

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrivente

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrivente

Lorena Marques de Sousa
Escrivente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

174.983

Ficha

01

Márcio Ribeiro Pereira
Uberlândia - MG, 07 de agosto de 2014

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Shopping Park, na Rua Mário Jacob Yunes, nº 201, constituído pelo **apartamento nº 403**, localizado no 4º pavimento, Bloco 38 do Residencial Parque United Coast, com a área privativa de 43,778m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 832, área comum de 5,946m², área total de 61,724m², fração ideal de 0,001176896, e cota de 53,584m² do terreno designado pelo lote nº 01 da quadra nº 12.

PROPRIETÁRIA: FABIANA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, governanta, camareira, porteira de hotel, CI 293.766.198-SSP/SP, CPF 251.979.368-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Saturno, 784, Jardim Brasília.

Registro anterior: Matrícula 144.442, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-03-0103-10-04-0001-0606.

Emol.: R\$7,90, TFJ.: R\$2,49, Total: R\$10,39.

AV-1-174.983- Protocolo nº 439.709, em 14 de julho de 2014- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 12.507, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Parque United Coast. Emol.: R\$6,28, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. Em 07/08/2014. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-2-174.983- Procede-se a presente averbação para constar que a **propriedade indireta** sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, como se verifica do contrato registrado no R-1.173 da matrícula 144.442 desta Serventia, pelo valor de R\$96.315,01, e com o valor da garantia de R\$130.000,00. Em 07/08/2014. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-3-174.983- Protocolo nº 439.709, em 14 de julho de 2014- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - A requerimento da incorporadora, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 16 de junho de 2014, e, Habite-se 9571/2013, averba-se para constar o lançamento do prédio, com a área da unidade de 49,28m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$10.290,67, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A. Emol.: R\$158,29, TFJ.: R\$60,99, Total: R\$219,28. Em 07/08/2014.

Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-4-174.983- Protocolo nº 439.709, em 14 de julho de 2014- CND/INSS - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 024312014-88888625, referente a área construída de obra nova de 41.803,70m². Emol.: R\$6,28, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. Em 07/08/2014. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

R-5-174.983- Protocolo nº 649.267, em 12 de julho de 2022- Nos termos da

Continua no verso.

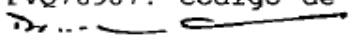
Continua no verso.

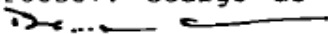
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

decisão do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luis Eusébio Camuci, proferida em 13/04/2020, nos autos nº 5015209-22.2017.8.13.0702 (PJe) da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente- MRV Engenharia e Participações S/A e executada- Fabiana Ribeiro dos Santos, procede-se ao registro da **penhora** dos direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes a executada. Data da última distribuição: 03/07/2017. Valor da causa: R\$30.939,04. Emol.: R\$62,52, TFJ.: R\$19,45, ISSQN.: R\$1,18, Total: R\$83,15 - Qtd/Cod: 1/4527-8. Número do Selo: FVQ76987. Código de Segurança: 5361-9220-8910-5621. Em 22/07/2022. Dou fé: 

AV-6-174.983- Protocolo nº 703.489, em 14 de fevereiro de 2024, reapresentado em 01/03/2024- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimentos datados de Florianópolis, 17/01/2024 e Bauru, 14/02/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pela devedora fiduciante Fabiana Ribeiro dos Santos, quando intimada a satisfazer as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$141.140,13. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$141.140,13. ITBI no valor de R\$2.822,80, recolhido junto à CEF, em data de 01/09/2023. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 05/01/2024; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 17/01/2024. Emol.: R\$2.477,65, TFJ.: R\$1.151,35, ISSQN.: R\$46,75, Total: R\$3.675,75 - Qtd/Cod: 1/4241-6. Número do Selo: HOP00387. Código de Segurança: 2584-0803-1594-0400. Em 08/03/2024. Dou fé: 

continuação...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 174983 (CNM:032136.2.0174983-79). Uberlândia, 08 de março de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.iti.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$26,11 - Recompe: R\$1,57 - Taxa de Fiscalização: R\$9,78 - ISS: R\$0,52 - Valor final: R\$37,98

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: HOP00394 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4814.3126.2371.7886	
Quantidade de atos praticados:1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - ISS R\$ 0,52 - Valor final R\$37,98 Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br	