

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
5633	01

São Paulo, 24 .de Agosto de 19 76.

IMÓVEL: Uma sala localizada à Rua Emilia Marengo nº 586, Edifício Iea, sala nº 14, situada no 1º Andar, no TATUAPÉ, contendo uma área útil de 72,50ms²., a área comum de 11,42ms²., e uma parte ideal no terreno de 36,05ms²., contendo ainda essa sala dois W.C. privativos e confronta pela frente com parte da sala nº 13, e com o corredor de circulação; de ambos os lados confronta com quem de direito, e pelos fundos com o espaço livre do Edifício.

PROPRIETÁRIOS: LEA RAMETTA, brasileira, do comércio, desquitada, RG. nº 1.016.914, CIC. nº 023.912.658, domiciliada nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 150.735 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 0514.116.0024

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/5633

-Em 24 de Agosto de 1.976.

De Escritura datada de 18 de Novembro de 1974, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.059, fôlhas 269, LEA RAMETTA, supra qualificada, VENDE o imóvel objeto desta Matrícula, à ORLANDO FEDERZONI, brasileiro, do comércio, RG. nº 2.550.250, CIC. nº 027.513.218, casado no regime de comunhão de bens, com EUCELIA FEDERZONI, domiciliado nesta Capital; pelo valor de R\$80.000,00, incluindo outros imóveis.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

Av.2/5.633

Em 30 de setembro de 2011

Da escritura datada de 15 de Setembro de 2011, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo desta Capital, livro 1.328, fls 015/018, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida aos 13/09/2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel desta matrícula **é atualmente**

continua no verso

matrícula
5.633

ficha
01
verso

tributado através do contribuinte nº 054.116.0087-1.-
PROTOCOLO:- 398.952 de 22.09.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/5.633

Em 30 de setembro de 2011

Da escritura e da certidão municipal mencionadas na Av.2, verifica-se que, o **"EDIFÍCIO LEA"**, do qual o imóvel objeto desta matrícula faz parte integrante, **atualmente possui o nº 306**, da Rua Emilia Marengo.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.4/5.633

Em 30 de setembro de 2011

Pela escritura mencionada na Av.2, **ORLANDO FEDERZONI**, arquiteto, CPF/MF nº 027.513.218-87, já qualificado, e sua mulher **EUCELIA FEDERZONI**, brasileira, do lar, RG nº 4.939.085-SSP/SP, CPF/MF nº 147.385.298-62, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Oscar de Abreu Sampaio, nº 38, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$140.000,00, a **ELIANE FEDERZONI**, RG nº 20.762.753-8-SSP/SP, CPF/MF nº 203.948.728-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROGERS RUIZ MARTINS DE MELO**, RG nº 22.568.499-SSP/SP, CPF/MF nº 129.859.138-45, brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Praça Silvio Romero, nº 55, 1º andar, conjunto 14, Tatuapé.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula

5.633

ficha

02

São Paulo,

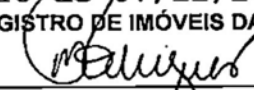
13 de dezembro de 2011

R.5/5.633

Em 13 de dezembro de 2011

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 155551818220), datado de 06 de dezembro de 2011, **ELIANE FEDERZONI** e seu marido **ROGERS RUIZ MARTINS DE MELO**, RG nº 22.568.499-8-SSP/SP, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bacairis, nº 168, Vila Formosa, **VENDERAM** a **JENNIFER COUTINHO FABRI**, brasileira, solteira, maior, capaz, corretora de imóveis, RG nº 47.227.951-8-SSP/SP, CPF/MF nº 377.816.048-65, residente e domiciliada na cidade de Guarulhos-SP, na Rua Miguel Vieira Ferreira, nº 119, Apto 1006, Jardim Zaira, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$170.000,00. PROTOCOLO Nº 405.146 de 07/12/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

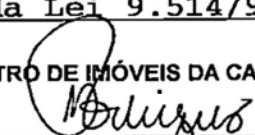
- 
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.6/5.633

Em 13 de dezembro de 2011

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.5, **JENNIFER COUTINHO FABRI**, solteira, maior, capaz, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$150.000,00, pagável no prazo de 120 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$360.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

(continua no verso)

CNM: 113779.2.0005633-10

matrícula
5.633

02 ficha

verso

Av.07/5.633 Em 13 de março de 2024
Pelo Instrumento Particular datado de 01 de março de 2024, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 742.920, feita a devedora fiduciante **JENNIFER COUTINHO FABRI**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.06 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$382.551,02. PROTOCOLO Nº 742.920 de 19/12/2022.

Selo: 113779331AN001486888NS24W
CNM: 113779.2.0005633-10

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

ONR

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

ONR

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.5633 - PROTOCOLO: 742920

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; a 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0005633-10

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 13/03/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	Erika Cypriano, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3SF001486901NC240