

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE CONCÓRDIA DO PARÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Valdete Rosa do Carmo - Oficial/Tabelião
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, s/nº · Guadalupe· Fone: (91)
99389-6166 ou 99211-2916

CERTIDÃO PELA AVERBAÇÃO

AV. 05. M. 201. DATA: 09.05.2023 - (Consolidação da Propriedade Fiduciária). Requerimento datado de 23.03.2023, prenotado nesta serventia sob o nº 993, as folhas 072, livro 01-C. O Fiduciante supra qualificado, deixou transcorrer o prazo legal, sem que efetuasse o pagamento do que devia, e tendo em vista o credor FIDUCIARIO ter apresentado o comprovante de pagamento de **imposto de transmissão Inter vivos- ITBI – expedido pela Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará-PA, emitida em 20/01/2023, sob o nº 2328, DAM nº 136943-6, no valor de R\$-329,00 (trezentos vinte e nove reais)**, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, nos termos do Art. 26 da lei nº 9514/97, tendo sido avaliado o Imóvel em **R\$-69.027,12 (sessenta e nove mil e vinte e sete reais e doze centavos)**, sendo que, sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o Imóvel levando a Leilão Público. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, dados pesquisados: **PAULO HENRIQUE FONTENELE MODESTO – CNPJ/CPF: 006.714.452-78**. Data e hora da pesquisa: 09/05/2023 às 16:25:02. Código Hash: 52ba.e078.8155.a166.7cb2.8327.92fe.816f.1767.e74a, em nome da credora fiduciária. Responsável pela consulta: Francisco Valdete Rosa do Carmo, com resultado Negativo, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: 1681269-96218610000075200505111110 . O referido é verdade e dou fé. Concórdia do Pará-PA, 09 de maio de 2023. Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Concórdia do Pará/PA, 09 de maio de 2023

Francisco Valdete Rosa do Carmo - Oficial Tabelião

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ		
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:1291649 - SÉRIE:A - SELADO EM:09/05/2023			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:94619210000092419095121330			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KM2JA-ATDE2-RXZHQ-YS8NM

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Valdete Rosa Do Carmo - Cartório do Unico Oficio da Comarca de
Concórdia do Pará (CPF 179.446.602-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KM2JA-ATDE2-RXZHQ-YS8NM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>