

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E IMÓVEIS DE CURUÇÁ
Travessa Justo Chermont nº 5 - Rodoviário - Curuça PA - CEP 68750-000
ricuruca.notas@gmail.com
CNS 06592-0

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 977.LIVRO Nº 2-BE.FLS.Nº178.DATA:20 DE NOVEMBRO DE 2013.

IMÓVEL: Imóvel denominado LOTE Nº 02-Situado na Travessa Arauá, Bairro Novo, nesta Cidade de Curuçá-Pará, Área desmembrada de Maior Porção da Matrícula nº 949, pertencente ao Título Definitivo nº 007/2013, Registro no Livro nº 001/2013, Fls-005/2013, Processo nº 023/2013. Tramitação do Processo: Processo Demarcatório nº 023 de 07 de Maio de 2013. Publicação dos Editais: 07 de Maio de 2013. Publicação da sentença 22 de Maio de 2013. Publicação do ato final de 23 de Maio de 2013. Com os Limites e Confrontações Seguintes: Frente: Com a Rua Projetada I, por onde mede: Oito metros (08,00m), Direita: com o lote nº 01, por onde mede: Vinte e Um metros (21m); Esquerda: com o lote nº 03, por onde mede: Vinte e Um metros (21m) e Fundo: com Maria Geni Sales, por onde mede: Oito metros (08,00m). Perfezendo uma área de 168m². *****

R.01/977.Data.20 de Novembro de 2013. Proprietária: RIGOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA-LTDA-ME, Inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.794.405/0001-04, situada na Avenida Barão do Rio Branco nº 2246, Sala 01-Centro, na Cidade de Castanhal-Pará. Imóvel: A área objeto da Presente Matrícula. Origem: Área desmembrada da Matrícula nº 949. Condições: as constantes da Presente matrícula. O referido é Verdade e dou fé. *****

AV.01/976.Data.20 de Novembro de 2013. Averbação de Benfeitoria: No Imóvel desta matrícula está construída uma casa de Alvenaria com cobertura de laje, toda lajotada, contendo: Um pátio, Uma Sala, Uma Cozinha, Um Banheiro e Dois Quartos, com uma área construída de 47,88m². *****

R.02/977. DATA. 21 DE OUTUBRO DE 2014. COMPRA E VENDA: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS-PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.0757639-9, firmado em 16/10/2014. Vendedor: RIGOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA-LTDA-ME, Inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.794.405/0001-04. Valor da Compra e Venda: R\$ 67.000,00 (Sessenta e Sete mil Reais), Sendo Composto mediante a integralização das Seguintes Parcelas: Financiamento concedido pela caixa: R\$ 53.379,00; desconto concedido pelo FGTS/União (complemento: R\$ 11.621,00; Recursos Próprios: R\$ 2.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Certifico que me foi apresentado o comprovante de Pagamento do ITBI, recolhido pela Prefeitura Municipal de Curuçá. Tudo de Acordo com o Citado Contrato apresentado em Três (3) vias uma das quais fica arquivada neste cartório. O referido é Verdade e dou fé. *****

R.03/977. DATA. 21 DE OUTUBRO DE 2014. Alienação: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS-PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.0757639-9, firmado em 16/10/2014. A COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: LUANA FERREIRA DE LIMA, Brasileira, Solteira, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMELHADOS, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 7105874-PC/PA, e CPF/MF nº 035.822.472-10, residente e domiciliada na Travessa Camilo Ataíde, 147, Casa 01-A, Rodoviário, Curuçá-Pará, dá o Imóvel desta Matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada neste ato, como Garantia do Pagamento da Dívida de R\$ 53.379,00, a ser pago em 360 (Trezentos e Sessenta) meses, a juros de

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E IMÓVEIS DE CURUÇÁ
Travessa Justo Chermont nº 5 - Rodoviário - Curuça PA - CEP 68750-000
ricuruca.notas@gmail.com
CNS 06592-0

5.0000% a.a, correspondendo a taxa efetiva de 5,1161% a.a. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 70.224,00. O referido é Verdade e dou fé.*****

AV.02/977.Data: 27 de março de 2024.Protocolo nº 4054. **Averbação de Consolidação:** De acordo com a Lei nº 9.514/97-art.26,Páragrafo 7º, em virtude de decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Crédito Individual-FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.0757639-9, firmado com LUANA FERREIRA DE LIMA, antes qualificados, contrato esse registrado sob o R.03 desta matrícula, faço a consolidação de Propriedade do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.Tudo conforme requerimento de 02/01/2024. Certifico que me foi apresentado a guia de pagamento do ITBI-Imposto de Transmissão de Bens Imóveis,"inter-vivos" no valor de R\$ 1.340,00 (mil trezentos e quarenta reais), recolhido pela Prefeitura Municipal de Curuçá-PA, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. O referido é Verdade e dou fé.*****

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Denis da Silva Brito, Oficial Interino a digitei e assino em público e raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/PA.*****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Curuçá - PA, 27 de março de 2024

**Denis da Silva Brito
Oficial**

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001883147 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/03/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 74138810000057966271811220			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	59,16	8,87	1,48

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*