



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014080-37

MATRÍCULA

14080

Data:	29/08/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **68-F**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 - AQUÁRIO**", localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **370,04m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,166** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.446**, deste ofício: **LOTE 05 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Grécia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE** - (lado esquerdo): no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, seguindo até o ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, com uma distância de 20,99m (vinte metros e noventa e nove centímetros); limitando-se com o LOTE 04 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO SUL** - (lado direito): no sentido Oeste-Leste, dividido em dois segmentos, com uma distância total de 21,07m (vinte e um metros e sete centímetros), sendo o primeiro segmento partindo do ponto P27 de coordenadas E 561623.33m e N 9547341.55m, segue até o ponto P26 de coordenadas E 561642.27m e N 9547337.43m, com uma distância de 19,38m (dezenove metros e trinta e oito centímetros); o segundo com início no ponto P26 de coordenadas E 561642.27m e N 9547337.43m, segue até o ponto P25 de coordenadas E 561643.96m e N 9547337.39m, com uma distância de 1,69m (um metro e sessenta e nove centímetros); ambos limitando-se com a RUA 1 - LOTEAMENTO PARQUE ELDOURADO. **AO LESTE** - (frente): no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, segue até o ponto P25 de coordenadas E 561643.96m e N 9547337.39m, com uma distância de 35,19m (trinta e cinco metros e dezenove centímetros); limitando-se com a RUA GRÉCIA. **AO OESTE** - (fundos): no sentido Sul-Norte, partindo ponto P27 de coordenadas E 561623.33m e N 9547341.55m, segue até o ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, com uma distância de 34,41m (trinta e quatro metros e quarenta e um centímetros); limitando-se com o LOTE 03 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 111,66m** (cento e onze metros e sessenta e seis centímetros) com uma **área territorial de 734,24m²** (setecentos e trinta e quatro metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados). /// ////////////////////////////////////// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287746.** /// ////////////////////////////////////// **PROPRIETÁRIA** - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de

MATRÍCULA: 14080



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0014080-37

Ficha: 2

MATRÍCULA: 14080

centavos). HORIZONTE, 07 de dezembro de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

R. 04/14080 - REGISTRO - Prenotado em 07/12/2022 sob o nº 21269. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, JOCELIO MAGALHAES DE OLIVEIRA, já qualificado no R.03/14.080, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor R\$ 117.198,94 (Cento e dezessete mil cento e noventa e oito reais e noventa e quatro centavos), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 05/01/2023, à taxa nominal de juros de 4.2500% ao ano, taxa nominal de juros de 0.3536 ao mês, taxa efetiva de juros de 4.3337% ao ano e taxa efetiva de juros de 0.3542% ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221207000069 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.026,78 - FERMOJU: R\$ 323,08 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 151,34 - FRMMP: R\$ 151,34 - Selos Aplicados: AAR064757-N6M9, AAR064758-L4M9 - Tipo 13; AAQ955409-F7U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 07 de dezembro de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 05/14080 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/09/2023 sob o nº 23363. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/08/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue: Rua Grécia, nº 68, casa F, Carnaubal, Horizonte - CE, onde o devedor, JOCELIO MAGALHÃES DE OLIVEIRA, acima qualificado no R.03/14.080, não foi notificado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligência realizada em três tentativas, sendo em 15/09/2023 às 15h:40min, 18/09/2023 às 14h:25min e 19/09/2023 às 12h:25min. Nas ocasiões, o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230911000100 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 199,39 - FERMOJU: R\$ 16,71 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 9,97 - FRMMP: R\$ 9,97 - Selos Aplicados: AAY720876-N3Q9, AAY720902-J8Q9 - Tipo 4; AAZ033978-I6M9 - Tipo 12; AAY580864-R4K9, AAY580865-M8K9, AAY580866-N9K9 - Tipo 1.



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014080-37

Ficha: 3

MATRÍCULA: 14080

consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 02 de abril de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
34080, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 02 de abril de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABB996503-A7P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABC409347-D9N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

EMBRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 57JPY-7Q8U5-2XKHJ-JLAQR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/57JPY-7Q8U5-2XKHJ-JLAQR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>