Registro de Imóveis da 2º Zona

COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ Rua Dr. José Lourenço, N°. 870 – 1° Andar Fone (085) 3052-1900 – Fax: (085) 3052-1911

Ana Teresa Araújo Mello Fiuza – Oficiala Margarete Moreira Maciel - Substituta

MATRÍCULA REGISTRO GERAL	82526
Data 18/01/2010	Ficha 1
Rubrica ////	laces

IMÓVEL - Um apartamento de nº 601, Tipo ''F'', localizado pavimento do Edifício Brisa Leste, situado nesta Capital, na Jovino Guedes, nº 60, Bairro Aldeota, com área privativa real na Rua $65,98\text{m}^2$, área comum real de $68,70\text{m}^2$, área total real de $134,68\text{m}^2$ e uma fração ideal de 0,01651, do terreno em que se acha encravado edifício, medindo 31,90m de frente e fundos, por 42,00m nas referido laterais, com uma área total de 1.339,80m², limitando-se: AO NORTE com a Rua Jovino Guedes; AO SUL (fundos), com o terreno de (frente), propriedade dos condôminos do Edifício Magna Aldeota, que faz frente para a Rua dos Milagres, nº 61; AO NASCENTE (lado direito), casa de nº 1654 da Rua Ildefonso Albano, de propriedade de Marilene e AO POENTE (lado esquerdo), com o terreno da casa de nº 46 da Rua Jovino Guedes, de propriedade de Stela Ferreira Lima Gurgel do Amaral, cabendo ao apartamento 02 (duas) vagas de garagem n°s 86 coberta e 87 descoberta, localizadas no 2° pavimento. Parte do desta matrícula, oriunda da Matrícula de nº 16.612, deste Cartório, é foreira a Antonio Faustino Nascimento, atualmente Júlio Vieira, e parte do terreno oriunda da Matrícula nº 66.700, Cartório, é foreira a Antonio Faustino Nascimento. Inscrito na PMF sob o n° 706.353-9.

PROPRIETÁRIA - JATAHY ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, na Av. Desembargador Moreira, n° 2920, Apt°s 101 e 201, Bairro Aldeota, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 06.926.448/0001-17.

REGISTRO ANTERIOR - R.08 da Matrícula de n° 16.612 e R.02 da Matrícula de n° 66.700, posteriormente unificadas na Matrícula n° 73.951, deste Ofício Imobiliário.

R.01/82526 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06 de janeiro de 2010, lavrada em notas do Cartório Moreira de Deus desta Capital, no livro 152, às fls.71/72, prenotada em 11/01/2010 sob o nº 214983, a proprietária qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a JARDEL KENNEDY PAULINO SOARES, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o n° 015.883.503-47, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Carlos Vasconcelos, n° 1847, Apt° 2204, Aldeota, pelo valor de R\$ 106.818,36 (cento e seis mil, oitocentos e dezoito reais e trinta e seis centavos). Fortaleza, 18 de janeiro tiphieide Ribeiro Batista, conferi. 1/1/1/1/1/1/1/1/1/ Subsørevo, Morne Noun, oficial/substituto.

R.02/82526 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 26 de Fevereiro de 2010, prenotado em 02/03/2010 sob o nº 215966, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 (três) vias, uma das quais arquivadas neste Ofício Imobiliário, o proprietário, qualificado, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a FRANCISCO EDMILSON FROTA FONTENELE FILHO, brasileiro, casado em 07/12/1991 no regime de comunhão parcial de bens após o advento da Lei n° 6.515/77, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o n° 116.572.728-50 e sua mulher MARIA NEUSA LIMA DE OLIVEIRA FONTENELE, brasileira, auxiliar de escritório, inscrita no o nº 524.358.733-87, residentes e domiciliados, na Rua

Registro de Imóveis da 2ª ZonaFichaCOMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ825261

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato R.03/82526 referido no R.02, os proprietários, Particular, Instrumento Edmilson Frota Fontenele Filho e sua mulher Maria Neusa Francisco de Oliveira Fontenele, já qualificados, transferiram fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel desta alienação nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, a matrícula, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes e 04, Quadra 04, Brasília - DF, inscrita CNPJ/MF sob n° no para garantia da dívida no valor de R\$ 00.360.305/0001-04, a ser paga pelos devedores no prazo de 360 meses, a taxa de juros de 10,0262% a.a., e efetiva de 10,5000% a.a, sendo o encargo inicial total de R\$ 2.001,89, vencendo o primeiro encargo em 26/03/2010, sendo o prazo de intimação decorridos (sessenta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago; constando no título multa e outras mensal Fortaleza, 05 de Março de 2010. (Conforme Art. condições. Marine Neu oficial/substituto. Subscrevo,

