



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0087128-64

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº

87.128.-

Denominação do Imóvel: Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira.-

IMÓVEL: 3ª Gleba, situado nesta cidade, a Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, com a área de 600,00 metros quadrados, ou seja: 12,00 metros de frente para a Av. Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, 12,00 metros de fundos, em divisas com Olívia Nunes de Castro; 50,00 metros de ambos os lados, em divisas com a Rua Manoelita Faria Oliveira e Laércio Faria Machado.-

PROPRIETÁRIOS: Águia Vigilância e Segurança LTDA, CNPJ nº 08.711.810/0001-68, com sede nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transporte da Matrícula 18.410 do Livro 02.- Pouso Alegre, 24 (vinte e quatro) de outubro de 2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).- /.....

R-1-87.128.- Protocolo nº 232.589 em 22/10/2013.- **CEDULA DE CREDITO BANCÁRIO-EMITENTE:** Águia Vigilância Segurança LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 08.711.810/0001-68.- **AVALISTAS DA EMITENTE:** Pedro Jose Gusmão, CPF 309.482.666-00; e Diego Muniz Gusmão, CPF 091.157.156-63.- **CREDORA:** Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF e agencia nesta cidade, CNPJ 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **VALOR:** R\$500.000,00.- **JUROS:** Constantes da cédula nº 734-0147.003.00000367-5.- **VENCIMENTO:** 11/10/2014.- **EMIÇÃO:** Pouso Alegre, 17(dezessete) de outubro de 2013.- **CONDIÇÕES:** Constantes da referida cédula devidamente arquivada neste cartório.- Data do registro: 24/10/2013.- (eomk).- (EM-22,94+TFJ-4,63=27,57/EM-1.436,91 +TEJ-949,44 = 2.386,35/EM-3,69 + TFJ-1,15 = 4,84/EM-48,51 + 15,29 = 63,80) /.....

AV-2-87.128.- Protocolo nº 250.197 de 02/04/2015.- Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, o Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e outras Obrigações nº 26.0147.650.0030113-72, datado em 30(trinta) de março de 2015. Do objeto e valor: resultando como valor renegociado, a quantia de R\$237.659,82 a ser paga pelo devedor(a) e avalista(s) ou fiador(es); Do prazo: o prazo deste contrato é de 24 meses, contados a partir da data da assinatura deste contrato; Dos encargos: é representado pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1.48000% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente; Do pagamento: a dívida ora renegociada, após

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EEQB-YYQ8M-DHREP-LNYK8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0087128-64

deduzida a importância de R\$11.360,00, paga a título de entrada, no ato da assinatura, deste contrato, será acrescida dos encargos contratuais previstos na Clausula 3ª e amortizada em 24 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price; **Do inadimplemento:** o inadimplemento das obrigações assumidas neste instrumento sujeitará o débito, apurado na forma deste contrato, à comissão de permanência calculada com base na composição dos custos financeiros de captação em Certificado de Depósito Interfinanceiros - CDI, verificados no período do inadimplemento, acrescida à taxa de rentabilidade, de 5% a.m, a ser aplicada do 1º ao 59º dia de atraso, e de 2% a.m, a ser aplicada a partir do 60º dia de atraso, e juros de mora a taxa de 1% a.m ou fração; e demais condições constantes do contrato particular devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- (EM-23,56+ RECOMPE-1,41+ TFJ-5,04=30,01/ EM-681,19+ RECOMPE-40,87+ TFJ-400,06=1.122,12/ EM-3,79+ RECOMPE-0,23+ TFJ-1,25=5,27/Arq.EM-45,30+ RECOMPE-2,70+ TFJ-15,10=63,10).-Pouso Alegre, 20 (vinte) de abril de 2015.-O Oficial:.....

