: R\$</td><td>1,96</td></tr><tr><td>ISS. Município: R\$</td><td>0,83</td></tr><tr><td>Total: R\$</td><td>68,25</td></tr></table>			Emolumentos: R\$	40,91	Estado: R\$	11,63	Ipsesp: R\$	7,96	Sinoreg: R\$	2,15	Trib. Justiça: R\$	2,81	Minis. Público: R\$	1,96	ISS. Município: R\$	0,83	Total: R\$	68,25
Emolumentos: R\$	40,91																	
Estado: R\$	11,63																	
Ipsesp: R\$	7,96																	
Sinoreg: R\$	2,15																	
Trib. Justiça: R\$	2,81																	
Minis. Público: R\$	1,96																	
ISS. Município: R\$	0,83																	
Total: R\$	68,25																	
<p>Selo digital: 1238363C30257692BHASS9247 http://selodigital.tjsp.jus.br</p>																		
																		

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP