



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014355-85

MATRÍCULA

14355

Data:	16/11/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **166-I**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL DBL ZAMORA I**", localizada na Rua Marcelino Domingos de Sousa, bairro Diadema, Horizonte - CE, com área construída de **82,96m²** (oitenta e dois metros e noventa e seis centímetros quadrados), e área comum de **745,40m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro próprio, 01 suíte com banheiro reversível, total de 02 (dois) quartos e 02 (dois) banheiros - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,10** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.728**, deste ofício: **LOTE 01**: Um terreno urbano, de formato poligonal, com lados irregulares, lado ímpar, localizado na Rua Marcelino Domingos, bairro Zumbi, Horizonte - CE. Com os seguintes limites e confinantes: **AO NORTE**: (frente) no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 52,50m (cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros), partindo do ponto P1 de coordenadas E 557836.73m e N 9547289.17m, seguindo até o ponto P3 de coordenadas E 557885.46m e N 9547269.63m, limitando-se com RUA MARCELINO DOMINGOS. **AO SUL**: (fundos), no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 52,50m (cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros), partindo do ponto P2 de coordenadas E 557833.25m e N 9547259.37m, seguindo até o ponto P4 de coordenadas E 557881.97m e N 9547240.02m, limitando-se com o LOTES 11, 12 E 13 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO NOVO DIADEMA E PARTES DO TERRENO DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI; **AO LESTE**: (lado direito), no sentido Sul-Norte, por onde mede uma distância de 30,00m (trinta metros), partindo do ponto P4 de coordenadas E 557881.97m e N 9547240.02m, seguindo até o ponto P3 de coordenadas E 557885.46m e N 9547269.63m, limitando-se com o LOTE 02. **AO OESTE**: (lado esquerdo), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 30,00m (trinta metros), partindo do P1 de coordenadas E 557836.73m e N 9547289.17m e seguindo até o ponto P2 de coordenadas E 557833.25m e N 9547259.37m, limitando-se com o LOTE 48 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO NOVO DIADEMA. **Perfazendo, assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de 165,00m (cento sessenta e cinco metros) com uma área territorial total de 1.575,00m² (mil quinhentos e setenta e cinco metros quadrados).** /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62288058. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **DBL EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **32.044.866/0001-90**, com sede na Rua da Assunção, nº 1274, bairro José Bonifácio, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **13.728**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

R. 04/14355 - REGISTRO - Prenotado em 23/12/2022 sob o nº 21395. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, ALAN PEREIRA



PioCartorioPioRamosCartorioPioRamos
CARTORIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014355-85

Ficha: 2

MATRÍCULA: 14355

DE SOUSA, já qualificado no R.03/14.355, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 133.837,64 (Cento e trinta e três mil oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **19/01/2023**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3950%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3958%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221223000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.292,26 - FERMOJU: R\$ 349,63 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 164,61 - FRMMP: R\$ 164,61 - Selos Aplicados: AAR568837-07Z9, AAR568838-F7Z9 - Tipo 13; AAQ956066-I9U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 27 de dezembro de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/14355 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2023** sob o nº **22901. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **19/06/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; em endereço conforme segue: Rua Marcelino Domingos de Sousa, nº 166, Casa I, Diadema, Horizonte - CE; onde o devedor, **ALAN PEREIRA DE SOUSA**, acima qualificado no R.03/14.355, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 14/08/2023 às 10h:05min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo ao endereço indicado pela credora, no nº 166, Casa J, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em segundo endereço informado pelo credor, conforme segue: Avenida Jose Euclides Ferreira Gomes, nº 178, Centro, Horizonte - CE; em diligência realizada em 14/08/2023 às 13h:12min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230707000076 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAY156130-R7Q9, AAY156212-Q6Q9



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014355-85

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 14355

- Tipo 4; AAY548304-P4P9 - Tipo 12; AAY160732-M8P9, AAY160733-Q3P9, AAY160734-K6P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 31 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // //

Av. 06/14355 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/03/2024 sob o nº 25440. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 19/06/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL qualificada no R.04/14.355, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, ALAN PEREIRA DE SOUSA, qualificado no R.03/14.355, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/12/2023, 12/12/2023 e 13/12/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000146 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB996322-C9P9, ABB996365-D9P9 - Tipo 4; ABC429716-F9N9 - Tipo 12; ABB795187-F9I9, ABB795188-F9I9, ABB795189-E8I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/14355 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/03/2024 sob o nº 25441. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 19/02/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000280 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 09 de fevereiro de 2024, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288058, avaliada em R\$ 182.577,76, foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.04/14.355, considerando que o devedor/fiduciante: ALAN PEREIRA DE SOUSA, qualificado no R.03/14.355, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.03/14.355. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000147 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.968,93 - FERMOJU: R\$ 207,58 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 198,45 - FRMMP: R\$ 198,45 - Selos Aplicados: ABB994348-J7T9 - Tipo 13; ABB996366-I6P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 27 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 14355, datada de 16/11/2022, reproduzida



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014355-85

Ficha: 3

MATRÍCULA: 14355

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 27 de março de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14355, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 27 de março de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABB994348-J7T9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jtce.jus.br/portal
CERTIDÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABB996366-16P9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jtce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M6B3K-3UYEQ-JHHHQ-397D8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M6B3K-3UYEQ-JHHHQ-397D8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>