Av-3-87.128.-Protocolo nº261.242 de 08/03/2016.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, o **Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e outras Obrigações nº26.0147.690.0000156-02**, datado em 29 (vinte e nove) de dezembro de 2015. **Do objeto e valor:** resultando como valor renegociado, a quantia de R\$274.518,14 a ser paga pelo devedor(a) e avalista(s) ou fiador(es); **Do prazo:** o prazo deste contrato é de 60 meses, contados a partir da data da assinatura deste contrato; **Dos encargos:** Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a liquidação do contrato, na seguinte forma: Pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,91000% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente; **Do pagamento:** a dívida ora renegociada, após deduzida a importância de R\$7.515,00, paga a título de entrada, no ato da assinatura, deste contrato, será acrescida dos encargos contratuais previstos na Clausula 3ª e amortizada em 60 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price; **Do inadimplemento:** o inadimplemento das obrigações assumidas neste instrumento sujeitará o débito, apurado na forma deste contrato, à comissão de permanência calculada com base na composição dos custos financeiros de captação em Certificado de Depósito Interfinanceiros - CDI, verificados no período do inadimplemento, acrescida à taxa de rentabilidade, de 5% a.m, a ser aplicada do 1º ao 59º dia de atraso, e de 2% a.m, a ser aplicada a partir do 60º dia de atraso, e juros de mora a taxa de 1% a.m ou fração; e demais condições constantes do contrato particular devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- (EM-859,64+RECOMPE-51,56+TFJ-471,59=1.382,79).-Pouso Alegre, 09 (nove) de março de 2016.-.(eomk).-O Oficial:-/.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EEQB-YYQ8M-DHREP-LNYK8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0087128-64

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-

MATRÍCULA Nº 87.128.-

Denominação do Imóvel: "Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira"

IMÓVEL: Av-4-87.128.- Protocolo nº 273.052 de 04/04/2017.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ofício nº 226/16, extraído dos autos nº 5006285-05.2016.8.13.0525 (PJE), pela secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 30(trinta) de março de 2017, devidamente arquivado neste cartório, fica averbada a indisponibilidade de bens na presente matrícula, em nome de Águia Vigilância e Segurança Ltda., CNPJ 08.711.810/0001-68.- (Isento - 4701-9/4135-0/8101-8x14/9 Dou Fé.- Pouso Alegre, 06 (seis) de abril de 2017.-.(gpl).- O Oficial:-/.....

R-5-87.128.- Protocolo nº 277.707 de 13/09/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, extraído dos autos nº 5001432-50/16, pela secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, datado em 25 de agosto de 2017, devidamente arquivado neste cartório, promovido pelo **Requerente:-Marco Zero Construção Industria e Comércio Ltda**, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância no valor de **RS23.043,72.-** **Requerido:-Águia Vigilância e Segurança Ltda**, CNPJ 08.711.810/0001-68.- Dou Fé.- 4527-8-EM-40,20 + RECOMPE-2,41+TFJ-13,26=55,87/8101-8-EM-5,42 + RECOMPE-0,32 + TFJ-1,80=7,54.- Pouso Alegre, 11 (onze) de outubro de 2017.-.(gpl).- O Oficial:-/.....

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EEQB-YYQ8M-DHREP-LNYK8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0087128-64

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 03.-.

MATRÍCULA Nº 87.128.-.

Denominação do Imóvel: "Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira"

IMÓVEL: AV-6-87.128 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prot. 281.670 de 23/01/2018. Por ordem do Exmo. Juiz da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Dr. Ricardo Ramos da Cunha, extraída do processo nº 00101500920165030022, enviada via Central Nacional de Indisponibilidades - CNIB sob o protocolo 201801.1616.00431056-IA-910, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de Águia Vigilância e Segurança Ltda - EPP, CNPJ 08.711.810/0001-68. Dou fé. Quant: 01 - Código: 4135. Ato isento de emolumentos. Pouso Alegre, 01/02/2018. Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho

