



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0096947-35

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

96.947

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 14 / 11 / 11



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 03 (três), bloco 20 (vinte), situado no primeiro andar, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS ANDORINHAS**, que recebeu o nº 107, da Rua Cabreúva, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,688 metros quadrados, área total edificada de 47,598 metros quadrados, área comum descoberta de 74,278 metros quadrados, área total construída + descoberta de 121,876 metros quadrados e fração ideal de 0,010417% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 04 (quatro), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, localizado no lado par da Avenida Delegado Alfredo Hardman e esquina com a Rua Cabreúva, com a área total de 9.433,23 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimute de 125°39'34" e distância de 3,2819 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 174°38'09" e distância de 47,2787 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 256°41'00" e distância de 191,5540 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimute de 354°49'47" e distância de 47,3025 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 35°45'23" e distância de 3,7777 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com o azimute de 76°41'00" e distância de 186,3839 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. CONFRONTAÇÕES: Norte, do marco 6 ao marco 1, com a Rua Cabreúva; Sul, do marco 3 ao marco 4, com o lote 2; Leste, do marco 1 ao marco 3, com a Avenida Delegado Alfredo Hardman; e Oeste, do marco 4 ao marco 6, com a Rua Lorenzo Torres Cintas. Com direito a uma vaga de

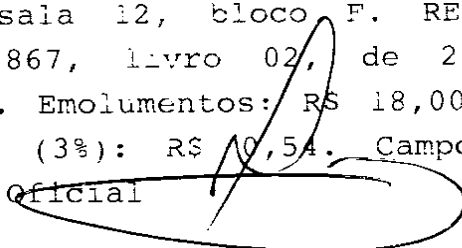
Continuação no verso

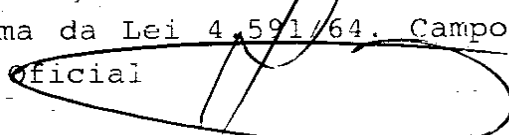
MATRÍCULA

96.947

FOLHA

01

garagem descoberta e indeterminada, localizada no térreo do condomínio. PROPRIETÁRIA: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.867, livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 14 de novembro de 2011.  oficial

AV. 01 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.867, livro 02, em 26.11.2010, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande, 14 de novembro de 2011.  oficial

R. 02 - Prenotação nº 234555, de 11.11.2011. TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTES: **KELY DAIANA PEREIRA DA SILVA VIEIRA**, CI RG nº 001.183.098-SSP/MS, CPF nº 001.631.671-17, auxiliar financeiro, e seu marido **GETULIO VIEIRA DA SILVA FILHO**, CI RG nº 807.656-SSP/MS, CPF nº 854.389.601-00, auxiliar de escritório, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guanandi, nº 278, Cooptrabalho. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 605690/011-49. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 04.11.2011. VALOR: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais). Emolumentos: R\$ 507,50; FUNJECC (10%): R\$ 50,75;

Continuação nas fls



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0096947-35

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

96.947

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. - FUNJECC (3%): R\$ 15,22; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); Selo de Autenticidade nº ABU 11561-660. Campo Grande, 14 de novembro de 2011. Oficial, _____

R. 03 - Prenotação nº 234555, de 11.11.2011. DEVEDORES FIDUCIANTES: **KELY DAIANA PEREIRA DA SILVA VIEIRA**, e seu marido **GETULIO VIEIRA DA SILVA FILHO**, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 04.11.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 448,11 (quatrocentos e quarenta e oito reais e onze centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula décima terceira, sendo de 10 (dez) meses o prazo para a construção. Emolumentos: R\$ 395,00; FUNJECC (10%): R\$ 39,50; FUNJECC (3%): R\$ 11,85; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); FUNADEP: R\$ 16,08; Selo de Autenticidade ABU 11562-004, Campo Grande, 14 de novembro de 2011. Oficial, _____

Continuação no verso

MATRÍCULA

96.947

FOLHA

02

AV. 04 - A Instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS ANDORINHAS**, foi registrada sob nº 06, na matrícula nº 90.867, livro 02, em 12.01.2012 e a convenção do condomínio foi registrada sob nº 3.987, livro 3-E, em 12.01.2012. Campo Grande, 12 de janeiro de 2012. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha
Nº 03E

Continuação nas fls



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0096947-35

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

96.947

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-05 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 435.127 de 14/07/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 13/07/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários KELY DAIANA PEREIRA DA SILVA VIEIRA e seu esposo GETULIO VIEIRA DA SILVA FILHO, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 02/06/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 15.895 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 911363/23-29, sobre o valor de avaliação de R\$ 95.139,77, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-03** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **5670221293**. Campo Grande-MS, 24 de julho de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AIQ33842-100-NOR (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 96947 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 407.893. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nº AIQ34728-464-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 27 de julho de 2023.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador - (Assinada Digitalmente)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CPUQM-T9CN8-9393X-5P7ZK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Nayara Dos Santos Gargan (CPF 048.982.041-71)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CPUQM-T9CN8-9393X-5P7ZK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>