

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

121209

MARCELO BITTENCOURT - MAT 94/2067 - RESP PELO EXPEDIENTE

Matrícula nº 121.209.

29 de julho de 2022.

Imóvel: Casa 01, assim descrita e caracterizada: constituída de: 01 sala, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 circulação, 01 área de serviço e 01 varanda, perfazendo uma área total construída de 63,50m², área privativa de 225,00m², fração ideal de 0,50% do terreno; fazendo frente para a Rua 09, lado direito para a casa 02, lado esquerdo para o lote 344 e fundos para parte do lote 350, do Lote nº 345, da quadra nº 14, do Loteamento "Raphaville", situado no 3º distrito deste Município, com área de 450,00m²; com 15,00m de frente para a Rua 9; 15,00m de fundos confinando com o lote 350; 30,00m pelo lado direito com os Lotes 346 e 347; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote nº 344.

Proprietário:- INGRID MELO SOARES, brasileira, solteira, que declara não viver em união estável com qualquer que seja, professora, portadora da carteira de identidade nº 223193723, expedida pelo DIC/DETRAN/RJ, CNH/RJ nº 06174327068, expedida em 19/11/2018, e CPF nº 140.254.687-43, residente e domiciliada na Rua Marilene Rangel da Cruz, lote 45, quadra 04, Boa Vista, Maricá-RJ.

Regº. Antº:- Matrícula nº 112.858.

AV - 1 - 121.209 - Prot. 306.204 - 29/07/2022:- Certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Ingrid Melo Soares, datado de 10/06/2022, que fica aqui arquivado, juntamente com o Habite-se de nº 24466/2022, processo nº 269476, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 06/06/2022. Deixa de apresentar a CND para com o INSS, conforme provimento da CGJ de nº 41/2013. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEEQ 38553 DEM. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT 94/2067

AV - 2 - 121.209 - Prot. 314.825 - 16/02/2023:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Caludio Ferro, datado de 14/02/2023, que fica aqui arquivado, juntamente com a certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal de Maricá-RJ, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado na Rua Zuzu Angel nº 182, inscrito na PMM sob o nº 158640. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEKK 88993 JPG. Dou fé. Escrevente. . . O Responsável pelo Expediente:

Continua . .

Continuação...

R - 3 - 121.209 - Prot.314.257 - 16/02/2023: - COMPRA E VENDA - Transmitedor(s): INGRID MELO SOARES, nacionalidade brasileira, nascida em 15/03/1989, professora, portadora da CNH nº 06174327068, expedida por DETRAN/RJ em 19/11/2018 e do CPF nº 140.254.687-43, solteira, residente e domiciliada na Rua Visconde de Itaúna, nº 28, quadra 02, Marques de Maricá, Maricá/RJ. **Adquirente(s):** CAMILE MACHADO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 26/10/1992, empresária, portadora da carteira de identidade nº 23716339-9, expedida por DETRAN/RJ em 02/12/2010 e do CPF nº 157.020.607-41, divorciada, residente e domiciliada na Rua das Acácias, Lt 05, Qd 5, Centro, Maricá/RJ. **TÍTULO - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO nº 1.4444.1972989-8, firmado em 12/01/2023, com caráter de escritura Pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97. VALOR - R\$337.500,00, satisfeito da seguinte forma: R\$67.500,00, em moeda corrente do país; e R\$270.000,00, mediante financiamento obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes do contrato acima. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - O imposto de transmissão devido pela presente, foi pago pela guia nº 62709/2023, no valor de R\$6.750,00. Valor de avaliação de R\$337.500,00, em 25/01/2023, Banco 33. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEKK 88994 AIL. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente.**

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

R - 4 - 121.209 - Prot.314.257 - 16/02/2023: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA 1.4444.1972989-8 - Devedor/Fiduciante:- CAMILE MACHADO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 26/10/1992, empresária, portadora da carteira de identidade nº 23716339-9, expedida por DETRAN/RJ em 02/12/2010 e do CPF nº 157.020.607-41, divorciada, residente e domiciliada na Rua das Acácias, Lt 05, Qd 5, Centro, Maricá/RJ. **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/1244-23, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO firmado em 12/01/2023, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. VALOR: R\$270.000,00 - Resgate em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$2.660,76, a taxa nominal de juros de 8.6395% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8.9900% ao ano, vencível a primeira delas em 15/02/2023. Sistema de Amortização Constante - SAC. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações**

Continua...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CA. 1º RIO DE 2º OFÍCIO

MARICÁ

121209

Continuação...

CNM: 093591.2.0121209-63

contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, obriga-se o devedor pelas demais condições do contrato. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEKK 88995 PFU. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 5 - 121.209 - Prot. 314.257 - 16/02/2023:- Certifico que nesta data procedo a presente averbação nos termos e de conformidade com o art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931/2004, e artigo 539 § 2º do Código de Normas da CGJ/RJ, para consignar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliários - CCI nº 1.4444.1972989-8, série 0123, nos termos da Lei nº 10.931/2004. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEKK 88996 JYF. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 6 - 121.209 - Prot. 326.274 - 21/03/2024:- Certifico que atendendo ao Requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 26/01/2024, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da cédula de crédito imobiliário, objeto do AV-5 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e CAMILE MACHADO DA SILVA. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERY 35650 ERE. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

RAFAEL CARLOS MACHADO DMS
Substituto
Mat. 94/0031

AV - 7 - 121.209 - Prot. 326.274 - 21/03/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, datado de 26/01/2024, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, CAMILE MACHADO DA SILVA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/1244-23, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. Valor da Consolidação R\$355.713,57. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 22/01/2024, no valor de R\$7.114,27, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$355.713,57, conforme guia nº 68444/2024. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados

Continuação...

CNM: 093591.3.0121209-63

através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônica N° EERY 35651 NWQ. Dou fé. Escrevente. D. O Oficial

AV. J. CARLOS ALBERTO DIAS
Substituto
Mat. 940031

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº. 121209, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sob nº. 24/003582, em 08/02/2024. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 26 de Março de 2024.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.CGJ 94/07823

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EERY/35882 QJD

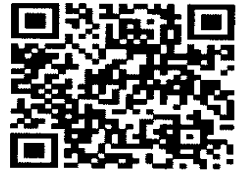


Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos....: R\$98,00
Lei 3217.....: R\$19,60
Fundperj.....: R\$4,90
Funperj.....: R\$4,90
Funarpen.....: R\$5,88
PMCMV.....: R\$1,96
Selo Fisc.....: R\$2,59
ISS.....: R\$4,99
Total.....: R\$142,82



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7WHMS-V4WHY-K7P8G-CVTJY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Ribeiro Cardozo (CPF ***.898.287-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7WHMS-V4WHY-K7P8G-CVTJY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

2º OFÍCIO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ

Tabelião: Marcio Baroukel de Souza Braga
Substituto Legal: Ayrthon Carlos Maiatto Dias

Rua Álvares de Castro, 154 Centro, Maricá/RJ CEP: 24900-880 Tel: (21) 2637-2166
Email: rgimaricabol.com.br

Título : I.Particular (26/01/2024), 121209, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 326274, no livro 1-AI, foi registrado/averbado em 21/03/2024, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matrícula Nº 121209 - Rua Nove, CASA 01, LOTEAMENTO RAPHAVILLE, Qd. 14, Lt. 345.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERY 35650 ERE - AV.6 - Cancelamento
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERY 35651 NWQ - AV.7 - Consolidação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	721,52	14,43	144,31	36,09	36,09	46,77	0,00	0,00	999,21
Averbação	1	144,77	2,89	28,95	7,23	7,23	5,79	0,00	0,00	196,86
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,16	0,00	0,00	39,60
Selo de Fiscalização	3	7,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,77
----- ISS -----										45,66
----- Total -----		903,20	17,90	179,08	44,77	44,77	53,72	0,00	0,00	1.289,10

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **475434**

Recebemos a quantia de R\$ 1.289,10 (um mil e duzentos e oitenta e nove reais e dez centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 21/03/2024 .

Maricá, 21 de Março de 2024.

Q Oficial



Ayrthon Carlos Maiatto Dias
SUBSTITUTO
MAT.: 94/0031



CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Esta certidão refere-se à prenotação Nº
326274 lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQU 16636 JXV



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 08/02/2024

() Marcio Baroukel de Souza Braga - Tabelião e
Oficial do Registro Geral de Imóveis
() Ayrthon Carlos Maiatto Dias - Substituto