AV-7-87.128 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prot. 281.791 de 29/01/2018. Por ordem do Exmo. Juiz da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Dr. Ricardo do Amaral Silva, extraída do processo nº 00106002320175030181, enviada via Central Nacional de Indisponibilidades - CNIB sob o protocolo 201801.2909.00438435-IA-809, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de Águia Vigilância e Segurança Ltda - EPP, CNPJ 08.711.810/0001-68. Dou fé. Quant: 01 - Código: 4135. Ato isento de emolumentos. Pouso Alegre, 01/02/2018. Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho

AV-8-87.128 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prot. 281.979 de 07/02/2018. Por ordem do Exmo. Juiz da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Dr. Leonardo Rezende Durco, extraída do processo nº 00105310820165030025, enviada via Central Nacional de Indisponibilidades - CNIB sob o protocolo 201802.0615.00444587-IA-081, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de Águia Vigilância e Segurança Ltda - EPP, CNPJ 08.711.810/0001-68. Dou fé. Quant: 01 - Código: 4135. Ato isento de emolumentos. Pouso Alegre, 09/02/2018. Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho

R-9-87.128 - PENHORA - Prot. 282.201, em 21/02/2018. **Título:** Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel datado de 20/02/2018, assinado pelo Oficial de Justiça Federal Avaliador Sr. João Pereira Rosa - Processo Ação Trabalhista - Rito Ordinário, nº 0010769-43.2016.5.03.0149, da 1ª Vara do Trabalho da

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0087128-64

Comarca de Poços de Caldas/MG. **Exequente: SUSAMAR DE SOUZA FIGUEIREDO. Executado: ÁGUA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA EPP.**, já qualificado. Objeto da Penhora: o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado. **Valor de avaliação do bem penhorado: R\$2.200.000,00. Depositário: Pedro José Gusmão. Valor da causa: R\$25.498,98.** Dou fé. Custas - Quant. 1 - Código 4527. Emolumentos a serem pagos pelo executado ao final da execução, nos termos do art. 13 da Lei 15.424/04. Pouso Alegre, 09/03/2018. Oficial Substituto: Hugo de Almeida Carvalho

AV-10-87.128 - CANCELAMENTO - Prot. 282.884 de 21/03/2018. Por ordem do Exmo. Juiz de Direito da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Dr. Ricardo Ramos da Cunha, extraída do processo nº 0010150-09.2016.5.03.0022, recebida pela Central Nacional de Indisponibilidades - CNIB, sob o protocolo 201803.2014.00471582-TA-430, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens em nome de Água Vigilância e Segurança Ltda - EPP, CNPJ 08.711.810/0001-68, constante da **AV-6**. Dou fé. Quant: 01 - Código: 4141. Ato isento de emolumentos. Pouso Alegre, 26/03/2018. Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho

AV-11-87.128 - CANCELAMENTO DE PENHORA. Protocolo nº 283.763 de 03/05/2018. Por Mandado de Desconstituição de Penhora, expedido em 30/04/2018, pela MM. Juíza de Direito Delane Marcolino Ferreira, da 1ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas, nos autos do Processo nº 0010769-43.2016.5.03.0149, procede-se esta averbação para constar que fica cancelado o registro de penhora constante no R-9. **Valor da Causa: R\$25.498,98.** Quant. 1 - Código: 4140. Os emolumentos serão pagos ao final pelo executado, nos termos do Art. 13 da Lei 15.424/2004. Dou fé. Pouso Alegre, 09/05/2018. Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho

R-12-87.128 - PENHORA - Prot. nº 284.357, em 24/05/2018. **Título:** Auto de Penhora sobreposta realizado em 24/05/2018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. João Carlos Rios Cobra, nos autos do Processo de Ação Trabalhista, nº 0010772-26.2016.5.03.0075, por ordem da MM. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Exequente: JOSÉ DALVI DE ALMEIDA. Executado: ÁGUA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, já qualificada. Objeto da Penhora: a **totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. **Valor de avaliação do bem penhorado: R\$2.200.000,00. Depositário: Pedro José Gusmão, CPF nº 309.482.666-00. Valor da causa: R\$26.863,69.** Dou fé. Custas - Quant. 1 - Código 4527. Os emolumentos serão pagos ao final pelo executado, nos termos do Art. 13 da Lei