AV.04/82526 - DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação constar que foram realizadas na data de 09/04/2018 diligências para intimação de Francisco Edmilson Frota Filho e Maria Neusa Lima Fontenele de Oliveira Fontenele, fiduciantes do imóvel desta matrícula, devedores para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos e não pagos n°s 73 a 96. Este ato foi vencidos praticado termos dos §§ 1° e 3° do art. 26 da Lei n° 9.514/97 е $n^{\circ}s$ 00543223 e 00543235 do 3° registros Ofício de Notas de Cartório Pergentino Maia, apresentados e arquivados Fortaleza, neste Ofício Imobiliário, prenotados em 29/03/2018 sob o nº 291183, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do provimento 06/2016 sendo atestado nos referidos registros que os devedores de endereço, encontrando-se em local ignorado, inacessível. Fortaleza, 17 de abril de 2018. (Conforme Subscrevo,

AV.05/82526 - NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Procede-se a esta averbação constar que foi promovida a notificação por edital devedores referidos no R.02 desta matrícula, em datas 15/10/2018, 16/10/2018 e 17/10/2018 no jornal O Povo, desta capital. Este ato foi praticado nos termos do § 4° do art. 26 da e conforme ofício da credora fiduciária Caixa Econômica apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado 03/07/2018 sob o n° 293658, em conformidade com o § 1° do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, como consequência dos devedores Francisco Edmilson Frota Fontenele Filho e sua mulher Maria Neusa de Oliveira Fontenele não terem sidos localizados, encontrando-se emlocal ignorado, incerto ou

Registro de Imóveis da 2ª Zona Matrícula
FORTALEZA - CEARÁ 82526

Ficha 02

Registro de Imóveis da 2ª Zona	Matrícula	Ficha
FORTALEZA - CEARÁ	82526	0.2

Eu, Natiele Seryper, Bragge Barkon, conferi. ////////////////////////////////////		
AV.10/82526 - SATISFAÇÃO DE OBRIGAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que os devedores satisfizeram as obrigações de que tratam a AV.09 supra, convalescendo o contrato de alienação fiduciária registrado sob o n° 03 desta matrícula. Este ato foi praticado conforme ofício da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, já qualificada, apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 28/12/2020 sob o n° 313601, em conformidade com o § 1° do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE. Fortaleza, 18 de fevereiro de 2022. (Conforme Art. 1246 C.C.) /////////////////////////////////		
AV.11/82526 - DILIGÊNCTA DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que foram realizadas nas datas de 30/04/2022 e 04/05/2022 as diligências para intimação de Francisco Edmilson Frota Fontenele Filho e sua mulher Maria Neusa Lima de Oliveira Fontenele, devedores fiduciantes do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de n°s 73 a 144. Este ato foi praticado nos termos dos §\$ 1° e 3° do art. 26 da Lei n° 9.514/97 e conforme registro n°s 762597 e 762596 do 4° Ofício de Notas - 2° RTDPJ desta capital - Cartório Morais Correia, apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 16/03/2022 sob o n° 323171, em conformidade com o § 1° do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, sendo atestado no referido registro que os devedores não foram localizados, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível. Fortaleza, 20 de maio de 2022. (Conforme Art. 1246 C.C.) /////////////////////////////////		
AV.12/82526 - NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Procede-se a esta averbação para constar que foi promovida a notificação por edital dos devedores referidos no R.03 desta matrícula, em datas de 07/11/2022, 08/11/2022 e 09/11/2022 no jornal o Povo, desta capital. Este ato foi praticado nos termos do \$ 4° do art. 26 da Lei nº 9.514/97 e conforme ofício da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, apresentado em via eletrônica, que fica arquivado nesta Serventia, prenotado em 17/06/2022 sob o nº 325690, em conformidade com o \$ 1° do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, como consequência dos devedores Francisco Edmilson Frota Fontenele Filho e sua mulher Maria Neusa Lima de Oliveira Fontenele não terem sido localizados, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme noticiado na AV.11 desta matrícula. Fortaleza, 15 de dezembro de 2022. (Conforme Art. 1246 C.C.) /// Europeo de sesta ficha para lins de alendimento ao Provimento nº 143/2023 · CNJ. Os atos subsequentes da presente matricula passam a ser lançados na ficha nº 03 coma identificação do Código Nacional de Matrícula-CNM: 015669, 2 00 82526		
Ass: Jai de Cosano Moleingoi Titular/Substituto		

Ficha 03

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matricula No.015669.2.0082526-67, vindos da ficha N°02 . ///////// ------AV.13/015669.2.0082526-67 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM -Procede-se a esta averbação para constar que fica renumerada a presente matrícula, que passa a ser identificada com de matrícula - CNM n° 015669.2.0082526-67. Este ato foi nacional praticado nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Fortaleza, 02 Eu Alen i de some mini, oficial/substituto.

AV.14/015669.2.0082526-67 - CANCELAMENTO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que ficam cancelados os procedimentos de intimações de que tratam as AV.11 e AV.12 desta matrícula, sem menção à satisfação das obrigações dos devedores. Este ato foi praticado conforme ofício n° 346273/2023 da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, apresentado em via eletrônica, que fica arquivado nesta Serventia, prenotado em 28/02/2023 sob o nº 332325, em conformidade com o § 1° do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE. Fortaleza, Subscrevo, me de Some nomi ma oficial/substituto.

AV.15/015669.2.0082526-67 - DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que foram realizadas nas datas de 19/04/2023 e 24/04/2023 as diligências para intimações Edmilson Frota Fontenele Filho e sua mulher Maria Francisco Neusa Lima de Oliveira Fontenele, devedores fiduciantes do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de n°s 73 a 157. Este ato foi praticado nos termos dos §§ 1° e 3° do art. 26 da Lei n° 9.514/97 e conforme registros n°s 769844 e 769845 do 4° Ofício de Notas - 2º RTDPJ desta capital - Cartório Morais Correia, em via eletrônica, que ficam arquivados nesta apresentados Serventia, prenotados em 28/02/2023 sob o nº 332325, em conformidade o § 1° do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, sendo atestado nos referidos registros que os devedores não foram encontrando-se em local ignorado, incerto ou localizados, Fortaleza, 02 de junho de 2023. (Conforme Art. 1246 inacessível. de Dilo Some men oficial/substituto.

AV.16/015669.2.0082526-67 - NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Procede-se a esta averbação para constar que foi promovida a notificação por dos devedores referidos no R.03 desta matrícula, em datas de edital 30/11/2023, 01/12/2023 e 04/12/2023, em meio eletrônico, por serviço prestado pela central eletrônica de registro de imóveis da Anoreg-Ce, nos termos do artigo 176, § 2° e 1.667, § 1° do Provimento 04/2023 da CGJ/CE. Este ato foi praticado nos termos do § 4° do art. 26 da n° 9.514/97 e conforme ofício da credora fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, apresentado em via eletrônica que fica arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 03/07/2023 sob o nº 335847, em conformidade com o § 1º do artigo 1.660 do Provimento da CGJ/CE, como consequência dos devedores Francisco 04/2023 Frota Fontenele Filho e sua mulher Maria Neusa Lima de Edmilson Fontenele não terem sido localizados, encontrando-se em

Registro de Imóveis da 2ª Zona	Matrícula	Ficha
FORTALEZA - CEARÁ	015669.2.0082526-67	03

local ignorado, incerto desta matrícula. Fortaleza 1246 C.C.) ///////////////////// Eu, Juno Juno Subscrevo, Jaquet	, 26 de dezembro de 202 ///////////////////////////////////	3. (Conforme Art. ////////////////////////////////////
Macional de Indisponibi	star que a propriedade do lidada em favor da CAIXA termos do § 7° do art raticado nos termos do re 4, e DTI - Declaração 99/2024, expedida pel aga em 14/02/2024, no vem vias eletrônicas, que os em 28/02/2024 sob o do em públicos leilões Lei n° 9.514/97. Em cump CNJ foi realizada con lidade de Bens e veriferida neste ato não foi e de março de 2024. (Co////////////////////////////////////	o imóvel objeto ECONÔMICA FEDERAL igo 26 da Lei nº querimento, datado de Transação a Prefeitura alor total de R\$ ficam arquivados nº 342599. Este por força do que rimento ao art. 14 sulta à Central icou-se que para o ncontrada qualquer nforme Art. 1246 ////////////////////////////////////
Busca nos arquivos de expe na Central Nacional de Ind		
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da	FICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS STAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES TENDIMENTO: 20240228000187 AL EMOL.:4003,61	PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulta a validade do Selo Digital em

Fortaleza, 03/04/2024

ASSINADO DIGITALMENTE

Titular/Substituto(s)/Escrevente(s)

- Ana Teresa Araújo Mello Fiúza Marcos Klein Antunes
- Ana Beatriz Araújo Rabelo
- Ana Lúcia Lopes da Costa
- Maria Erika de Souza Silva
- Fernanda Jamille da Silva Ferreira
- lara Thayná da Silva Vieira
- Isabel Morais da Costa Keyle Maria Rogério Nogueira
- Sarah Raquel Ferreira de Souza
- Talita Araújo Barros
- Thaís Nascimento Nogueira
- Vanessa Farias de Sousa

TOTAL FERMOJU:218,69 TOTAL SELO:62,92 TOTAL ISS:200,19

TOTAL FAADEP:200,18
TOTAL FRMMP:200,18 VALOR TOTAL: 4885,77

Base de cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio: R\$ 388.310,00

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos: Códigos:7025,7020,7013,7010,7009,5023

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.1135, E POR 90 DIAS, CONFORME ART.1502, XV, § 4°, TODOS DO PROVIMENTO 04/2023 -CGJ/CE.

O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme art.º 7° §2° da resolução do órgão especial do TJCE n° 06/2019.





ABC533477-G8R9



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H6CTA-EYXQM-7XHL6-G7SRF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Thais Nascimento Nogueira (CPF ***.953.923-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/H6CTA-EYXQM-7XHL6-G7SRF

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate