

MATRÍCULA
100.123

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT., 08 de Abril de 2015.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano do Loteamento denominado PARQUE PAIAGUAS, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Moisés (Antiga Rua "24"), em direção ao Noroeste. **FUNDOS:** Medindo 6,00 metros, confrontando com o Lote 20, em direção ao Sudeste. **LADO DIREITO:** Medindo 30,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "03A", em direção ao Nordeste. **LADO ESQUERDO:** Medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote 04, em direção ao Sudoeste. *Imóvel este desdobrado do lote 03 da Quadra 83, conforme autorização de desmembramento datada de 26 de fevereiro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, e planta e memorial descritivo elaborado e assinado pelo Técnico em Agrimensura, Sr Jadir Jose Carneiro (CREA/MT 5.764/TD), em data de 23 de Fevereiro de 2015, devidamente registrados no CREA-MT conforme ART nº 2155064 em 26/02/2015.* ÁREA "03B".

PROPRIETÁRIA: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Bairro Araés, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ nº 10.604.894/0001-82, com Contrato Social datado de 29/12/2008, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201105260 aos 09/01/2009, neste ato representada pelo sócio **Carlos Roberto Barbosa**, brasileiro, natural de Campo Grande-MS, nascido aos 01/05/1956, declara ser casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Esmeralda, nº 674, aptº 1.501, Edifício Golden Park, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional nº MT-4.400 expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade de Mato Grosso aos 20/10/1989 onde consta o numero do RG: 080.438-SSP-MS e do CPF: 099.355.171-87, filho do Sr. Antonio Barbosa Ferreira e da Srª Jocelina Pereira Barbosa, na conformidade da Cláusula Sexta do Contrato Social.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº R/2: 63.140 em 26.03.2009 - Deste RGI.

TÍTULO: Desdobramento.

Continua no verso →

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Desdobramento, lavrada às fls nº 009/010 do livro nº 717 aos 12/03/2015 - Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

parecida Dila Marcel Pindrar:
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 53,30.

R-1: 100.123

Data: 10 de Dezembro de 2015.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por sua procuradora: Paula Marisa Coelho Leal Muller**, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 16/02/1981, economiária, portadora da carteira de identidade RG 1254315-2 expedida por SSP/MT em 05.10.2007 e CPF 889.168.981-53, conforme procuração lavrada às fls. 078/079 do livro nº 2886 em 06/07/2011 no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 032 a 039 do Livro 157-A em 23/12/2014 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT. **DEVEDORA: TIRANTE CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ 04.603.651/0001-27, situada na Alameda Santos, nº 1800, Conjunto 4A Sala 403, 4º Andar, Cerqueira Cesar em São Paulo/SP e filial na Rua Barão de Melgaço, nº 2.350 Edifício Barão Center, Centro, Cuiabá/MT, neste ato representada pelos sócios: **Alyson Jean Barros**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/02/1976, advogado, portador da CNH nº 00614138208 expedida por DETRAN/MT em 19.03.2014 e do CPF 673.335.591-49, casado no regime de separação total de bens; e **Alan Marcel de Barros**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/04/1982, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 13694278 expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 23.12.1998 e do CPF 709.714.981-72, casado no regime de separação total de bens. **FIADORES: ALYSON JEAN BARROS**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/02/1976, advogado, portador da CNH nº 00614138208 expedida por DETRAN/MT em 19.03.2014 e do CPF 673.335.591-49, casado no regime de separação total de bens; e **ALAN MARCEL DE BARROS**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/04/1982, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 13694278 expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 23.12.1998 e do CPF 709.714.981-72, casado no regime de separação total de bens. **CONSTRUTORA: TIRANTE CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA**, acima qualificada. **INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTO LTDA**, inscrita no CNPJ 10.604.894/0001-82, neste ato

