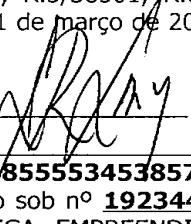
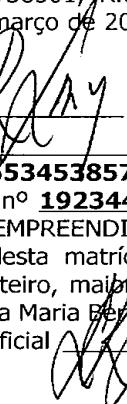
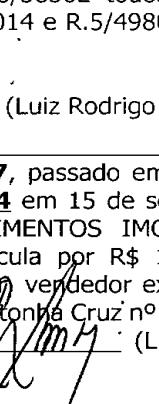




2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0054574-12

REGISTRO DE IMÓVEIS		01
REGISTRO GERAL		Ficha: _____
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		2015
LIVRO Nº 2		
54574		
MATRÍCULA Nº _____		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 27 da quadra 51 do LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM MARACÁ no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,30 m de frente para a Rua 34, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 28, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 26, e 8,30 m nos fundos, confrontando com o lote 17, encerrando a área de 166,00 m ² , distante 46,11 m do inicio da curvatura existente na confluência das Ruas 34 e 39.		
PROPRIETÁRIA: PADRE NÓBREGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº 3551, casa H9, Marília-SP, CNPJ 19175796/0001-41.		
REGISTRO ANTERIOR: R.28/31395, R.5/38501, R.8/38502 todos de 21 de janeiro de 2014, matrícula 49802 de 11 de março de 2014 e R.5/49802 de 16 de dezembro de 2014 - Loteamento.		
Marília, 8 de maio de 2015. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi). 		
R.1- Conforme instrumento particular 855553453857 , passado em Marília-SP em 14 de agosto de 2015, protocolado sob nº 192344 em 15 de setembro de 2015, a proprietária, PADRE NÓBREGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula por R\$ 10518,60 a JEFFERSON DIEGO VALIM , brasileiro, solteiro, maiores vendedor externo, CPF 229321538-54, residente e domiciliado na Rua Maria Bertonha Cruz nº 38, Marília-SP. Marília, 30 de setembro de 2015. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi). 		
R.2- Conforme instrumento particular 855553453857 , passado em Marília-SP em 14 de agosto de 2015, protocolado sob nº 192344 em 15 de setembro de 2015, o proprietário, JEFFERSON DIEGO VALIM , já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF , com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 6772,00 pagos com recursos doado do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 79117,92, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 14 de setembro de 2015, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 99990,00. Marília, 30 de setembro de 2015. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi). 		
Av.3- Conforme instrumento particular 855553453857 , passado em Marília-SP		
Continua no verso.		

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

CERTIDÃO (continuação)

CNM: 123836.2.0054574-12

em 14 de agosto de 2015, protocolado sob nº **192344** em 15 de setembro de 2015, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 30 de setembro de 2015. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme Lei Municipal 7961 de 13 de junho de 2016, constante do acervo desta serventia, o Residencial Jardim Maracá passou a ser denominado **RESIDENCIAL VIDA NOVA MARACÁ**, bem como as Ruas 34 e 39 passaram a ser denominadas Ruas **PASTOR JOÃO FALCÃO** e **ARCANJOLO HIPÓLITO D'ALOIA**. Marília, 24 de novembro de 2016. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **habite-se parcial** 77828/2014 e **certidão** 2911/2016, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 13 de outubro de 2016 e 24 de outubro de 2016, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** 002772016-88888625, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21 de outubro de 2016, e **requerimento** passado em São Paulo-SP em 17 de outubro de 2016, protocolados sob nº **202208** em 24 de outubro de 2016, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,47 m²** que recebeu o nº **116** da Rua Pastor João Falcão. Marília, 24 de novembro de 2016. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 2 de setembro de 2017 (matrícula 115535 01 55 2017 2 00161 263 0048263 68), carteira de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e requerimento passado em Marília-SP em 14 de julho de 2021, protocolados sob nº **237573** em 14 de julho de 2021, o proprietário, **JEFFERSON DIEGO VALIM**, contraiu matrimônio em 2 de setembro de 2017 pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** com **TATIANE ZAPATA VALIM, RG/SP 48462996-7, CPF/MF 407300928-10**. Marília, 27 de julho de 2021. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme quitação constante da **CLÁUSULA 2.2** do instrumento particular **1.4444.1664321-6**, passado em Marília-SP em 25 de outubro de 2021, protocolado sob nº **240274** em 27 de outubro de 2021, fica **cancelado** o **R.2**. Marília, 9 de novembro de 2021. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.8- Conforme instrumento particular **1.4444.1664321-6**, passado em Marília-SP em 25 de outubro de 2021, protocolado sob nº **240274** em 27 de outubro de 2021, o proprietário, **JEFFERSON DIEGO VALIM**, assistido de sua esposa, **TATIANE ZAPATA VALIM**, residentes e domiciliados na Rua Francisco Malta Cardoso nº 120, Marília-SP, já qualificados, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 240000,00 a **MARCOS VINÍCIUS PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, auxiliar técnico em processo de alimentos, RG 42742910-9-SP, CPF 441126018-24, e sua esposa, **ANDRESA CARLA CARNESI**, brasileira,

