



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

178.984

ficha

01

São Paulo, 13 de dezembro de 2019

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 307, localizado no 2º Pavimento, da Torre 2, do Subcondomínio Residencial integrante do empreendimento imobiliário denominado "SPAZIO BOSQUE MAIA", com frente para a Avenida Aparecida do Rio Negro e tem entrada pela Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 2.500, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui área privativa de 42,7400m², área comum de 40,7379m², perfazendo a área total de 83,4779m² e coeficiente de proporcionalidade 0,003300930, cabendo-lhe o direito a vaga de garagem nº 260, tipo P, descoberta livre, localizada no 5º pavimento do Edifício Garagem. Sendo que na matrícula nº 169.195, foi registrada sob nº 834 a instituição de condomínio, estando a convenção registrada sob nº 11.869 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste.

CONTRIBUINTES: 078.436.0029-9, 078.436.1584-9, 078.436.1585-7 e 078.436.1586-5 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: MARIA DE FATIMA FERREIRA PIRES, brasileira, estivadora, carregadora, embaladora e assemelhados, RG nº 34.345.199-2-SSP/SP, CPF nº 287.216.478-28, e seu marido ANTONIO DA COSTA PIRES, brasileiro, trabslhador da construção civil, RG nº 26.223.131-1-SSP/SP, CPF nº 161.338.448-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Herculano José dos Santos, 359, Jardim Anhanguera, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-992 da matrícula 169.195, de 13 de dezembro de 2019.

Selo Digital: 1112783111F37600543952193

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*  
Oficial

AV-1/178.984 - REMISSÃO

Averbado em 13 de dezembro de 2019 - Prenotação nº 543.952 de 27/11/2019

Selo Digital: 1112783311F4950054395219X

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 323 na matrícula nº 169.195, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,

continua no verso



matricula

178.984

ficha

01

verso

inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$168.839,09.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi

Escrevente Autorizada

#### AV-2/178.984 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 16 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 611.641 de 14/09/2022

Selo Digital: 11127833116C330061164123R

Conforme requerimento datado de 10 de janeiro de 2023, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 10 de janeiro de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.529.1614-7.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

#### AV-3/178.984 - NÚMERO DO CONDOMÍNIO

Averbado em 16 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 611.641 de 14/09/2022

Selo Digital: 11127833116C340061164123P

Conforme requerimento datado de 10 de janeiro de 2023, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 10 de janeiro de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o "SPAZIO BOSQUE MAIA", do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, recebeu o nº 574 da Avenida Aparecida do Rio Negro.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

#### AV-4/178.984 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 16 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 611.641 de 14/09/2022

Selo Digital: 11127833116C360061164123L

Conforme requerimento datado de 10 de janeiro de 2023, instruído com a notificação feita aos fiduciários MARIA DE FATIMA FERREIRA PIRES, e seu marido ANTÔNIO DA COSTA PIRES, já qualificados, e

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

178.984

ficha

02

São Paulo, 16 de janeiro de 2023

com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Valor R\$243.181,32. Valor venal de referência R\$265.812,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes  
Escrevente Autorizada

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***  
**\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\***



178.984



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo  
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 611641

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **178984**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 16 de janeiro de 2023

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz, Oficial Substituto

**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - [www.16ri.com.br](http://www.16ri.com.br)

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C3157CF0061164123L