



Prot.nº 638744
IN01021847C

Página: 1 / 9

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0129567-44

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

129.567

ficha

01

São Paulo, 29 de outubro

de 1998

IMÓVEL:- Um terreno, situado na Avenida José Borges do Canto, parte do lote 15 da quadra 14, Jardim Camargo, no lugar chamado Lageado, lote 15-A, da planta de desdobro no DISTRITO DE ITAIM PAULISTA, medindo 5,00m. de frente para a referida Avenida, por 25,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 125,00m². confrontando pelo lado direito de quem da Avenida olha para o terreno com o lote 14, pelo lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote 15, pelos fundos com o lote 25, todos da mesma quadra.

CONTRIBUINTE:- 134.227.0015-2 (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- EDSON PEREIRA CARDOSO, do comércio, e sua mulher BERNADETE ALVES DE LIMA CARDOSO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, RGs.nºs.18.949.590-SP, e 21.548.378-SP, CPF.nºs.085.717.028-70, residentes e domiciliados na Avenida José Borges do Canto, nº.15-C, Itaim Paulista, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/M.91.013, feito em 04.08.1989, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

nbj.

R.1/129.567 - São Paulo, 29 de outubro de 1998.

Por Escritura datada de 15.01.1993, livro 63, fls.210/211, do Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, os proprietários venderam a MARCOS --
continuano verso

BJ-SM-1

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 01/04/2024 12:36

CNM 111187.2.0129567-44

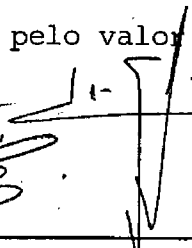
matrícula

129.567

ficha

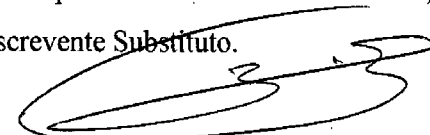
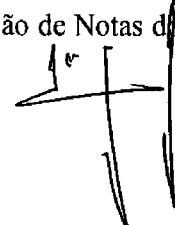
01

verso

PEREIRA CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, RG.17.146.311-SP, CPF.125.383.818-60, residente e domiciliado na Rua Meridiano, nº.13, Jardim Ida Guedes, ---- Itaim Paulista, desta Capital, o imóvel pelo valor de Cr\$. - 6.000.000,00.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj. _____

Av.02/129.567 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2011.

Por Requerimento datado de 11 de fevereiro de 2011, de **MARCOS PEREIRA CARDOSO**, RG nº.17.146.311-SSP/SP, CPF/MF nº.125.383.818-60, casado com **APARECIDA DONIZETE PEREIRA CARDOSO**, RG nº.19.154.558-2-SSP/SP, CPF/MF nº.147.222.518-00, é feita esta averbação para constar que, **MARCOS PEREIRA CARDOSO**, contraiu matrimônio com **APARECIDA DONIZETE PEREIRA**, aos 11/12/1993, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela a assinar **APARECIDA DONIZETE PEREIRA CARDOSO**, conforme se verifica da Certidão de Casamento extraída do termo nº. 767, folhas 076, do Livro B- Aux 05, expedida aos 14/12/1993, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Deb. _____

Av.03/129.567 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2011.

Por Requerimento datado de 11 de fevereiro de 2011, de **MARCOS PEREIRA CARDOSO**, RG nº.17.146.311-SSP/SP, CPF/MF nº.125.383.818-60, casado com **APARECIDA DONIZETE PEREIRA**

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0129567-44

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

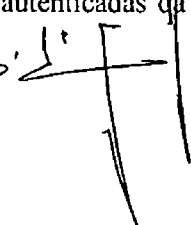
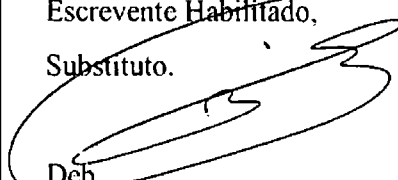
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

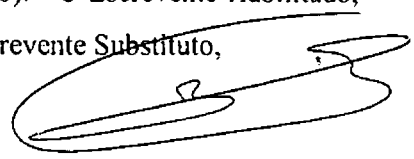
matricula
129.567

ficha
02

São Paulo, 25 de fevereiro de 2011.