Continua na ficha 02



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0054574-12

REGISTRO DE IMÓVEIS		02
REGISTRO GERAL		Ficha: _____
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		2021
LIVRO Nº 2		
MATRÍCULA Nº 54574		
administradora, RG 41102367-6-SP, CPF 381250298-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Hércules Galletti nº 280, bloco 29, apto. 202, Marília-SP. Marília, 9 de novembro de 2021. O Oficial <i>[Signature]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).		
R.9- Conforme instrumento particular 1.4444.1664321-6 , passado em Marília-SP em 25 de outubro de 2021, protocolado sob nº 240274 em 27 de outubro de 2021, os proprietários, MARCOS VINÍCIUS PEREIRA DOS SANTOS e sua esposa, ANDRESA CARLA SANTOS CARNESI, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF , com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 192000,00 do SBPE no âmbito do SFH, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 24 de novembro de 2021, incidindo taxa de juros anual nominal de 7,7208% e efetiva de 8,0000%, bem como, em caso de adimplência e manutenção de conta com a credora, taxa de juros anual nominal reduzida de 7,5343% e efetiva reduzida de 7,8000%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 240000,00. Marília, 9 de novembro de 2021. O Oficial <i>[Signature]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.10- Conforme instrumento particular 1.4444.1664321-6 , passado em Marília-SP em 25 de outubro de 2021, protocolado sob nº 240659 em 12 de novembro de 2021, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF , já qualificada, emitiu em Marília-SP em 25 de outubro de 2021 a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR INTEGRAL 1.4444.1664321-6, Série 1021 , referente ao crédito mencionado no R.9 . Marília, 24 de novembro de 2021. O Oficial <i>[Signature]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.11- Conforme autorização constante da cédula de crédito imobiliário 1.4444.1664321-6 , serie 1021 , emitida em Marília-SP em 25 de outubro de 2021, protocolada sob nº 259443 em 9 de janeiro de 2024, fica CANCELADA a Av.10 . Marília, 3 de abril de 2024. O Oficial <i>[Signature]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.12- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 20 de janeiro de 2024 dos devedores fiduciantes, MARCOS VINÍCIUS PEREIRA DOS SANTOS e ANDRESA CARLA SANTOS CARNESI , e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 6 de março de 2024, protocolados sob nº 259443 em 9 de janeiro de 2024.		
Continua no verso.		

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

CERTIDÃO (continuação)

CNM: 123836.2.0054574-12

2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 3 de abril de 2024. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marilia, 08 de abril de 2024. 13:42:40
Código de segurança: be49-eeba-ba3f-20af-57cc-3987-f35a-8261. Nº do pedido: 217.542.

O Escrevente/Oficial, Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....42,22
Estado: R\$.....12,00
Ipesp: R\$.....8,21
Sinoreg: R\$.....2,22
Trib. Justiça: R\$.....2,90
Minis. Público: R\$.....2,03
ISS. Município: R\$.....0,86
Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C302594430YS0XJ241
<http://selodigital.tjsp.jus.br>

