



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS

PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

Certidão de Inteiro Teor

IV.2-R, Fls.84, R-0-5314.17.04.2008. Um (01) terreno urbano do patrimônio da Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, situado no Quarteirão nº. 502, correspondente ao lote nº. 01, e com os seguintes limites e confrontações: medindo 120 metros de frente com a Rua do Breu, 120 metros direito com a Rua Dona Tereza Cristina, 120 metros do lado esquerdo com a Rua Projetada I e 120 metros de fundos com a Rua Newton Prado, constituído por um quadrado de 14.400 metros quadrados. Proprietária: Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, C.G.C. nº 04.012.548/001-02. Número do Registro Anterior: 1.840. Dou fé. Cruzeiro do Sul, 17 de Abril de 2008. Eu, S.Lima, Oficiala em Exercício, mandei escrever, subscrevo e assino. Siuane de Lima e Silva Vasconcelos.

R-1-5.314, Em 17 de Abril de 2008. TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO Nº 1.183, datado aos 12/03/2008, protocolado no livro 1-A, as fls. 78v, sob nº de ordem 12.865, o imóvel descrito na matrícula supra foi adquirido por ALFREDO LIMA DENE, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do CPF nº 344.641.237-91, residente e domiciliado à Avenida Coronel Mancio Lima, nº 241, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais) Dou fé. cruzeiro do Sul, 17 de Abril de 2008. Eu, S.Lima, Oficiala em Exercício, mandei escrever, subscrevo e assino. Siuane de Lima e Silva Vasconcelos.

R-1-5314. Em 17 de Abril de 2008. TITULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO Nº. 1.183, datado aos 12/03/2008, protocolado no livro 1-A, às fls. 78v, sob o nº de ordem 12.865, o imóvel descrito na matrícula supra foi adquirido por ALFREDO LIMA DENE, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do CPF nº 344.641.237-91, residente e domiciliado à Avenida Coronel Mâncio Lima nº 241, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Dou fé. Cruzeiro do Sul, 17 de Abril de 2008. Eu, S. Vasconcelos, Oficiala em Exercício, mandei escrever, subscrevo e assino. Suiane de Lima e Silva Vasconcelos.

R-2-5314, 15/04/2013. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário e Termo de Constituição de Garantia-Empréstimo PJ. CREDOR FIDUCIÁRIO: Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. DEVEDOR FIDUCIANTE: **MADEREIRA NORTE BRASILEIRO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.511.291/0001-33, sediada na Rua Newton Prado, nº 980, Saboeiro, em Cruzeiro do Sul/AC, representada por Rafael Carneiro Ribeiro Dene, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 3749/OAB-AC e CPF nº 691.309.222-91, e Alfredo Lima Dene, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 3348307/SSP-RJ e CPF nº 344.641.237-91, residentes e domiciliados à Avenida Coronel Mâncio Lima, nº 175, Centro, em Cruzeiro do Sul/AC. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário juntamente com o Termo de Constituição de Garantia-Empréstimo PJ nºs 734-0803.003.00001600-4, datados de 10 de abril de 2013. VALOR DA DÍVIDA: R\$-200.000,00 (duzentos mil reais). OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: O imóvel desta matrícula. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$-144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). Os títulos, com as demais condições da Cédula e Termo, estão digitalizados e arquivados nesta data. **Protocolo nº 17.843, de 12/04/2013.** Emolumentos:registro R\$-836,53; autuação e protocolo R\$-24,57. Fundos:registro R\$-147,62;autuação e protocolo R\$-4,33. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul, 15 de abril de 2013.O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS

PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

AV-3-5314. Fica consolidado a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, qualificada acima, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no art. 26 §1º, da Lei 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termo do §7º do mesmo artigo e Lei. Recolhido o Imposto Sobre a Transmissão de Benis Imóveis-ITBI. Nos termos do art. 14, do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo da consulta efetivada à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, código HASH: 84b3. 6f29. 0e1e. 1cf5. 9fde. fca1. 6e16. e597. 6c70. 3ec6 / 2d2d. 94ba. 2374. 437c. bab9. 8220. 783d. d9e0. 6d1a. 5be5. **PROTOCOLO: 34.550, de 15/01/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 837,08; FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 49,24; FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 98,48; TOTAL: R\$ 984,80. SELO ELETRÔNICO: C10000DE77 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: 53153.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 17 de Janeiro de 2024. Oficial Substituto: Italo Bruno Ferreira de Melo.

O referido é verdade. Dou fé.

Cruzeiro do Sul, 17 de janeiro de 2024

Tribunal de Justiça do Estado do Acre C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo: C10000DE9D - Chave: B85F0 1H1A	
Data/Hora: 17/01/2024 15:44:47 DIEGO FELIX Valor Total: R\$ 34,60 Fecom: R\$ 1,71 - Funej: R\$ 3,46 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br	