



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA
Rua Pinto Silva nº 164, Centro
Celular: (94) 99165-4954
E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 3845 Livro 2/N Folhas 252 Data: 08/10/2013

IMÓVEL: Lote de terra urbano, situado nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará, com as seguintes características: Área de **311,71M²** (**trezentos e onze metros e setenta e um centímetros quadrados**), localizado no Bairro Santa Helena; FRENTE: com a Rua Dom João VI, nº 33, medindo 12,90mts. (Doze metros e noventa centímetros); Lateral direita: com a Rua José Bonifácio, medindo 25,90m (vinte e cinco metros e noventa centímetros); Lateral esquerda: com o Sr. Adão Alves Pereira, nº 35, medindo 25,20m (vinte e cinco metros e vinte centímetros); FUNDO: com o Sr. Valdeci de Souza Silva, nº 238 e Ana Lucia Fonseca Viana, nº 240, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros). **PROPRIETÁRIO:** **LENI PAZ UCHÔA, brasileiro, casado, laminador, portador da C. de identidade nº 3.782.281-SSP/PA; e CPF nº 655.446.502-25, residente e domiciliado á Rua Nobre, nº 166, Bairro Eletronorte, nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará.** **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Título Definitivo, expedido em data de 28 de agosto de 2.013, pela Prefeitura Municipal de Jacundá-Pará; considerando o que consta no Processo Administrativo nº 4.501/13; **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 108,05 (Cento e oito reais e cinco centavos). **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** A propriedade aqui matriculada é devidamente registrada sob o nº 008; ás fls. 016 do livro 2-A; deste ofício; Do que dou fé. Eu, Oficial do Registro o escrevi e subscrevi.

Av.01-Mat-3.845. -Jacundá-Pará, 17 de outubro de 2013. -**CERTIFICO**, e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de Jacundá-Pará, em 17/10/2013, assinada por **LENI PAZ UCHÔA**, e acompanhada por certidão Municipal, arquivado neste Cartório, passa a constar que no imóvel acima da matrícula-3.845, foi construída uma edificação para fins residencial, construída em alvenaria, piso em cerâmica, coberta com telhas de barro, possuindo 06 (seis) cômodos, sendo eles: 03 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha, totalizando uma área construída de **69,60m²** (sessenta e nove metros e sessenta centímetros quadrados), Estado de conservação geral do prédio: Bom; Conforme Certidão IN LOCO devidamente assinada pelo secretário Municipal de Terras Patrimoniais Luiz Carlos Oliveira Barbosa. O Imóvel acima descrito acha-se devidamente quitado junto ao Inss, conforme certidão Negativa, está também quite para com a Prefeitura Municipal desta cidade de Jacundá-Pará, 17 de Outubro de 2013, do que dou fé. EU, Oficial do registro, o escrevi e subscrevi.

Reg-02-Mat-3.845. -Jacundá - Pará, 06 de Março de 2.014. **VENDEDOR (ES): LENI PAZ UCHÔA**, nacionalidade brasileira, nascido em 20/05/1975, trabalhador da produção industrial, portador da C. de identidade RG nº 3.782.281 - expedida por SSP/PA; em 21/10/1997 e do CPF nº 655.446.502-25, casado no regime de separação total de bens, na Vigência da Lei 6.515/77, Conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5241, no livro nº 16 – Registro Auxiliar do Único Ofício de Jacundá – PA, e sua cônjuge **ANTONIA PEREIRA DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascida em 10/02/1977, do lar, portadora da Carteira de identidade RG nº 3601629, expedida por SSP/PA; em 11/12/1996 e do CPF nº 836.342.822-15, residentes e domiciliados á Rua Nobre, nº 01, Bairro Eletronorte, nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará. **COMPRADOR(ES): E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE (S): DEUSINALVA SILVA DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 28/09/1976, trabalhadora de serviços de contabilidade, portadora da Carteira de identidade RG nº 3601773, expedida por SSP/PA; em 11/12/1996 e do CPF nº 920.686.772-53, casada no regime de comunhão universal de bens, na Vigência da Lei 6.515/77, Conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 4182, no livro nº 14 – Registro Auxiliar do Único Ofício de Jacundá – PA, e seu cônjuge



Serviço Notarial e de Registro

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA
Rua Pinto Silva nº 164, Centro
Celular: (94) 99165-4954
E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

PEDRO JAKSON DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/11/1976, técnico de contabilidade e de estatística, portador da Carteira de identidade RG nº 3601022, expedida por SSP/PA; em 11/08/2010 e do CPF nº 689.887.292-34, residentes e domiciliados á Rua Dom João VI, 64, Aparecida, nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará. -**CREDORA/FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília – DF -CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.- **ÔNUS:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), sendo composto mediante a integralização de recursos próprios de R\$ 6.000,00, recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 0,00 e Financiamento Concedido pela Credora R\$ 54.000,00 (Cinquenta e Quatro mil, Reais). **IMÓVEL:** O descrito na presente matrícula. **CONDIÇÕES:** as constantes do registro infra referentes a alienação fiduciária. Neste ato, me foram apresentados guia de recolhimento do ITBI sob o nº 809, no valor de R\$ 611,42; paga em 06/03/2014, CND' S Municipal, CND'S Estadual e certidões. As demais condições e cláusulas são as constantes do precipitado contrato, dou fé. EU, OFICIAL do Registro.

Av.03/3.845. Protocolo nº 14.515, de 07/03/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Procedo a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 29/02/2024 e firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, setor Bancário Sul, quadra 04, lotes, 3/4, através de seu bastante procurador **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, email: milton.fontana@caixa.gov.br, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 03/08/2023, às Folhas 010, do Livro 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já acima qualificada. Foi apresentado Laudo de ITBI de nº 420627, com avaliação fiscal do imóvel no valor de R\$ 65.582,82 (sessenta e cinco reais e quinhentos e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos), tendo como alíquota 2% (dois por cento), resultando no valor de ITBI pago de R\$ 1.330,14 (hum mil, trezentos e trinta reais e quatorze centavos), pago no dia 28/02/2024, com chave de segurança nº CEF00312802241710790002234. Sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da Lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Documentos arquivados nesta Serventia. Do que dou fé. Jacundá/PA, 25 de Março de 2024. Eu _____ Janaina Silva Oliveira Farias, Escrevente, que escrevi e subscrevi. Emolumentos: R\$ 224,40. Selo: 002428471A.

O referido é verdade e dou fé.
Jacundá, 25 de março de 2024



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

MARIO AUGUSTO MOREIRA
Tabelião Interino

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001715374 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/03/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 47351710000023461314814211



QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48