

MATRÍCULA: 8078

SUBSTITUTO a subscrivire dou fé. //

R. 03/8078 - REGISTRO - Prenotado em 31/05/2022 sob o nº 19918. COMPRA E VENDA - Pela ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA de 15/02/2022, às folhas 067/068, Livro 37, lavrada no 1º Ofício de Notas de Mulungu - CE, Cartório Haroldo Silveira; a proprietária HORIZONTE CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada na AV.02/8.078, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à KNJ INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.583.629/0001-99, com sede na cidade de São Paulo - SP, à Avenida Paulista, nº 171, Andar nº 04, Sala nº 162, Bela Vista, CEP: 01.311-904. Pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O imóvel acima descrito foi avaliado para fins de efeitos fiscais no valor de R\$ 103.076,75 (cento e três mil, setenta e seis reais e setenta e cinco centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220531000069 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 8.286,45 - FERMOJU: R\$ 453,86 - Selos: R\$ 307,77 - FAADEP: R\$ 414,26 - FRMMP: R\$ 414,26 - Selos Aplicados: AAN461625-H9R9, AAN461622-J3R9 - Tipo 13; AAN057338-L5R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de junho de 2022. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/8078 - REGISTRO - Prenotado em 27/06/2022 sob o nº 20103. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2724918-0, datado de 21 de junho de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à JOSE LEONILDO MARQUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar geral, CPF/MF nº 079.350.513-56, residente e domiciliado na Rua Marcelino Domingos, nº 231, Diadema, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 51.043,47 (Cinquenta e um mil, quarenta e três reais e quarenta e sete centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.863,00 (Dois mil, oitocentos e sessenta e três reais); Financiamento CAIXA: R\$ 116.093,53 (Cento e dezesseis mil, noventa e três reais e cinquenta e três centavos). HORIZONTE, 28 de junho de 2022. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 05/8078 - REGISTRO - Prenotado em 27/06/2022 sob o nº 20103. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.04 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, JOSE LEONILDO MARQUES DA SILVA, já qualificado no R.04/8.078, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação,



CARTÓRIO
PÍO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILDA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0008078-98
Ficha: 2

MATRÍCULA: 8078

com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 116.093,53 (Cento e dezesseis mil, noventa e três reais e cinquenta e três centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **21/07/2022**, à taxa nominal de juros de **6.0000%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.4988%** ao mês, taxa efetiva de juros de **6.1677%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.5000%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220627000079 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.148,43 - FERMOJU: R\$ 335,24 - Selos: R\$ 102,59 - FAADEP: R\$ 157,42 - FRMMP: R\$ 157,42 - Selos Aplicados: AAN461722-I9R9, AAN461723-L5R9 - Tipo 13; AAN057763-H9R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 28 de junho de 2022. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/8078 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/09/2023** sob o nº **23365. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/08/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **JOSE LEONILDO MARQUES DA SILVA**, acima qualificado no R.04/8.078, não foi notificado, em endereço conforme segue: Rua José Vale da Silva, nº 24, Diadema, Horizonte - CE. Em diligências realizadas em três tentativas nas datas a seguir, em 01/11/2023 às 14h:48min, 03/11/2023 às 13h:44min e 08/11/2023 às 08h:40min, nas três tentativas o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado sem informante. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230911000102 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 208,67 - FERMOJU: R\$ 17,18 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,43 - FRMMP: R\$ 10,43 - Selos Aplicados: AAZ169957-K9K9, AAZ170192-Q6K9 - Tipo 4; AAZ478758-P4W9 - Tipo 12; AAZ390088-M8P9, AAZ390089-I4P9, AAZ390090-I4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 12 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/8078 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **02/04/2024** sob o nº **25492. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/08/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.05/8.078, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, **JOSE**



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008078-98

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8078

LEONILDO MARQUES DA SILVA, qualificado no R.04/8.078, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/12/2023, 02/01/2024 e 03/01/2024, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240326000090 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABB996513-A7P9, ABB996514-A7P9 - Tipo 4; ABC429762-E9N9 - Tipo 12; ABB795327-J4I9, ABB795328-E8I9, ABB795329-I3I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 02 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 08/8078 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 02/04/2024 sob o nº 25493. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 18/03/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000502 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 14 de março de 2024, devidamente recolhido em 15/03/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62268986, avaliada em R\$ 175.218,22, foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.05/8.078, considerando que o devedor/fiduciante: JOSE LEONILDO MARQUES DA SILVA, qualificado no R.04/8.078, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.04/8.078. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240326000089 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.968,93 - FERMOJU: R\$ 207,58 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 198,45 - FRMMP: R\$ 198,45 - Selos Aplicados: ABC409350-K7N9 - Tipo 13; ABB996515-E2P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 8078, datada de 22/01/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008078-98
Ficha: 3

MATRÍCULA: 8078

HORIZONTE/CE, 02 de abril de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 08 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
8078, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 02 de ABRIL de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABB996515-E2P9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jtce.jus.br/portal
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABC409350-K7N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jtce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5258Q-227BV-CBNQF-BW2U8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5258Q-227BV-CBNQF-BW2U8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>