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

100.123

FICHA

02

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

representada pelos sócios: **Carlos Roberto Barbosa**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador da identidade RG nº 000.080.438 expedida por SEJSP/MS em 21.12.2009 e do CPF 099.355.171-87; **Ivete Ramos Barbosa Braga**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/04/1962, portadora da Identidade RG nº 16.408.244-X expedida por SSP/SP em 27.12.1994 e do CPF 047.622.618-07; e **Paulo Hideo Matsui**, nacionalidade brasileira, nascido em 14/05/1952, portador da identidade nº 2630 expedida por CREA/MT em 28.09.1982 e do CPF 641.386.668-34. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** **Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica Para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento "RESIDENCIAL PAIAGUÁS", composto de 77 unidades. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 3.416.423,28 (três milhões, quatrocentos e dezesseis mil, quatrocentos e vinte e três reais e vinte e oito centavos). **Prazo Total em Meses:** Construção/legalização: 18 meses, Amortização: 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a):** Nominal 8.0000%, Efetiva 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 7.607.600,00 (sete milhões, seiscentos e sete mil e seiscentos reais). **VALOR DO FINANCIAMENTO, OBJETIVO E CONFISSÃO DA DÍVIDA:** A CAIXA concede ao DEVEDOR uma abertura de crédito no valor de R\$ 3.416.423,28 (três milhões, quatrocentos e dezesseis mil, quatrocentos e vinte e três reais e vinte e oito centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Residencial Paiaguás, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE dá à CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, do Residencial Parque Paiaguás, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito. **FIANÇA:** Os FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste Contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste Contrato. **Título:** Hipoteca. Forma de Título: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de

Continua no verso →

MATRÍCULA

100.123

FICHA

02-V

Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0012889-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1.964, expedido pela Caixa Econômica Federal em data de 06/11/2015. **Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.**

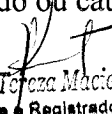
Emol R\$: 501,99


Kilza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

AV/2: 100.123

Data: 10 de Dezembro de 2015.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

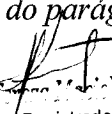

Kilza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55

AV/3: 100.123

Data: 10 de Dezembro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA: *Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28/10/2015 válida até 25/04/2016; e *abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.*


Kilza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55

R/4: 100.123

Data: 14 de Março de 2016.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº 8.7877.0018935-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 23.02.2016, a proprietária: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA-ME, inscrita no CNPJ 10.604.894/0001-82, situada em Rua Manoel Leopoldino, 144, sala 02, Araés, em Cuiabá/MT, tendo como sócios: Carlos

Continua na ficha 03

MATRÍCULA
100.123

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Roberto Barbosa, nacionalidade brasileira, nascido em 01.05.1956, portador da Carteira de Identidade RG 000.080.438, expedida por SEJSP/MS em 01.05.1956 e do CPF nº 099.355.171-87, casado no regime de comunhão universal de bens, Ivete Ramos Barbosa Braga, nacionalidade brasileira, nascida em 15.04.1962, portadora da Carteira de Identidade nº 16408244x, expedida por SSP/SP em 27.12.1994 e do CPF nº 047.622.618-07, casada no regime de comunhão parcial de bens e Paulo Hideo Matsui, nacionalidade brasileira, nascido em 14.05.1952, portador da Carteira de Identidade nº 2630, expedida por CREA/MT e do CPF 641.386.668-34, casado no regime de comunhão universal de bens, sendo neste ato os sócios: Ivete Ramos Barbosa Braga e Paulo Hideo Matsui, já qualificados, representados por Carlos Roberto Barbosa, conforme procuração lavrada às folhas 144, do Livro 36-P, em 16.12.2015, no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande, Comarca de Várzea Grande/MT; VENDEU o lote descrito na presente matrícula a: CLAUDEMIR DA SILVA COSTA, nacionalidade brasileira, filho de Luiz Ribeiro da Costa e Amelia da Silva Costa, nascido em 22.05.1978, serviços gerais, portador de Carteira de Identidade nº 13263854, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 12.03.2014 e do CPF 000.942.061-47, solteiro, residente e domiciliado em R. 9, 261, Qd 14, Jardim Vitória, em Cuiabá/MT. INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: TIRANTE CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ 04.603.651/0001-27, situada em Alameda Santos Conjunto 4 A sala 403, 1800, 4 andar, Cerqueira Cesar em São Paulo/SP, com filial em Rua Barão de Melgaço, nº 2350, Edifício Barão Center, sala 211, Centro Sul, Cuiabá/MT, neste ato representada pelo sócio: Alyson Jean Barros, nacionalidade brasileira, nascido em 21.02.1976, portador da CNH nº 00614138208, expedida por DETRAN/MT em 15.03.2014, e do CPF nº 673.335.591-49, casado no regime de separação total de bens. INTERVENIENTE INCORPORADORA: TIRANTE CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ 04.603.651/0001-27, acima qualificada e da mesma forma representada. Pelo Valor de: R\$ 98.800,00 (Noventa e Oito Mil e Oitocentos Reais) - composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 74.730,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 585,17. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 5.524,83. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 17.960,00. Valor da Compra e Venda do

Continua no verso →

Terreno: R\$ 15.000,00. Valor Global de Venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.

