

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 77089

L.º 2-Z/9

FLS. 255

IMÓVEL:- Casa VI situada na rua Guimarães Natal nº 33 e respectivo terreno, que mede 16,50m de frente, 20,00m a direita, 19,80m pela-esquerda e 11,15m nos fundos, confrontando a direita com o nº 8, - pela esquerda com os fundos do nº 35 e nos fundos com o nº 37 da - referida rua.- PROPRIETÁRIO:- LAR FABIANO DE CRISTO, com sede nes- ta Cidade, CGC.nº 33.948.381/0001-94.- Registro:- L.º 3-ET fls.172- nº 86885.- Inscrição:- 897649.- CL.- 7327.- Rio de Janeiro, 27 de- maio de 1988.-

R-1/77089 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 12 de maio de 1988 - do 14º Ofício, livro SI-0256 fls.190, prenotada no livro 1-T fls.- 100 sob o nº 219676 em 20-05-88, o proprietário qualificado na ma- trícula, vendeu o imóvel à ALBERTO STROZENBERG, brasileiro, separa do consensualmente e BEATRIZ BERMAN DE RAPPOBORT, argentina, sepa- rada consensualmente, êle engenheiro, ela artista plástica, CIC.nº 100.569.477/04 e 006.440.438/22, residentes nesta Cidade, pelo prê- ço de Cz\$3.000.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela - guia nº 464/294420-2 em 12-05-88. Rio de Janeiro, 27 de maio de - 1988.-

CONVENÇÃO:- A escritura de convenção de condomínio do imóvel, obje- to desta matrícula, foi registrada no L.º 3-B nº 3023 fls 117.- Rio de Janeiro, 23 de abril de 1990.-

R.2/77089-PROMESSA DE COMPRA E VENDA:-Nos termos de escritura de-- 8.7.94, L.º6096, fls.22 do 23º ofício de notas, prenotada no L.º1AA- nº295554-117 em 17.8.94, os proprietários qualificados no R.1, pro- meteram vender o imóvel a Quality Artes Ltda, com sede nesta cida- de, CGC:73.888.711/0001-10, pelo preço de R\$30.000,00, sendo dado- como sinal e princípio de pagamento a quantia de R\$29.000,00. O - contrato é de caráter irrevogável e irretratável com imissão na- posse.-Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1994.-

R.3/77089-COMPRA E VENDA:-Por escritura de 9.8.94, do 23º ofício,- L.º6096, fls.131, prenotado no L.º1AA-295.553-117 em 26.8.94, fica- efetivada a promessa de venda objeto do R.2 em favor de Quality Ar- tes Ltda, pelo preço de R\$30.000,00, o ITBI foi pago pela guia de- nº224080 em 1.8.94.-Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1994.-

R.4/77.089 - COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 11.05.2005 do 23º Ofício de Notas, L.º8415, fls.034, prenotada no L.º1BE-459548-153 em 19.04.2006, QUALITY ARTES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula à: MARIA DE LOURDES OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, CPF nº028.938.237-85, residente nesta cidade, pelo preço de R\$45.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1024226 em 10.05.2005, no valor de R\$8.901,80. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2006.-

Continua no verso

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

O OFICIAL:

R.5/77089-COMPRA E VENDA:- Nos termos do instrumento particular de 14/03/2014, e demais documentos exigidos por lei, prenotados no Lº1CY-565480-234 em 24/04/2014, e procuração de 21/10/2013, prenotado no Lº1CZ-567822-263 em 28/07/2014, MARIA DE LOURDES OLIVEIRA DA SILVA, CPF nº028.938.237-85, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a GEORGES SCHTEINBERG, brasileiro, administrador, solteiro, CPF nº074.223.757-52, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1864700 no valor de R\$31.244,81 em 02/04/2014, tendo como base de cálculo o valor de R\$1.562.240,60. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 01 de Setembro de 2014.-----AG

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.6/77089-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos dos mesmos documentos que serviram de título para o R.5, GEORGES SCHTEINBERG, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº00.360.305/0001-04, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária indireta do imóvel, pelo preço de R\$625.000,00, pagável em 240 prestações mensais e sucessivas, com o valor inicial de R\$9.286,56, vencendo-se a primeira em 14/04/2014, aos juros nominal de 11,3866% ao ano e juros efetivo de 12,00% ao ano, optando os devedores pela taxa de juros reduzida de 10,9350% ao ano (nominal) e 11,5000% ao ano (efetiva), enquanto forem mantidas as condições estabelecidas neste contrato, e sob as demais cláusulas e condições do título. Rio de Janeiro, 01 de Setembro de 2014.-----AG

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.7/77089-CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:- Nos termos do mesmo documento particular que serviu de título para o R.5, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário série 0314, nº1.4444.0547293-8 em 14/03/2014, em que são partes como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e como devedor GEORGES SCHTEINBERG, já qualificado. Rio de Janeiro, 01 de Setembro de 2014.-----AG

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua na ficha

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 77089

LIVRO 2 Z/9

FLS. 255

AV.8/77089-NEGATIVA DE INTIMAÇÃO:- Nos termos do Ofício GIGAD/RJ, emitido em 03.07.2017 e Certidões emitidas em 22.09.2017, pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos-RJ e 19.12.2017 pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos-RJ, prenotados no Lº1DJ-591178-123 em 09.12.2016, fica certificado que a intimação do devedor fiduciante GEORGES SCHTEINBERG, CPF nº074.223.757-52, já qualificado, solicitada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº00.360.305/0001-04, já qualificada, foi negativa. SELO ECKB23455 DSB. Rio de Janeiro, 07 de Fevereiro de 2018.-----VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.9/77089-CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES:- Nos termos do Ofício nº12551/2018 - SIALF GIGAD/RJ de 26/03/2018, prenotado no Lº1DN-604800-138 em 02/04/2018, por solicitação da fiduciária credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº00.360.305/0001-04, já qualificada, foi o devedor fiduciante GEORGE SCHTEINBERG, CPF nº074.223.757-52, já qualificado, intimado a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.6, e não tendo o mesmo purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. SELO ECMI03421 CFJ. Rio de Janeiro, 14 de Maio de 2018.-----AG

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso

AV.10/77089 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos dos Ofícios nº32251/2018/2017/GIGAD/RJ e nº32251b/2018/GIGAD/RJ, ambos de 02.07.2018 e requerimento de 02.07.2018, prenotados no Lº1DO-607782-105 em 13.07.2018, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário objeto da AV.7, em virtude de autorização dada pela credora. SELO ECQR59482 GVV. Rio de Janeiro, 03 de Agosto de 2018.-----VA

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.11/77089 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos de requerimento de 02.07.2018, Ofício nº32251/2018/2017/GIGAD/RJ de 02.07.2018 e demais documentos, prenotados no Lº1DO-607782-105 em 13.07.2018, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, respaldada pelo artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2188697 em 13.06.2018, no valor de R\$143.589,89, base de cálculo no valor de R\$4.786.329,60. É emitida a DOI, conforme IN/SRF. SELO ECQR59483 OQP. Rio de Janeiro, 03 de Agosto de 2018.-----VA

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.12/77089-COMPRA E VENDA:- Nos termos do instrumento particular nº1.4444.1351659-0 de 15/09/2020, e demais documentos exigidos por lei, prenotados no Lº1DV-632256-253 em 05/11/2020, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº00.360.305/0001-04, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a 1) LARISSA LOUREIRO MARQUES, brasileira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, solteira, não convivente em união estável, CPF nº104.246.307-70 e 2) JOÃO VICTOR DE FIGUEIREDO PORTO, brasileiro, engenheiro, solteiro, não convivente em união estável, CPF nº113.353.797-97, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$975.061,53. O imposto de transmissão deixou de ser apresentado conforme Decisão da 12ª Vara de Fazenda Pública, assinada em 15/10/2020 pela MMª. Juíza Drª Joana Cardia Jardim Cortes. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. SELO EDQF91832 DBH. Rio de Janeiro, 09 de Fevereiro de 2021.-----LM

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.13/77089-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos dos mesmos documentos que serviram de título para o R.12, 1) LARISSA LOUREIRO MARQUES e 2) JOÃO VICTOR DE FIGUEIREDO PORTO, já qualificados, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº00.360.305/0001-04, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidores direto e a

Continua na ficha