



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial

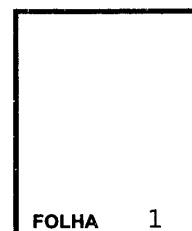


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 120519 **P.413.350** **DATA** 21 / 07 / 2014
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,001554308 da **Área de 18.716,88m²**,
originada da unificação dos **Lotes 47(quarenta e sete), 48(quarenta e oito) e 52(cinquenta e dois) do Quarteirão 51 (cinquenta e um) do Bairro do Castelo**, limites e confrontações das CP's-039-009-A e 039-017-M, aprovadas respectivamente em 17/07/2001 e 16/01/2014, CTM Setor 14, Quadra 09669, que corresponde ao **APARTAMENTO 403**, localizado no 4º pavimento do **BLOCO 04** do **CONDOMÍNIO SPAZIO TREVISÓ**, situado na Av. Miguel Perrela, nº 975, com área real total 69,9856m², área real privativa coberta padrão 48,34m², área real estacion. 10,35m², área real uso comum 11,2956m², com direito de uso da(s) vaga(s) de garagem nº(s) 400, Descoberta Livre, Localização Térreo, com destinação residencial. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Av. Raja Gabaglia, nº 2720(exceto lado direito do 1º andar e sala 21), Bairro Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **Registro Anterior:** Matrícula 120180, livro 02, desta Serventia. Emol. R\$15,81, TFJ R\$4,97, Total: R\$20,78. A Oficiala, ➡

AV.1. 120519

DATA:21.07.2014. **CONVENÇÃO.** A convenção do Condomínio Spazio Trevisó está registrada sob o nº 7.456, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia,e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades,e registrada sob nº 1 na Matrícula 120180 desta Serventia, a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 06/08/2014.:..... A Oficiala, ➡

AV.2. 120519

DATA:21.07.2014. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Averbado sob nº 5 na matrícula 120180 desta Serventia o Patrimônio de Afetação, nele incluído imóvel objeto desta matrícula. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 06/08/2014. A Oficiala, ➡

AV.3. 120519

DATA:21.07.2014. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção válido até 18/03/2018. Incorporação registrada sob o R-3, da Matrícula 120180, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia em 21/07/2014. Consta da Incorporação a apresentação de certidões positivas, conforme AV-4 da Matrícula 120180, a saber: em nome de MRV ENGENHARIA E

Continua no verso ➡

02/02/2024 11:52:35



242.592

PARTICIPAÇÕES S/A, Certidão da Justiça Federal 1ª Instância expedida em 11/03/2014, certidões positivas de ações trabalhistas da Justiça do Trabalho expedida pelo TRT-MG 3ª Região, datada de 13/02/2014, Certidão Cível da Justiça Comum datada de 17/01/2014. E, consta ainda da Incorporação acima lançada sob R-3, a apresentação de certidões positivas, também em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, a saber: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, datada de 12/06/2014, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos relativo às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, emitida em 21/05/2014, Certidão Positiva de Débitos Plena Pessoa Jurídica, emitida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte em 10/06/2014, Certidão Positiva com Efeito de Negativa - ISS expedida em 10/06/2014 e Distribuidor de Protestos de Belo Horizonte, expedida em 06/06/2014. Esta Matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Dou fé. Emol. R\$12,57, TFE R\$3,95, Total R\$16,52. Data averbação: 06/08/2014. A Oficiala,

R.4.120519

P.438.145

DATA:08.07.2015. **COMPRA E VENDA.** Contrato nº 155553401504. Instrumento particular datado de 30.04.2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ. 08.343.492/0001-20, sito na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, nesta Capital. **ADQUIRENTES:** 1) KAREN JUNIA COSTA NUNES, brasileira, solteira, chefe intermediário, CI 05141462262 DETRAN/MG, CPF. 070.425.266-00, residente na Rua Quatorze, nº 208, Tropical, Contagem/MG; 2) FABRÍCIO DE OLIVEIRA CLEMENTE, brasileiro, autônomo, CI 12367537 PC/MG, CPF.109.045.776-60, residente na Rua Diadema, nº 649, Parque Caravel, Santana do Paraíso/MG. **VALOR:** R\$231.000,00, sendo R\$67.209,19 de recursos próprios, R\$6.090,81 recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores, R\$157.700,00 o valor do financiamento concedido pela Caixa. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7433/85. Recolhido o ITBI, no valor de R\$6.930,00, em 03.07.2015. Valor base do Cálculo: R\$231.000,00. Índice Cadastral: 295.051.047.001-5. Dou fé. Emol. R\$722,06, TFE R\$400,06, Total R\$1.122,12. Data do registro: 20/07/2015. A Oficiala,

R.5. 120519

DATA:08.07.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** KAREN JUNIA COSTA NUNES e FABRÍCIO DE OLIVEIRA CLEMENTE, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sede em Brasília-DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Conforme instrumento particular descrito no R-4, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e

Continua em ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

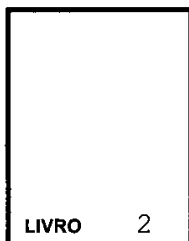
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

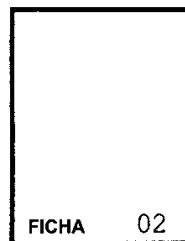
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 120519 Cont. ficha 01 DATA 08 / 07 / 2015
transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido [à/ao/às/aos] devedor[es/a/as] fiduciante[s] nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$157.700,00. Valor da garantia fiduciária: R\$231.000,00. Sistema de Amortização SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazo, em meses, de construção: 37, de amortização: 420. Taxa Anual de Juros: Nominal: 9,0638%; Efetiva: 9,4501%. Total de encargo inicial: R\$1.628,44. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/05/2015. Recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula oitava. As partes se obrigaram pelas cláusulas e condições do documento ora registrado. Dou fé. Emol. R\$597,47, TFIJ R\$277,62, Total R\$875,09. Data do registro: 20/07/2015. A Oficiala,

AV.6.120519 P.483718 de 20.11.2017
BAIXA DE CONSTRUÇÃO. Conforme certidão datada de 17/10/2017, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.116.146.12-34, em 17/10/2017 foi concedida a Baixa de Construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. (CÓD.F. 4152) Emolumentos R\$296,74, TFIJ R\$114,34, total R\$411,08. Data da averbação 30.11.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci, SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrivente

AV.7.120519
CND/INSS. Foi apresentada para ser arquivada, a CND/INSS nº. 002642017-88888859, referente à área residencial de obra nova de 37863,61m². (CÓD.F. 4159) Emol. R\$7,75, TFIJ R\$2,44, total R\$10,19. Data da averbação 30.11.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci, SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrivente

Av-8-120.519 - Prot. 594.469 de 22/01/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 05/12/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$246.069,34. ITBI pago em 05/05/2023, no valor de R\$7.382,08. Índ. cad. 295051 047 3405. Dou fé. vlf/bad. Emol:

02/02/2024 11:52:36



242.592

R\$2.800,13. TFC: R\$1.551,43. ISS: R\$132,08. Total: R\$4.483,64. Código do Ato: 4243-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HMI02941 - Cód. Seg: 4503-7378-8422-5298. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2024. O Oficial:

Rosane

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 120519 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 02 de fevereiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Rosane Alves Sallum - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato 8401-2 - Qtd: 1 - 242.592 amcm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03313-4

Selo Eletrônico nº HMI03896
Cód. Seg.: 4266.9295.6351.7186

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato Praticado por: Rosane Alves Sallum -
Escrevente
Emol: R\$ 27,68 - TFC: R\$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final: R\$ 38,77



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

02/02/2024 11:52:37



242.592