



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0050204-27

|  |    |
|--|----|
| LIVRO Nº 2   | 01 |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>   |    |
| <b>REGISTRO GERAL</b>  |    |
| Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6   |    |
| Ficha: _____<br>Ano: 2014  |    |
| <b>50.204</b>  |    |
| MATRÍCULA Nº _____   |    |
| <p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> LOTE 16 da quadra L do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTANA no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,00 m de frente para a Rua 13, 18,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 15, 18,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 17, e 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 21, encerrando a área de 144,00 m<sup>2</sup>, distante 8,96 m do inicio da curvatura existente na confluência da Rua 13 e Avenida 1, cadastrado sob nº <b>30483200</b> na <b>PREFEITURA DE MARÍLIA-SP</b>.</p>   |    |
| <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> <b>EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS</b>, brasileiro, empresário, RG 15.817.908-SP, CPF 082.931.348-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com <b>SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS</b>, brasileira, do lar, RG 20.094.087-SP, CPF 190.979.888-61, residente e domiciliado na Rua Ercílio Coneglian nº 93, Marília-SP.</p>  |    |
| <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.1/37.146 de 28 de abril de 2.006, R.1/37.143 de 28 de abril de 2.006, Matrículas 45.128 e 45.129 de 3 de julho de 2.012, Matrícula 47.164 de 7 de março de 2.013 e R.4/47.581 de 28 de janeiro de 2.014 – LOTEAMENTO.</p>   |    |
| <p>Marília, 25 de março de 2.014. O Oficial <i>[Signature]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>   |    |
| <p><b>R.1</b>- Conforme instrumento particular <b>85553635870</b>, passado em Marília-SP em 29 de março de 2016, protocolado sob nº <b>196588</b> em 1º de abril de 2016, os proprietários, EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS, RG 15817908-0-SP, e sua esposa, SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, RG 20094087-9-SP, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 137 lotes deste loteamento, em <b>HIPOTECA</b> à <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo à <b>MENIN ENGENHARIA LTDA</b>, com sede na Rua Pamplona nº 70, sala 62, São Paulo-SP, CNPJ 00848388/0001-85, de R\$ 10447415,94 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3001%. Marília, 12 de abril de 2016. O Oficial <i>[Signature]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).</p> |    |
| <p><b>AV.2</b>- Conforme quitação constante da <b>CLÁUSULA 1.2</b> do instrumento particular <b>85553638799</b>, passado em Marília-SP em 15 de abril de 2016, protocolado sob nº <b>198133</b> em 23 de maio de 2016, fica <b>cancelado</b> o <b>R.1</b>. Marília, 31 de maio de 2016. O Oficial <i>[Signature]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>   |    |
| Continua no verso.   |    |

Segundo Registro de Imóveis  
MARÍLIA - SP

## CERTIDÃO (continuação)

CNM: 123836.2.0050204-27

**R.3-** Conforme instrumento particular **855553638799**, passado em Marília-SP em 15 de abril de 2016, protocolado sob nº **198133** em 23 de maio de 2016, os proprietários, EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS e sua esposa, SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Avenida João Spadoto nº 325, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 8757,24 a **IRANI APARECIDA GUILHERMINO**, brasileira, separada, operadora de máquinas, CPF 145722118-76, residente e domiciliada na Rua Thomas Alcalde nº 1465, Marília-SP. Marília, 31 de maio de 2016. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.4-** Conforme instrumento particular **855553638799**, passado em Marília-SP em 15 de abril de 2016, protocolado sob nº **198133** em 23 de maio de 2016, a proprietária, IRANI APARECIDA GUILHERMINO, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 8115,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 11845,00 com recursos doado do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 79840,00, a ser pago em 334 parcelas mensais, vencendo a primeira em 15 de maio de 2016, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 99800,00. Marília, 31 de maio de 2016. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.5-** Conforme instrumento particular **855553638799**, passado em Marília-SP em 15 de abril de 2016, protocolado sob nº **198133** em 23 de maio de 2016, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 31 de maio de 2016. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.6-** Conforme Lei Municipal 8039 de 19 de dezembro de 2016, constante do acervo desta serventia, a Rua 13 é Avenida 1, passaram ser denominadas **Rua Laura da Purificação Ferro e Avenida Pedro Alberto Telentino**. Marília, 4 de agosto de 2017. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.7-** Conforme **habite-se parcial** (protocolo 59846/2015) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 6 de junho de 2017, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** 001262017-88888904, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27 de junho de 2017, e **requerimento** passado em Marília-SP em 19 de junho de 2017, protocolados sob nº **206701** em 10 de julho de 2017, no terreno desta matrícula foi construído o prédio residencial em tijolos de **45,59 m<sup>2</sup>** que recebeu o nº **19 da Rua Laura da Purificação Ferro**. Marília, 4 de agosto de 2017. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.8-** Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 27 de dezembro de 2023 da devedora fiduciante, **IRANI APARECIDA**  
Continua na ficha 02



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0050204-27

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS<br>REGISTRO GERAL<br><small>Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6</small>   |  | Ficha: 02 |
|  |  | Ano: 2024 |
| LIVRO Nº 2   |  |           |
| 50204  |  |           |
| MATRÍCULA Nº .....<br><b>GUILHERMINO</b> , e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 4 de março de 2024, protocolados sob nº <b>257692</b> em 31 de outubro de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi <b>consolidada</b> em favor da <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> , já qualificada. Marília, 25 de março de 2024. O Oficial<br><i>(Assinatura)</i> (Luiz Rodrigo Lemmi). |  |           |
| <b>CERTIFICO</b> que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 27 de março de 2024. 10:50:31<br>Código de segurança: d961-3565-3659-0c2d-4a07-15d8-5c16-5ee8. N° do pedido: 217.205.  |  |           |
| O Escrevente/Oficial, <b>(Luís Augusto da Silva Batista)</b> .<br>Emolumentos: R\$.....40,91<br>Estado: R\$.....11,63<br>Ipesp: R\$.....7,96<br>Sinoreg: R\$.....2,15<br>Trib. Justiça: R\$.....2,81<br>Minis. Públco: R\$.....1,96<br>ISS. Município: R\$.....0,83<br>Total: R\$.....68,25  |  |           |
| Selo digital: 1238363C30257692BHASS9247<br><a href="http://selodigital.tjsp.jus.br">http://selodigital.tjsp.jus.br</a>   |  |           |
|  |  |           |

Segundo Registro de Imóveis  
**MARILIA - SP**

Essa certidão foi assinada digitalmente.