



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO Nº 119024

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 18.354

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Apartamento nº 502 (Quinhentos e dois), situado no 4º pavimento, torre 7, no empreendimento denominado "LAGOA SANTA", À SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 446 (Quatrocentos e quarenta e seis), medindo a área real total de 86,6486 metros quadrados, área privativa coberta de 43,4000 metros quadrados, área comum coberta de 9,8173 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 10,5800 metros quadrados, área comum descoberta de 14,8893 metros quadrados, área construída à título precário de 0,1158 metros quadrados, área permeável descoberta de 7,8462 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,001946280 e quota do terreno de 44,0405 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: O apartamento 502, confronta-se pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento de final 01, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o hall, o shaft, parte do apartamento de final 04, e as áreas externas comuns do condomínio. **Peças componentes:** cozinha/A.S, sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.969 RG deste Ofício.

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL Nº Mpurm . r7NC6 . NY6tu, Controle/EONzX . VZGMv.

Dou fé. Londrina, 28 de Novembro de 2017. Registrador.

AV.1-18.354 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41/668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-O: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4442, no ato representada por seus procuradores, Kalel Costa *Aiache*, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2/PA, inscrito no CPF/MF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio *Raupp*, técnico em edificações, portador do RG nº 7.666.184-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 02, da matrícula nº 16969 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO**, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). **SELO DIGITAL Nº** 8purm . r7NvM . q2cQ2, Controle: 4afvG . K9D5u Dou fé. Londrina, 28 de Novembro de 2017. Registrador.

AV.2-18.354 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 46.026 em 28/05/2018 - Protocolo 1-O: Conforme

CONTINUA NO VERSO

18.354

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXS6D-HNHPY-JHT27-K248Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415



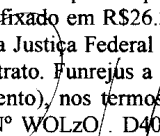
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXS6D-HNHPY-JHT27-K248Y>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.354

FICHA 1 - VERSO

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 25 de abril de 2018, contrato nº 8.7877.0339906-7, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por suas procuradoras Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade, portadora do RG nº 57.443.858-0/SP e inscrita no CPF nº 042.487.176-97; e Cristina Martins Carneiro, portadora do RG nº 45.014.852-X/SP e inscrita no CPF nº 367.610.058-17, ambos brasileiras, administradoras de empresas, residentes e domiciliadas na Avenida Francisco Matarazzo nº 1500, 11º andar, torre Nova York, Água Branca, na cidade de São Paulo, conforme procuração lavrada em 26/03/2018, às folhas nº 63/64, do livro nº 2221, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 46 na matrícula nº 16969 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Alexandre Fonseca de Sá, brasileiro, casado, economista, portador do RG nº 17.470.976-6/SP, inscrito no CPF/MF nº 289.415.038-50, conforme procuração lavrada em 21/08/2017, às folhas nº 163/164, do livro nº 3277-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e substabelecimento lavrado em 05/09/2017, no livro nº 053, folhas nº 049/050, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$19.842.134,21 (dezenove milhões, oitocentos e quarenta e dois mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e um centavos), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA SANTA - MÓDULO II**, composto de 512 unidades residenciais, situado na data nº 01, da quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia. **Nesse momento, é contratado o financiamento para construção de 176 unidades autônomas distribuídas em três blocos (12, 13 e 14) e duas torres (7 e 8). Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8,0000%; efetiva: 8,3000%. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$26.210.000,00 (Vinte e seis milhões, duzentos e dez mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. **Funrejus** a ser recolhido no valor total R\$0,82 - sendo: R\$0,48 (prenotação); R\$0,34 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$11,58). SELO DIGITAL Nº WOLzO . D405e . 4WMng. Controle: zKKL1 . 8Xu9. Dou fê. Londrina, 20 de Junho de 2018.  Registrador.

AV.3-18.354 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 50.415 em 21/01/2020 - Protocolo 1-O: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, assinado em 24/12/2019 na cidade de Londrina/PR, contrato nº 8.7877.0745429-1 a Interviente Quitante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes

CONTINUA NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/LXS6D-HNHPY-JHT27-K248Y>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.354	FICHA Nº 2
3/4, no ato representada por <i>Fernando Soares Montenegro</i>, conforme documentos de representatividade arquivados sob prenotação nº 48.593, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o CANCELAMENTO DO ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. Funrejus: Isento conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$121,59). Colaboradora: Ana Paula Miotto/ Carolina Balbo. Selo Digital nº: kz5YUj. 3ov8d - ZPqQ8, Controle: sovLG . OHcUy Dou fé. Londrina, 29 de Janeiro de 2020. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
R.4-18.354 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 50.415 em 21/01/2020 - Protocolo 1-O: TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, assinado em 24/12/2019 na cidade de Londrina/PR, contrato nº 8.7877.0745429-1. ADQUIRENTES: 1) GUILHERME APARECIDO FERREIRA MAZZEI, brasileiro, solteiro, auxiliar de garantia, portador da CNH nº 06104184342/PR, inscrito no CPF sob nº 088.900.419-60, residente e domiciliado na Rua Alinor Elias, nº 494, em Londrina/PR; 2) TATIANA DA SILVA BERNARDES, brasileira, solteira, promotora de vendas, portadora do documento de identidade RG nº 13.755.143-8/PR, inscrita no CPF sob nº 106.572.439-06, residente e domiciliada na Rua Argolo Ferrão, nº 490, Europa, em Londrina/PR. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, no ato representado por <i>Thaila Naiara Segabinazzi</i>, documentos de representatividade arquivados sob prenotação nº 49.879. VALORES DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$159.399,79 (cento e cinquenta e nove mil trezentos e noventa e nove reais e setenta e nove centavos), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais); b) Valor dos recursos próprios: R\$36.013,69 (trinta e seis mil treze reais e sessenta e nove centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$5.971,10 (cinco mil novecentos e setenta e um reais e dez centavos); d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$2.415,00 (dois mil quatrocentos e quinze reais). Valor da aquisição do terreno: R\$7.066,83 (sete mil sessenta e seis reais e oitenta e três centavos). Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. FORO DE ELEIÇÃO: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. OBSERVAÇÃO: Demais condições são as do referido contrato. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 1) Certidões Fiscais arquivadas sob prenotação nº 50.208; 2) Declarações de Inexistência de União Estável; 3) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2020/132604, guia nº 2020/312453, quitada em 28/01/2020, no valor de R\$1.972,00 (base de cálculo R\$159.339,99). FUNREJUS: Guia nº 14000000005409189-1 quitada em 16/01/2020, no valor de R\$318,80 (base de cálculo R\$159.399,79). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 2156,00 VRC (R\$416,11). Colaboradora: Ana Paula Miotto/ Carolina Balbo. SELO DIGITAL: wz5YUj ymW3y- VvqQz, Controle: xY98G . DGfbv Dou fé. Londrina, 29 de Janeiro de 2020. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
R.5-18.354 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 50.415 em 21/01/2020 - Protocolo 1-O: TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, assinado em 24/12/2019 na cidade de Londrina/PR, contrato nº 8.7877.0745429-1. DEVEDORES FIDUCIANTES: GUILHERME APARECIDO FERREIRA MAZZEI e	

CONTINUA NO VERSO

18.354



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/LXS6D-HNHPY-JHT27-K248Y>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.354	FICHA 2 - VERSO
TATIANA DA SILVA BERNARDES, anteriormente qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, no ato representada por <i>Fernando Soares Montenegro</i>, conforme documentos de representatividade arquivados sob prenotação nº 48.593. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). PRAZO TOTAL: Construção/Legalização: 17/05/2021; Amortização: 360 meses; CONDIÇÕES: Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: PRICE. JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 6,5000% / Efetiva: 6,6971%; Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato; Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: R\$726,87 (setecentos e vinte e seis reais e oitenta e sete centavos); Tarifa de administração: R\$0,00; Seguro: R\$21,53 (vinte e um reais e cinquenta e três centavos); Total: R\$748,40 (setecentos e quarenta e oito reais e quarenta centavos); Vencimento do primeiro encargo mensal: 24/01/2020; Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3 do contrato; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Tarifa de administração: R\$4.174,26 (quatro mil cento e setenta e quatro reais e vinte e seis centavos); / Diferencial na taxa de juros: R\$3.610,49 (três mil seiscentos e dez reais e quarenta e nove centavos). FORO: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. OBSERVAÇÕES: 1) A carência para expedição da intimação é de 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; 2) Demais condições são as do referido contrato. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1078,00 VRC (R\$208,05). Colaboradora: Ana Paula Miotto/ Carolina Balbo. SELO DIGITAL: 125YU . 08YFj . w9qQ3, Controle: WX45G . qmcas Dou fé. Londrina, 29 de Janeiro de 2020. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
AV.6-18.354 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 51.614 em 07/07/2020 - Protocolo 1-P: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 505 da matrícula nº 16.969 RG desta Serventia, a averbação da conclusão da obra do empreendimento "LAGOA SANTA", com área total construída de 41.230,84 metros quadrados. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.945 (REQ). Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº 48YKk . lJmC6 . abqQV, Controle: YnfzG . rbNnT Dou fé. Londrina, 15 de Julho de 2020. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
AV.7-18.354 - EXTINÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:- Prenot. sob nº 66.282 em 05/10/2023: Serve a presente para consignar que com o cancelamento da hipoteca averbado sob nº 03 e com o registro do título de aquisição sob nº 04, fica extinto automaticamente o REGIME DE AFETAÇÃO averbado sob nº 01 desta matrícula, nos termos do art. 31-E da Lei Federal nº 4.591/1964. Funrejus/Custas e emolumentos: Isentos de recolhimento conforme art. 31-E, §1º da Lei Federal nº 4.591/1964. Colaboradoras: A.R/M.G. Selo Digital nº SFRILyJZjP.d7vNO-eWIoX.F701q Dou fé. Londrina, 05 de março de 2024. <i>[Assinatura]</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.	
AV.8-18.354 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Prenot. sob nº 66.282 em 05/10/2023: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 20/02/2024 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, no ato representado por <i>Milton Fontana</i>, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 65.138, procede-se a presente averbação de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, assinado nesta cidade em 24/12/2019, contrato nº 8.7877.0745429-1, lançado no R.05 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida pela Escrevente Substituta Designada. Documentos Apresentados: 1) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2024/253752, referente a Guia nº 2024/401196 paga em 19/02/2024 no valor de R\$3.312,00 (base de cálculo R\$170.632,05). Observações:	

CONTINUA NA FICHA 3



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM Nº: 081950.2.0018354-23

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.354

FICHA Nº 3

Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000010162733-0 paga em 27/02/2024, no valor de R\$341,26 (base de cálculo R\$170.632,05). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$597,21). Colaboradoras: A.P.M.G. **Selo Digital:** SFR12.q557v.3phZR-fP79N.F701q Dou fé. Londrina, 05 de março de 2024. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.9-18.354 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 66.282 em 05/10/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0018354-23**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: **M.G. Selo Digital nº:** SFR12.yJKjP.d7vNO-tWWoX.F701q. Dou fé. Londrina, 05 de março de 2024. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 07 de Março de 2024.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****

Emolumentos:

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00

Fundep: R\$ 0,00

Funrejus: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Ana Carla de Almeida - Colaboradora

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFR12.yJhJP.d7vNO

SFR12.yJhJP.d7vNO-vWdoX.F701q
<https://selo.funarpen.com.br>



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 119024 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 07/03/2024 10:59:24.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Registradora

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXS6D-HNHPY-JHT27-K248Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado