



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0009037-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

MATRÍCULA

9.037

FICHA

01

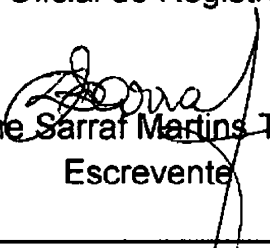
Taboão da Serra - SP , 13 de agosto de 2012

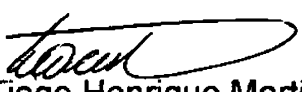
IMÓVEL: O Terreno constituído de parte do Lote nº 05, da Quadra nº 21, do Parque Marabá, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 4,00 metros de frente para a Rua Antonio Carlos Torres; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,00 metros da frente aos fundos e confronta com o prédio nº 70; do lado esquerdo mede 21,00 metros e confronta com o prédio nº 78; nos fundos mede 4,00 metros e confronta com o lote nº 24; e encerra a área de 84,00 metros quadrados. **Construção:** O prédio residencial sob nº 74 da Rua Antonio Carlos Torres, com área construída de 63,00 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23422.11.76.0063.00.000.1.

Proprietários: ANTONIO AUGUSTO TAVARES CORREIA, português, comerciante, portador do RNE W347.109-C, inscrito no CPF/MF nº 022.602.808-97, e sua esposa CLARINDA DA SILVA DOS SANTOS CORREIA, portuguesa, do lar, portadora do RNE W347.108-E, inscrita no CPF/MF nº 148.065.858-82, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Ferreira Leal nº 176, Jd. Esmeralda, em São Paulo-SP.

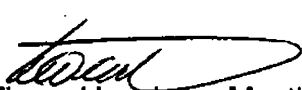
Registro Anterior: Registro nº 01, de 09 de fevereiro de 1996, da Matrícula nº 88.492 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.1/9.037 - Prenotação nº 12.706, em data de 20 de julho de 2012. **ÓBITO** - Nos termos da certidão de óbito emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito Indianópolis, da Comarca de São Paulo-SP, sob o termo nº 58884, Livro C-115, Folha nº 046, em 23 de julho de 2002, é procedida a presente averbação para constar o óbito da proprietária, **CLARINDA DA SILVA DOS SANTOS CORREIA**, ocorrido em 16 de julho de 2002. Taboão da Serra-SP, 13 de agosto de 2012.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4BH8-E2RKX-PGR7R-A9UAN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MATRÍCULA

9.037

FICHA

01

verso

R.2/9.037 - Prenotação nº 12.706, em data de 20 de julho de 2012. **PARTILHA** - Conforme formal de partilha expedido pela 2ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo-SP, em 28 de abril de 2004, autos da ação de arrolamento nº 011.02.019.585-1 (2251), dos bens deixados pelo falecimento da proprietária, **CLARINDA DA SILVA DOS SANTOS CORREIA**, já qualificada, homologado por sentença transitada em julgado em 18 de março de 2004, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$16.786,87 (dezesesseis mil, setecentos e oitenta e seis reais e oitenta e sete centavos), coube: **AO VIÚVO MEEIRO, ANTONIO AUGUSTO TAVARES CORREIA**, já qualificado, na proporção de 50% (cinquenta por cento) ou metade ideal; e **AOS HERDEIROS FILHOS**, 1) **FABIO DA SILVA CORREIA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 21.220.604-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 135.172.358-81, residente e domiciliado na Rua Yeda nº 69, Bairro Bom Jesus, em Barretos-SP; 2) **DOUGLAS DA SILVA CORREIA**, brasileiro, administrador de empresa, portador do RG nº 21.220.603-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 136.578.488-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **PATRICIA FRANÇO SO CORREIA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 21.817.539-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 128.230.848-35, residentes e domiciliados na Rua Antonio Carlos Torres nº 66, Parque Marabá, nesta cidade; e, 3) **ELAINE DA SILVA CORREIA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 21.220.599-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 166.486.348-63, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **FRANCISCO PEREIRA JUNIOR**, brasileiro, contador, portador do RG nº 19131604-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 079.424.808-01, residentes e domiciliados na Rua José Cândido Machado nº 08, Jardim Ipê, em Osasco-SP, na proporção de 16,66% (dezesesseis inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) ou 1/6 (um sexto) para cada um. Taboão da Serra-SP, 13 de agosto de 2012.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Página 2 de 7
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0009037-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

MATRÍCULA

FICHA

9.037

02

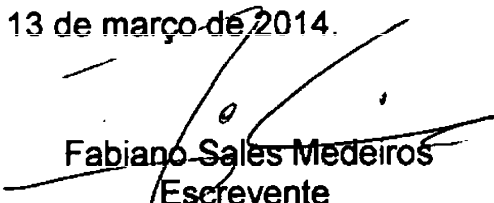
Taboão da Serra - SP **13 de setembro de 2013**

R.3/9.037 - Prenotação nº 19.617, em data de 09 de setembro de 2013. **VENDA E COMPRA** - Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro nº 3.922, Folha nº 047, em 19 de agosto de 2013, os proprietários, **ANTONIO AUGUSTO TAVARES CORREIA, FABIO DA SILVA CORREIA, DOUGLAS DA SILVA CORREIA**, com anuência de sua esposa **PATRICIA FRANÇOSO CORREIA**, e **ELAINE DA SILVA CORREIA**, com anuência de seu esposo **FRANCISCO PEREIRA JUNIOR**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) a **WALDIR JOSÉ VIEIRA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 15.258.691-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 057.502.058-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **REGINA CÉLIA MORGADO VIEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.175.380-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 143.432.978-02, residentes e domiciliados na Rua Maria Smid nº 10, Parque Pinheiros, nesta cidade. Taboão da Serra-SP, 13 de setembro de 2013.


Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.4/9.037 - Prenotação nº 21.980, em data de 10 de março de 2014. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Conforme requerimento firmado nesta cidade em 06 de março de 2014, e documento comprobatório, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que o proprietário **WALDIR JOSÉ VIEIRA** é portador da CNH nº 01175488830-DETRAN/SP. Taboão da Serra-SP, 13 de março de 2014.


Fabiano Sales Medeiros
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.5/9.037 - Prenotação nº 21.980, em data de 10 de março de 2014. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Conforme requerimento firmado nesta cidade em 06 de março de 2014, e documento comprobatório, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que a proprietária **REGINA CÉLIA**

Página 3 de 7

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4BH8-E2RKX-PGR7R-A9UAN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MATRÍCULA

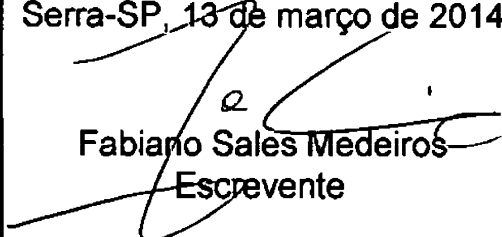
9.037

FICHA

02

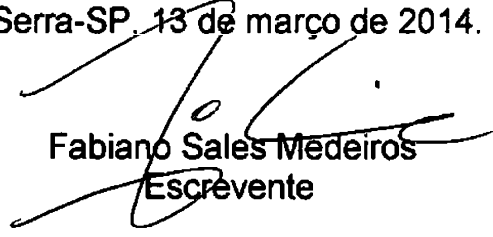
verso

MORGADO VIEIRA é portadora da CNH nº 02220614113-DETRAN/SP. Taboão da Serra-SP, 13 de março de 2014.


Fabiano Sales Medeiros
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.6/9.037 - Prenotação nº 21.981, em data de 10 de março de 2014. **VENDA E COMPRA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, firmado nesta cidade em 07 de março de 2014, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, os proprietários, **WALDIR JOSÉ VIEIRA** e sua esposa **REGINA CÉLIA MORGADO VIEIRA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **ROBSON ASSUMPTÃO**, brasileiro, solteiro, maior, corretor, portador do RG nº 40.786.181-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 306.219.788-92, residente e domiciliado na Rua São José nº 1.001, casa 01, nesta cidade; e **CHARLIANE DE FATIMA BACHIEGA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da CNH nº 03262409080-DETRAN, inscrita no CPF/MF nº 325.561.428-71, residente e domiciliada na Rua Doutor Carlos Siqueira Neto nº 255, nesta cidade, pelo preço de R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais). Consta do contrato que do valor da compra e venda, a quantia de R\$35.000,00 refere-se a recursos próprios e R\$230.000,00 refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA, sendo que a origem dos recursos é o SBPE. Uma via do referido contrato ficou arquivada nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 13 de março de 2014.


Fabiano Sales Medeiros
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.7/9.037 - Prenotação nº 21.981, em data de 10 de março de 2014. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato referido no registro anterior sob o nº 06, os proprietários, **ROBSON ASSUMPTÃO** e **CHARLIANE DE FATIMA BACHIEGA**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em

Continua na ficha 03



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0009037-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

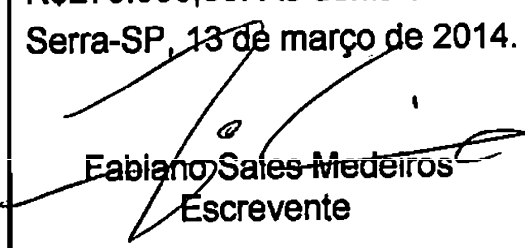
9.037

FICHA

03

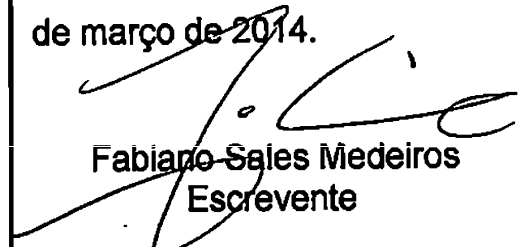
Taboão da Serra - SP, 13 de março de 2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$230.000,00, que deverá ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.252,99. Vencimento do primeiro encargo mensal: 07 de abril de 2014. Juros à taxa nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$275.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Taboão da Serra-SP, 13 de março de 2014.


Fabiano Sales Medeiros
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.8/9.037 - Prenotação nº 21.981, em data de 10 de março de 2014. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Foi emitida em 07 de março de 2014 a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI (Série 0314, Número 1.4444.0540714-1-Integral), no valor de R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), com prazo de amortização de 420 meses, tendo como devedores ROBSON ASSUMPÇÃO e CHARLIANE DE FATIMA BACHIEGA, já qualificados, e emissora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, com as demais condições constantes do referido título arquivado nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 13 de março de 2014.


Fabiano Sales Medeiros
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.9/9.037 - Prenotação nº 74.806, em data de 08 de novembro de 2023.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - A cédula de crédito imobiliário objeto da averbação nº 08 da presente matrícula fica **CANCELADA** em face do instrumento particular de 22 de fevereiro de 2024,



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0009037-30

MATRÍCULA

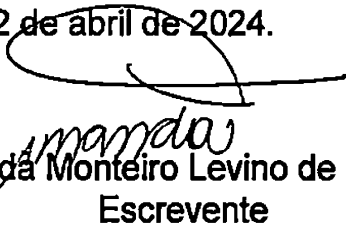
9.037

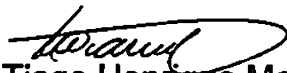
FICHA

03

verso

arquivado nesta Serventia. Selo digital: 148411331000000018506024W. Taboão da Serra, 02 de abril de 2024.


Amanda Monteiro Levino de Queiroz
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.10/9.037 - Prenotação nº 74.806, em data de 08 de novembro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado na cidade de Florianópolis-SC, em 22 de fevereiro de 2024, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores fiduciários, **ROBSON ASSUMPÇÃO** e **CHARLIANE DE FATIMA BACHIEGA**, já qualificados, e transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora relativa à dívida garantida pela alienação fiduciária constante do registro nº 07 desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor declarado de R\$299.563,58 (duzentos e noventa e nove mil e quinhentos e sessenta e três reais e cinquenta e oito centavos). Selo digital: 148411331000000018506124U. Taboão da Serra, 02 de abril de 2024.


Amanda Monteiro Levino de Queiroz
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Valide aqui
este documento

CO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é
ão autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº 9037 do livro nº 2 - Registro Geral, desta
a e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais
ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. **Cientificamos que o processo
de execução que ensejou a consolidação supra (Av. 10), ainda encontra-se pendente
do obrigatório leilão extrajudicial do imóvel, sendo que a disponibilidade plena da
atual proprietária somente se dará quando vier a ser averbado que tais leilões foram
negativos.** A presente matrícula retrata à situação jurídica do imóvel até o último dia anterior à
data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, quarta-feira, 3 de abril de 2024 Eu, Leia
ares de Souza, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

DOCUMENTOS: R\$ 42,22
TADO: R\$ 12,00
C. FAZENDA: R\$ 8,21
G. CIVIL: R\$ 2,22
IB. JUSTIÇA: R\$ 2,90
P. MUNICIPAL: R\$ 1,27
N. PÚBLICO: R\$ 2,03
TAL: R\$ 70,85

Selo Digital: 1484113C3000000018518724U



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4BH8-E2RKX-PGR7R-A9UAN>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4BH8-E2RKX-PGR7R-A9UAN>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO