



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeiroca>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA Matrícula com ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0091527-75

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 91527

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 03 - Inscrição Municipal - 10.02.059.7.0745.001, Frente, (Norte), com a Rua da Conceição - 10,50 metros; Lado Direito, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 10.02.059.7.0755.001 IMP/2014, situado na Rua da Conceição, cadastrado em nome Josefa Tavares da Cruz - 20,00 metros; Lado Esquerdo, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 10.02.059.7.0695.001 IMP/2014, situado na Rua da Conceição, cadastrado em nome Josefa Tavares da Cruz - 4,50 metros mais linha quebrada de 2,00 metros mais 15,50 metros; Fundos, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 10.02.059.7.0695.001 IMP/2014, situado na Rua da Conceição, cadastrado em nome Josefa Tavares da Cruz - 8,00 metros. Proprietária WALNELLY WERSSY MACIEL SILVA, brasileira, divorciada, funcionária pública, CPF 030.047.124-66, RG 2.315.726-2ªVia-SSDS/PB, residente na Rua Vereador Manoel Uchôa, nº 650, Bairro Palmeira, nesta cidade. Título anterior nº R-2-88.132. Dou Fé. Campina Grande, 04/08/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-91.527 - Em 04/08/2014 - certifico na conformidade do requerimento datado de 24/07/2014, conforme Habite-se nº 1559 de 15/07/2014 e Alvará de Licença para Construção nº 1558 de 15/07/2014, fornecidos pela PMCG. INSS - CND-

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrationofimmovable.org.br/primeiroca>

E-mail: institutional@primeiroca.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeiroca.not.br

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NP5X-7Q35N-Y8KXL-5L2LP>

204062014-88888629, CEI 51.225.22629/62 em 23/07/214, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em um pavimento. **A Unidade Residencial de nº 102**, possui: sala, wc social, 02 quartos, cozinha, hall, vaga de estacionamento, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 53,73m²; Área privativa real padrão descoberta - 17,13m²; Área privativa total real - 70,85m²; Área uso comum real - 0,00m²; Área da unidade de construção - 54,24m²; Fração ideal terreno - 0,2500; Cota ideal do terreno - 43,99m²; Área real total - 70,85m², em uma área construída total de 214,90m², a qual recebeu o **nº 781 da Rua da Conceição, Bairro Acácio Figueiredo**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 04/08/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-91.527 - Em 04/08/2014 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 24/07/2014, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Walter Luiz G da Silva, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 04/08/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-91.527 - Em 22/12/2014 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH, datado de 22/12/2014. A proprietária **WALNELLY WERSSY MACIEL SILVA**, brasileira, servidor público municipal, RG nº 2315726-SDS/PB e do CPF 030.047.124-66, divorciado(a), residente e domiciliado(a) na Rua Vereador Manoel Uchoa, 650, Palmeira, nesta Cidade, neste ato representado por **Itamar Ferreira Santos**, brasileiro, administrador, RG nº 3308612-SSP/PB e do CPF 084.189.374-83, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Juvino Sobreira de Carvalho, 755, Jd Paulistano, nesta Cidade, **VENDEU** a **ANDERSON HERMES CABRAL DA ROCHA**, brasileiro, professores de ensino de primeiro e segundo graus, RG nº 3595586-SDS/PB e do CPF 015.813.964-06, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Virgílio Pereira da Silva, 191, Liberdade, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 103.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 22/12/2014, o escrevente **FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES**.

R-4-91.527 - Em 22/12/2014 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeiroca>

E-mail: institucional@primeiroca.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeiroca.not.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NP5X-7Q35N-Y8KXL-5L2LP>

MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH, datado de 22/12/2014. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 82.400,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 17.188,00; Recursos próprios R\$ 3.412,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Juros 5,0000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 107.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 22/12/2014, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-5-91.527 - Em 16/02/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440811027**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da Consolidação - R\$ 113.351,79, mas que para efeitos fiscais foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Campina Grande em R\$ 160.000,00. (**Prenotação número 385436 datada de 05/02/2024**) (**Emolumentos Base R\$ 1.361,53; FEPJ R\$ 250,52; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 6 8,08; MP - Ministério Público R\$ 21,78; FARPE R\$ 175,53; Total R\$ 1.877,44**). **SELO DIGITAL: APB89008-J8F1 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 16/02/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-91.527 - Em 16/02/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440811027**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-4** acima. (**Prenotação número 3**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeiroca>

E-mail: institucional@primeiroca.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeiroca.not.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NP5X-7Q35N-Y8KXL-5L2LP>

85962 datada de 14/02/2024). (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARFEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APB89903-X94H - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A). Dou Fé. Campina Grande/PB, 16/02/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APB83615-J4C2 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 19 DE FEVEREIRO DE 2024
- 09:57.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARFEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.