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EEQB-YYQ8M-DHREP-LNYK8>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0087128-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

87.128

Ficha

04

15.424/04. Pouso Alegre, 04/06/2018. Oficial *Carvalho*

R-13-87.128 – PENHORA – Prot. 286.872 de 31/08/2018. **Título:** Certidão do Termo de Penhora, realizado em data de 27/03/2018, assinado pela Escrivã Judicial, Juliana Maywald Togni, nos autos do Processo nº 5004343-56.2016.8.13.0518, da 3ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas/MG, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Edmundo José Lavinias Jardim, com Cumpra-se do MM. Juiz Diretor do Foro da Comarca de Pouso Alegre/MG, Dr. José Hélio da Silva. **Exequente: REINALDO NATALIO DOS REIS. Executada: ÁGUA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA – EPP**, já qualificada. Objeto da Penhora: a **totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. **Depositário:** o representante da executada. **Valor da causa:** R\$12.119,69. Dou fé. Custas - Quant. 1 – Código: 4526. Emol: R\$24,11; Recompe: R\$1,45; TFI: R\$7,96; Total: R\$33,52. Pouso Alegre, 20/09/2018. Oficial *R*

AV-14-87.128 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Prot. 288.812 de 22/11/2018. Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, por João Paulo Rodrigues Reis, sob o protocolo nº 201811.2212.00657482-IA-770, extraída do processo nº 0011115-86.2016.5.03.0183, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ÁGUA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ 08.711.810/0001-68. Dou fé. Custas - Quant: 01 – Código: 4135. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 7º, § único, do Provimento 39/2014/CNJ. Pouso Alegre, 28/11/2018. Oficial *R*

Av-15-87.128 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 292.509 de 29/04/2019 - Nos termos da ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, por João Bispo Caroba, sob o protocolo nº 201904.2610.00781570-IA-011, extraída do processo nº 00113754920155030006, da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ÁGUA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ 08.711.810.0001-68. (Isento de emolumentos nos termos do art. 7º, § único, do Provimento 39/2014/CNJ. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: CU065728 Cód. Segurança: 7499-9983-4952-2395). Dou fé. Pouso Alegre, 17/05/2019. Oficial *R*

Av-16-87.128 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 297.055 de 30/10/2019 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, por Evaldo Ribeiro, sob o protocolo nº 201910.3011.00978591-IA-540, extraída do processo nº 0010772-26.2016.5.03.0075, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EEQB-YYQ8M-DHREP-LNYK8>



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0087128-64

nome de **AGUIA VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**, CNPJ 08.711.810/0001-68. *(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DFB11239 Cód. Segurança: 6312-3511-9274-0215).* Dou fê. Pouso Alegre, 06/11/2019. Oficial

Av-17-87.128 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 300.202 de 05/03/2020 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Evaldo Ribeiro, sob o protocolo nº 202003.0511.01083991-IA-091, extraída do processo nº 0011017-71.2015.5.03.0075, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AGUIA VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**, CNPJ 08.711.810/0001-68. *(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DMU64552 Cód. Segurança: 1452-7819-5339-3028).* Dou fê. Pouso Alegre, 12/03/2020. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-18-87.128 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 303.044 de 10/08/2020 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Cyro Emanuel de Faria Junior, sob o protocolo nº 202008.0820.01265419-IA-790, extraída do processo nº 00110205020165030185, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AGUIA VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**, CNPJ 08.711.810/0001-68. *(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DXB17296 Cód. Segurança: 9877-4120-1895-4402).* Dou fê. Pouso Alegre, 17/08/2020. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva

Av-19-87.128 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 304.239 de 23/09/2020 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Ana Paula Fonseca Soares, sob o protocolo nº 202009.2309.01326838-IA-620, extraída do Processo nº 0010769-48.2014.5.03.0073, da 1ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AGUIA VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**, CNPJ 08.711.810/0001-68. *(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EAT40869 Cód. Segurança: 7328-2083-8567-4558).* Dou fê. Pouso Alegre, 30/09/2020. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva

Av-20-87.128 - RETIFICAÇÃO DA PENHORA - Protocolo nº 304.890, em 21/10/2020. Reapresentado em 29/10/2020 - Por Certidão do Termo de Penhora, de 26/06/2019, emitido pela Gerente de Secretaria em Substituição, Juliana Maywald Togni, por ordem do MM. Juiz de Direito Edmundo José Lavinias Jardim, da 3ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas/MG, procedo a presente averbação para fazer constar que o objeto da penhora registrada no R-13 é **sob os direitos que a executada AGUIA VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA**, possa vir a ter sobre a totalidade

Continua na ficha 05



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0087128-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

87.128

Ficha

05

do imóvel objeto da presente matrícula, caso quite a totalidade da dívida (R-1) com a credora fiduciária, e não como constou no R-13. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$16,69 Recomepe: R\$1,00 TFI: R\$5,56 ISS: R\$0,88 Total: R\$24,13. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: ECC66805 Cód. Segurança: 8792-6488-9387-7475). Dou fé. Pouso Alegre, 05/11/2020. Escrevente Autorizado: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-21-87.128 - PENHORA - Protocolo nº 308.782 de 10/03/2021 - **Título:** Ofício, de 10/03/2021, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 0010769-48.2014.5.03.0073, expedido pelo MM(a) Juiz(a) do Trabalho Dr(a) Delane Marcolino Ferreira da 1ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas/MG. **Autor:** WALLACE LUIZ DOS SANTOS e outros. **Réu:** AGUIA VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ 08.711.810/0001-68. **Objeto da Penhora:** **os direitos que a executada Aguiá Vigilância e Segurança Ltda, possa vir a ter sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, caso quite a totalidade da dívida com a credora fiduciária.** **Valor da dívida:** R\$147.069,34. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: EML17568 Cód. Segurança: 6162-1490-1584-5289). Dou fé. Pouso Alegre, 15/03/2021. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-22-87.128 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 320.061 de 10/02/2022 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por André Luiz Correa de Oliveira, sob o protocolo nº 202202.1016.02006427-1A-061, extraída do Processo nº 0010254-83.2013.5.03.0061, da Vara do Trabalho de Itajubá/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ÁGUIA VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ: 08.711.810/0001-68.** (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FKQ90297 Cód. Segurança: 5914-4586-1113-2257). Dou fé, Pouso Alegre, 16/02/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-23-87.128 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 321.987 de 12/04/2022 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Giane Carla da Silva Reis, sob o protocolo nº 202204.1116.02097046-1A-080, extraída do Processo nº 5000043-88.2020.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ÁGUIA VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ 08.711.810/0001-68.** (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FPH03106 Cód. Segurança: 3330-0397-2616-2389). Dou fé. Pouso Alegre, 19/04/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

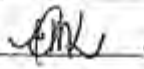
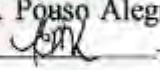
Continua no verso.

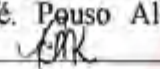
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EEQB-YYQ8M-DHREP-LNYK8>

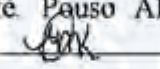


Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0087128-64


Av-24-87.128 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 323.642 em 06/06/2022 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Victor Emilio Feital Soares, sob o protocolo nº 202206.0316.02180945-IA-509, extraída do Processo nº 0010574-92.2016.5.03.0073, da 1ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AGUIA VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ 08.711.810/0001-68**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04, Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FSL59228 Cód. Segurança: 3879-8870-1750-6299). Dou fé. Pouso Alegre, 09/06/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

Av-25-87.128 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 324.542 de 04/07/2022 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo nº 202207.0113.02225104-IA-730, extraída do Processo nº 0011433-07.2015.5.03.0021, da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AGUIA VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ 08.711.810/0001-68**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04, Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FVA49460 Cód. Segurança: 7425-2388-7159-3277). Dou fé. Pouso Alegre, 08/07/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