Emol: R\$ 1.102,10.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/5: 100.123

Data: 14 de Março de 2016.

Procede-se a esta averbação nos termos do Item 1.2 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº 8.7877.0018935-5, para constar o seguinte: Caso a presente contratação tenha por objeto a aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado com os VENDEDOR(ES), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/ FIDUCIÁRIA *autoriza expressamente o cancelamento de dito gravame constituído pelo(s) VENDEDOR(ES), condicionando tal ato, à concomitante constituição de novo gravame estabelecido neste contrato.*

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55.

AV/6: 100.123

Data: 14 de Março de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a quitação do ITBI pago em data de 03.03.2016, no valor de R\$ 880,72.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55.

R/7: 100.123

Data: 14 de Março de 2016.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por: Alessandra Lemes Cassemiro Borges, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 24/04/1975, economiária, portadora da carteira de identidade 09668357

Continua na ficha 04

MATRÍCULA
100.123

FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

expedida por SSP/MT em 19.05.2010 e do CPF 616.183.061-20, conforme procuração lavrada às folhas 78 e 79 do livro 2.886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 138 a 142 do livro 157-A em 12/01/2016 no 6º Ofício de Cuiabá/MT. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: CLAUDEMIR DA SILVA COSTA**, nacionalidade brasileira, filho de Luiz Ribeiro da Costa e Amelia da Silva Costa, nascido em 22.05.1978, serviços gerais, portador de Carteira de Identidade nº 13263854, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 12.03.2014 e do CPF 000.942.061-47, solteiro, residente e domiciliado em R. 9, 261, Qd 14, Jardim Vitória, em Cuiabá/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 74.730,00. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Operação: R\$ 92.690,00. Valor do Desconto: R\$ 17.960,00. Valor do Financiamento: R\$ 74.730,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 98.800,00. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 98.800,00. Prazo total em meses: Amortização: 360, Construção/legalização: 18, Renegociação: __. Taxa de Juros (%) (a.a): Nominal: 4,5000, Efetiva: 4,5939. Encargos financeiros no período de construção: De acordo com o Item 3, alínea II. Encargo no período de amortização: Prestação (a+j): R\$ 378,64. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 11.96. Total: R\$ 397,81. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com o Item 3. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o Item 3. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$ 1.665,61. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.334,39. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº 8.7877.0018935-5, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 23.02.2016. Alienação Fiduciária em Garantia: O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações

Continua no verso →

deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções, e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 836,72.

AV/8: 100.123

Data: 14 de Março de 2016.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55.

AV/9: 100.123

Data: 14 de Março de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome de Carlos Barbosa Imóveis e Empreendimentos Ltda-Me: *Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*. Código de Controle da Certidão: 6337.972F.5CE4.FF1E, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 28.10.2015, válida até 25.04.2016; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55.

AV/10: 100.123

Data: 16 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 54,15m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: cozinha/estar, 02 quartos, 01 WC e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para a **Rua Moisés (Antiga Rua "24"), Lote 03B, Quadra 83, Loteamento "Parque Paiaguás", Bairro Paiaguás**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 621/2017 referente ao Processo nº 461783/2017, onde consta a inscrição imobiliária nº **303.357.0103.0001.18.001**, datado de 01/12/2017; INSS nº 000902018-88888522, emitida em 03/05/2018 válida até 30/10/2018; Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 184116, datada de 19/05/2017 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

Continua na ficha 05

MATRÍCULA
100.123

FICHA
05

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 69,62.

AV/11: 100.123

Data: 16 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Declaração** datada de 08/06/2018, assinada pelo representante da **Carlos Barbosa Imóveis e Empreendimentos Ltda - Me - Sr. Carlos Roberto Barbosa**, com firma devidamente reconhecida no Sétimo Serviço Notarial e Registral - 4ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, **para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal nos termos da lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

CNM: 063446.2.0100123-66

Protocolo sob nº 311587

Livro nº 01

Data: 09/11/2023.

AV/12: 100.123

Data: 22 de novembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 03/08/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora, e tendo o(s) devedor(es) fiduciante(s) mantido-se inerte, **consolida-se a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.324,60.

AV/13: 100.123

Data: 22 de novembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 26/10/2023, no valor de **R\$ 2.053,36**, avaliado no valor de **R\$ 102.667,97**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000613700.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 28 de novembro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



BXV 20709 R\$ 65,40
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106

177210E73C9FACFE8105825360AAB3BF0F78ADE8

28/11/2023 09:09

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://validar.iti.gov.br/>