



SERVIÇO REGISTRAL
Santa Cruz do Capibaribe - PE

Registro Geral de Imóveis e
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Renato Cordeiro de Arruda Júnior - Oficial do Registro

Maria Juscélia Rocha - 1ª Substituta

Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda - 2º Substituto

Rua Cabo Otávio Arruda, 419, Bairro Novo - Santa Cruz do Capibaribe-PE - CEP: 55.192-355- Telefone (81) 3731-8418 -

E-mail: serventiaregistralsc@pmc.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé, que a requerimento verbal da pessoa interessada, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a Matrícula nº **26.811** (CNP sob o nº **130559.2.0026811-60**), datada de 02 de janeiro de 2018 e os apontamentos a seguir transcritos:

Dados do Imóvel: 01 (um) Lote de terra de nº 21 (vinte e um), situado na Quadra AO (ao), no Loteamento Viana & Moura Barrinha, nesta cidade, medindo 07,80 metros na parte da frente e de trás, 19,00 metros de ambos os lados, perfazendo um total de 148,20 m². Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada nº 40, na parte de trás com o lote nº 22, do lado direito a área de uso misto nº 11 e do lado esquerdo com o lote nº 20.

Dados do Proprietário: VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.737.577/0001-06.

Registro Anterior: Em virtude de compra feita a Barrinha Empreendimentos Imobiliários Ltda, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, em 22 de setembro de 2014, no livro nº 215-E, às fls. 69/69v, pelo Tabelião Substituto de Notas Renato Cordeiro de Arruda Júnior e registrada sob o nº R.11-Mat. 507, às fls. 289 verso, no livro nº 2-DT e transportado para o livro nº 2-EN, às fls. 87, em 02 de outubro de 2014, Memorial Descritivo, registrado sob o nº R.12-Mat. 507, no livro nº 2-EN, às fls. 87/87v e transportado para o livro nº 2-EO, às fls. 228/231v, em 15 de dezembro de 2014 e averbado sob os nºs AV.13-Mat. 507/7, no livro nº 2-EO, às fls. 231 verso e transportado para o livro nº 2-EV, às fls. 115/115v, em 25 de janeiro de 2016 e AV.14-Mat. 507/8, no livro nº 2-EV, às fls. 115 verso e transportado para o livro nº 2-EX, às fls. 107, em 31 de março de 2016, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 02 de janeiro de 2018. Eu, Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda, 2º Substituto.

AV-1 - 26811 - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário Viana & Moura Construções S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.737.577/0001-06, arquivado neste Cartório, para ficar constando o HABITE-SE, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 14/11/2017, que é do teor seguinte: Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Capibaribe – PE. HABITE-SE. Processo: 39.419. Data: 14/11/2017. Em cumprimento ao despacho proferido na petição de número e data citados acima fica concedido ao proprietário: Viana & Moura Construções S/A, com sede na Av. Domingos Ferreira, nº 2.160, sala 01, Boa Viagem, Recife- PE, inscrita no CNPJ/MF 02.737.577/0001-06 o HABITE-SE para o imóvel localizado na Rua Projetada 40, nº 361, Lote 21, Quadra "AO", Lot. Viana & Moura, Barrinha. Obs: Cujo habite-se faz parte do Alvará registrado sob o nº 34.084, livro 09, fls. 155, de 20/01/2015. Construída em Terreno Próprio. Alvará: 34.084/2015. Observações: Área construída

coberta: 46,30 m². Área do Terreno: 148,20 m². Área descoberta: 101,90 m². **o imóvel mede:** 06,34 metros na parte da frente e de trás, 07,34 metros de ambos os lados, em um terreno medindo 07,80 metros na parte da frente e de trás, 19,00 metros de ambos os lados, o mesmo é composto de: 01 porta e 01 janela na parte da frente, 01 sala, 01 suíte com banheiro reversível, 01 quarto, 01 cozinha, 01 porta e 02 janelas na parte de trás, 01 área de serviço, 01 área descoberta medindo 101,90 m² de muro, está cadastrada na Prefeitura sob o nº 675000, Valor Venal R\$ 21.163,56. Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada nº 40, na parte de trás com o imóvel nº 164 da Rua Projetada 41, no lado direito com um terreno desocupado e do lado esquerdo com o imóvel nº 369. Santa Cruz do Capibaribe- PE, 14 de novembro de 2017. Mario Francisco de Melo – Gestor de Obras. Pot. GP 191-2017. Santa Cruz do Capibaribe - PE, 02 de janeiro de 2018. Eu, Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda, 2º Substituto.

R-2 - 26811 - Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, sob o nº 8.7877.0309646-3, na forma do art. 61 da Lei 4.380/64, datado de 21 de março de 2018, a proprietária **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 02.737.577/0001-06, representada por **JALYSON RENER MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido em 27/02/1992, promotor de vendas, portador da carteira de identidade RG nº 7111368-SDS/PE e do CPF 053.321.644-32, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **VANDERSON DOUGLAS DA SILVA LEITE**, brasileiro, nascido em 20/06/1988, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, portador da carteira de identidade nº 7763705-SDS/PE e do CPF 078.974.714-62, solteiro, residente e domiciliado na Av. Wanderbilde Dias Bezerra, 543, Bela Vista, nesta cidade, pelo valor de R\$ 89.000,00. Foi apresentado neste ato, o pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R\$ 400,83, e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários emitida pela Prefeitura Municipal local, em 23/03/2018, arquivados neste Cartório. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 28 de março de 2018. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-3 - 26811 - Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, sob o nº 8.7877.0309646-3, na forma do art. 61 da Lei 4.380/64, datado de 21 de março de 2018, o proprietário **VANDERSON DOUGLAS DA SILVA LEITE**, brasileiro, nascido em 20/06/1988, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, portador da carteira de identidade nº 7763705-SDS/PE e do CPF 078.974.714-62, solteiro, residente e domiciliado na Av. Wanderbilde Dias Bezerra, 543, Bela Vista, nesta cidade, tendo se confessado devedor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência desta cidade, da importância de R\$ 71.200,00, a ser-lhe pago no prazo de 360 meses, vencendo-se a 1ª parcela em 25/04/2018, e as demais nos meses subsequentes, no mesmo dia, deu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 28 de março de 2018. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-4 - 26811 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.
PROTOCOLO Nº 75.687, de 18 de dezembro de 2023.

Nos termos do Instrumento Particular sob o nº 878770309646, procedo esta averbação para constar que o credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob o nº R.3, nesta matrícula. O Referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 14 de março de 2024. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-5 - 26811 - CONSOLIDAÇÃO/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
PROTOCOLO Nº 75.687, de 18 de dezembro de 2023.

Atendendo requerimento passado pela Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira, aos 30 de janeiro de 2024, instruído do documento de arrecadação do Município (ITBI), devidamente recolhido, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 95.130,45 (noventa e cinco mil, cento e trinta reais e quarenta e cinco centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA**

AV-6 - 26811 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 19 de março de 2024. Guia de
SICASE: 19738099. Emolumento: R\$ 0,00 TSNR: R\$ 0,00, FERC: R\$ 0,00, FUNSEG: R\$
0,00, FERM: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00. Eu,  (MINICIUS HENRIQUE DA ROCHA
GOMES), digitei.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0130859.NQF1202301.03083
Data: 19/03/2024 09:20:23
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7F7BQ-Z64TV-YMQX8-LSWTH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RENATO CORDEIRO DE ARRUDA JUNIOR (CPF 493.172.704-25)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7F7BQ-Z64TV-YMQX8-LSWTH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>