Av-26-87.128 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 325.107 de 18/07/2022. Reapresentado em 25/07/2022 - Por Despacho com força de Ofício, de 24/07/2022, e ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo nº 202207.1815.02252188-TA-910, que ficam arquivados, extraídos do Processo nº 0011375-49.2015.5.03.0006, expedidos por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedo a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade constante na **AV-15**. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, I da Lei 15.424/04, Cod.4141-8 Qtd: 1. Selo Usado: FWT29892 Cód. Segurança: 3357-4537-1302-5706). Dou fé. Pouso Alegre, 26/07/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

R-27-87.128 - PENHORA - Protocolo nº 327.940, em 06/10/2022. Título: Auto de Penhora, de 05/10/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 5005675-66.2018.8.13.0525, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. Autor: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: AGUIA VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ 08.711.810/0001-68. Objeto da Penhora: os direitos que a executada Águia Vigilância e Segurança Ltda, possa vir a ter sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, caso quite a totalidade da dívida com a credora fiduciária. Valor de avaliação do bem: R\$750.000,00. Valor da causa: R\$4.970,08. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: GBG81243. Cód. Segurança: 1684948075933416). Dou fé. Pouso Alegre, 13 de outubro de 2022. Escrevente

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EEQB-YYQ8M-DHREP-LNYK8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0087128-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 24 de outubro de 2013

Matrícula

Ficha

87.128

06

Autorizada: Patrícia Miranda Carvalho

Av-28-87.128 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 340.046, em 06/09/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202309.0608.02912911-1A-560, extraída do processo nº 0010657-50.2018.5.03.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AGUIA VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ: **08.711.810/0001-68**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HAP99568. Cód. Segurança: 2663269758555366). Dou fê. Pouso Alegre, 12 de setembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-29-87.128 - INSCRIÇÃO CADASTRAL - Protocolo nº 346.389, em 27/02/2024 - Conforme dados constantes na Declaração de Quitação de ITBI, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Pouso Alegre/MG sob o nº **004.0658.0074.000**. (Emolumentos: R\$ 23,75 Recome: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,26 Total: R\$ 34,33. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HNX79397. Cód. Segurança: 7087531229210745). Dou fê. Pouso Alegre, 05 de março de 2024. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

Av-30-87.128 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 346.389, em 27/02/2024 - Conforme requerimento do credor e certidões expedidas por esta serventia, certificando que o devedores: 1) **AGUIA VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA**, já qualificada, foi intimado pessoalmente, na pessoa de seu sócio administrador; 2) **PEDRO JOSÉ GUSMÃO**, já qualificado, intimado pessoalmente; e, 3) **DIEGO MUNIZ GUSMÃO**, já qualificado, foi intimado por edital, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-1**, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, nº Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF., nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. **A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal (ITBI): R\$1.300.000,00. Recolhido o ITBI. (Emolumentos: R\$ 3.611,03 Recome: R\$ 216,65 TFJ: R\$ 2.954,57 ISS: R\$ 191,38 Total: R\$ 6.973,63. Qtd: 1. Cod. 4250. Selo: HNX79397. Cód. Segurança: 7087531229210745). Dou fê. Pouso Alegre, 05 de março de 2024. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EEQB-YYQ8M-DHREP-LNYK8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 87.128 a que se refere.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 341.015 de 29/09/2023 - Relatório de Indisponibilidade de Bens - CNIB

do que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 06 de março de 2024

assinado digitalmente por TÚLIO NESS DOS SANTOS CARVALHO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977, somente sendo válida em meio digital.

Costas: Emol: R\$ 26,11 - Recome: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,38 - Total: R\$ 38,84 (Código do Ato: 8401).

Costas.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HNX83334
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3067973938254127



Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Túlio Ness dos Santos Carvalho – Escrevente
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,38- Total R\$ 38,84
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>