CARDOSO, RG n.º.19.154.558-2-SSP/SP, CPF/MF n.º.147.222.518-00, é feita esta averbação para constar que, **APARECIDA DONIZETE PEREIRA CARDOSO**, é portadora do RG n.º.19.154.558-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF n.º.147.222.518-00, como provam as cópias autenticadas da Cédula de Identidade e do CPF. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Deb.

Av.04/129.567 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2011.

Por Requerimento datado de 11 de fevereiro de 2011, de **MARCOS PEREIRA CARDOSO**, RG n.º.17.146.311-SSP/SP, CPF/MF n.º.125.383.818-60, casado com **APARECIDA DONIZETE PEREIRA CARDOSO**, RG n.º.19.154.558-2-SSP/SP, CPF/MF n.º.147.222.518-00, é feita esta averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma Casa, que recebeu o n.º.84 da Avenida Jose Borges do Canto, com a área construída de 132,00m2, conforme se verifica do Certificado de Regularidade da Edificação n.º.01.018737637/2010 expedido aos 06/12/2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Certidão Negativa de Débito n.º.001742011-21200114 expedida em 07/02/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Deb.

Av.05/129.567 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2011.

Por Requerimento datado de 11 de fevereiro de 2011, de **MARCOS PEREIRA CARDOSO**, RG n.º.17.146.311-SSP/SP, CPF/MF n.º.125.383.818-60,

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0129567-44

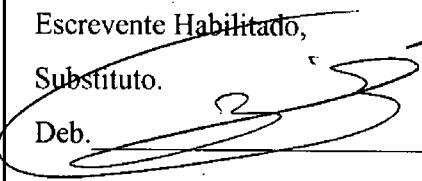
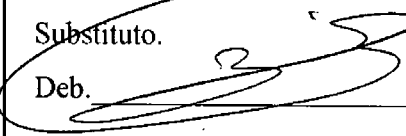
matrícula

129.567

ficha

02

verso

casado com **APARECIDA DONIZETE PEREIRA CARDOSO**, RG nº.19.154.558-2-SSP/SP, CPF/MF nº.147.222.518-00, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº. 134.227.0047-0**, como prova a Certidão nº.054.311/10-1 expedida aos 01/11/2010, pela PMSP. - O Escrevente **Habilitado**,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente **Substituto**,  Deb.

R.06/129.567 – São Paulo, 25 de julho de 2012.

Por Escritura datada de 19 de maio de 2012, livro nº. 286-FS, fls. 231 /234, do Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, os proprietários **MARCOS PEREIRA CARDOSO**, brasileiro, torneiro mecânico, RG nº 17.146.311-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 125.383.818-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **APARECIDA DONIZETE PEREIRA CARDOSO**, brasileira, professora, RG nº 19.154.558-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 147.222.518-00, residentes e domiciliados na Avenida José Borges do Canto, nº 84, Jardim Camargo Velho, Itaim Paulista, nesta Capital, venderam a **ELIZABETH FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 25.996.218-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 151.741.818-62, residente e domiciliada na Rua Tiburcio de Sousa, nº 336, Casa 02, Itaim Paulista, nesta Capital, **MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA ZANOTTO**, brasileira, operadora de máquinas, RG nº 25.996.369-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 198.488.528-67, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **ANTONIO ROBERTO ZANOTTO**, brasileiro, mecânico de manutenção, RG nº 13.252.787-X-SSP/SP,

- continua na ficha 03 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0129567-44

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

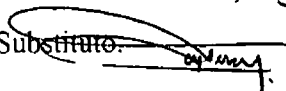
matrícula

129.567

ficha

03

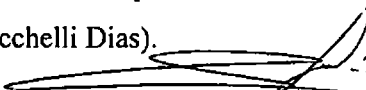
São Paulo, 25 de julho de 2012

inscrito no CPF/MF sob nº 016.790.758-10, residentes e domiciliados na Rua Itu, nº 24, Jardim Samambaia, na Cidade de Itapeva, neste Estado, e **ADRIANO FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, sub-gerente, RG nº 35.603.515-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 036.956.966-05, residente e domiciliado na Rua Terra Sem Males, nº 378, Casa 2, Jardim Jaraguá, Itaim Paulista, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.180.000,00. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, .

