



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 50.116

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

CNH: 081851.2.0050116-89

Protocolo nº 232.675 de 01/10/2021.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 501, do bloco 01, localizado no quarto pavimento, do **Condomínio Fiore D'Itália**, situado na Rua José Gomedí, nº 459, nesta cidade e Comarca de Cambé-PR, medindo uma área total de 111,4891m², sendo 42,0061m² de área comum, e 69,4830m² de área privativa, dos quais 56,9830m² correspondem a área privativa coberta, e 12,5000m² a **vaga de estacionamento descoberta nº 45**, correspondendo a unidade a uma fração ideal do terreno de 0,009491% e cota do terreno de 70,1889 m². O apartamento, para quem observar da Rua José Gomedí, fica no meio do bloco lado esquerdo, limitando a esquerda com a área de circulação de veículos e estacionamento do condomínio, o lado direito limita com a área de circulação interna do bloco 01, nos fundos limita com a unidade 502 do bloco 01 e a frente limita com a área de circulação interna do bloco 01.

Proprietária: VIVIANE RAMOS, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, portadora da CNH nº 05542092089-DETRAN/PR, inscrita no CPF/MF nº 000.531.891-24, residente e domiciliada na Rua Equador, nº 220, Centro, Cambé-PR.

Registro anterior: nº 322 da matrícula nº 44.331, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]*. Selo digital: F142J.vaqPm.P9AYe-Glodw.ejL89

Av-1. M-50.116. Protocolo nº 232.675 de 01/10/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula o registro sob o nº 89 da matrícula nº 44.331 deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0635210-0, a proprietária VIVIANE RAMOS, já qualificada, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento na importância de R\$ 122.400,00 (cento e vinte e dois mil e quatrocentos reais), que será amortizado em 360 meses, sob taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano, e Sistema de Amortização Price, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 935,56, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal no dia 25/08/2019. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]*. Selo digital: F142V.4pqPH.uwZ35-CvdoK.ejFxf

Av-2. M-50.116. Protocolo nº 244.422 de 31/05/2023. Averbação Premonitória.

Pelo requerimento datado de 30/05/2023, formulado pelo Condomínio Fiore D'Itália, no ato representado por Harold Adrian Neves de Paula, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR 112.203, procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão explicativa, expedida pela 1ª Vara Cível de Cambé-PR, no dia 30/05/2023, existe uma ação sob o nº 0011589-28.2022.8.16.0056, em que é exequente Condomínio Fiore D'Itália, CNPJ/MF nº 44.461.466/0001-60, e executada Viviane Ramos, CPF/MF nº 000.531.891-24, tendo como valor da causa R\$ 4.583,44 atualizado em 27/12/2022, que pelo juízo foi recebida a execução, incidindo sobre os direitos da executada sobre o imóvel os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 9,17, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009300599-2, no dia 02/06/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 05 de junho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]*. Selo digital: SFRI2.65NZv.CGjDb-rx9e6.F142q

Continua no verso

MATRÍCULA - 50.116



Av-3. M-50.116. Protocolo nº 249.670 de 01/03/2024. Inclusão de Inscrição Municipal.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Milton Fontana em Florianópolis-SC, no dia 29/02/2024, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **01.161.526.0222.033**, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 30/01/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de março de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.75adv.s2jZD-YfZeQ.F142q

Av-4. M-50.116. Protocolo nº 249.670 de 01/03/2024. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Milton Fontana em Florianópolis-SC, no dia 26/01/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que a fiduciante Viviane Ramos, já qualificada, após ter sido regularmente intimada para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 158.070,20. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.161,40, pago através da guia nº 28705/2023, no dia 21/12/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 316,14, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010190831-3, no dia 06/03/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de março de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.75mdv.s2jZD-7fLeQ.F142q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 50.116. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de março de 2024.