Jaq. _____

R. 07/129.567, em 25 de maio de 2016. Prenotação nº 487.629 de 20/05/2016.

Por Escritura datada de 07 de maio de 2016, livro nº 342-FS, fls. 139/141, do Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, os proprietários **MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA ZANOTTO**, brasileira, operadora de máquinas, RG nº 25.996.369-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 198.488.528-67, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 10.406/2002, com **ANTONIO ROBERTO ZANOTTO**, brasileiro, mecânico de manutenção, RG nº 13.252.787-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 016.790.758-10, residentes e domiciliados na Rua Itu, nº 24, Jardim Samambaia, em Itapeva-SP, doaram a **ELIZABETH FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 25.996.218-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 151.741.818-62, residente e domiciliada na Rua Tibúrcio de Sousa, nº 336, Casa 02, Itaim Paulista, nesta Capital, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.42.677,24. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).


- continua no verso -Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0129567-44

matrícula	ficha
129.567	03
	verso

R.08/129.567, em 07 de abril de 2017.- Prenotação nº 501.852 de 31/03/2017.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 31 de março de 2017, os proprietários **ELIZABETH FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, pensão informal, RG nº 25996218-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 151.741.818-62, residente e domiciliada na Avenida Jose Borges do Canto nº 84, Jardim Camargo Novo, nesta Capital, **ADRIANO FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, administrador, RG nº 35603515-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 036.956.966-05, residente e domiciliado na, Rua Jorge Borges do Canto, nº 84, Jardim Camargo Novo, nesta Capital, venderam a **NILTON RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, contador, RG nº 34431447-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 225.956.238-85, residente e domiciliado na Rua Betula Negra, nº 7, Casa 02, Jardim Camargo, nesta Capital, e **MARLI APARECIDA CUSTODIO FARIA**, brasileira, solteira, contadora, RG nº 237256344-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 267.305.908-31, residente e domiciliada na Rua Betula Negra, nº 7, Casa 02, Jardim Camargo, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.225.000,00, **Forma de Pagamento:-** R\$.34.421,71 com recursos próprios, R\$.11.478,29 com recursos do FGTS, R\$.179.100,00 mediante financiamento. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Rob. 

R.09/129.567, em 07 de abril de 2017. - Prenotação nº 501.852 de 31/03/2017.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **NILTON RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR**, solteiro, e **MARLI APARECIDA CUSTODIO FARIA**, solteira, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04,

- continua na ficha 04 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERALCNM 111187.2.0129567-44
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Capital**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

07 de abril de 2017.

matricula
129.567ficha
04

lotes 3/4 na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 179.100,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **25/04/2017**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Rob. _____

Av.10/129.567, em 27 de março de 2024. - Prenotação nº 638.744 de 11/08/2023.

Por Instrumento Particular datado 01 de março de 2024, é feita esta averbação para constar que, a credora fiduciária no R.09 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada na JUCESP sob o NIRE nº **53500000381**, nos termos do Item 62, CAP XX das NSCG-SP (Prov.56/19). O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000995876241

PedroAlves. _____

Av.11/129.567, em 27 de março de 2024. - Prenotação nº 638.744 de 11/08/2023.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita aos fiduciantes seus devedores **NILTON RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº. 225.956.238-85 e **MARLI APARECIDA CUSTODIO FARIA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 267.305.908-31, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem

- continua no verso -

.onf

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0129567-44

matrícula
129.567

ficha
04

verso

purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.262.903,40. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000099587724R

PedroAlves.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 638744 GUIA Nº. 059/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 27/03/2024.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000099642224T

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br