

MATRÍCULA

53.873

FICHA

I

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001730 avos da Área A, medindo 76,34m de frente para a Rua Oliveira Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta cidade, dentro do perímetro urbano do 1º distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES**

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66. Adquirido por título registrado na Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 26/06/2017.

Eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a digitei. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Paulo Roberto Mantini Filho, a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 53.873 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.077 em 07/06/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 501 do Bloco 05 da Rua Oliveira Rodrigues Alves, s/n, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 26/06/2017.

Eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a digitei. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Paulo Roberto Mantini Filho, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBZU 19351 JRI

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.2 - 53.873 - **AV. NOT. AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.077 em 07/06/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Empreendimento do " **CONQUISTA NOVA IGUAÇU** " da Rua Oliveira Rodrigues Alves, s/n, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16 de Dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de Agosto de 2004. Nova Iguaçu, 26/06/2017.

Eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a digitei. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Paulo Roberto Mantini Filho, a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: EBZU 19352 DHB

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

AV.3 - 53.873 - **AV. NOT. HIPOTECA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.077 em

MATRÍCULA

53.873

FICHA

1 vº

07/06/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R.5, da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 26/06/2017. Eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a digitei. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Paulo Roberto Mantini Filho, a subscrevo.-

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: **EBZU 19353 AMM**

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

AV.4 - 53.873 - AV. CANC. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.017 em 07/06/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS nº 8.7877.0101541-5, datado de 30 de Março de 2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por Alexandre Ferreira Hofke, conforme procuração lavrada às folhas 171-172 do Livro 2931 em 27/02/2012 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 024-029 do Livro 845 em 29/07/2015 no 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no item 1.7 do Contrato, autoriza o cancelamento da hipoteca constante no R.5 - 52.916 e Av.4 - 53.873, ficando, portanto, sem mais efeito legal. Nova Iguaçu, 26/06/2017. Eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a digitei. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Paulo Roberto Mantini Filho, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: **EBZU 19354 CLP**

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

R-5 - 53.873 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.017 em 07/06/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS nº 8.7877.0101541-5, datado de 30 de Março de 2017, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada, no ato representada por suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração lavrada em 30 de Janeiro de 2017, nas Notas do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, no Livro 2022P, fls. 052; **VENDEU** à **MARCUS VINICIUS LUCAS FRANCO**, brasileiro, solteiro, militar, portador da carteira de identidade nº 273036806 expedida pela SECC/RJ em 11/01/2017, inscrito no CPF sob o nº 150.071.517-42, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora de Aparecida, 193, Andrade de Araújo, Nova Iguaçu/RJ; a Fração Ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço

MATRÍCULA

53.873

FICHA

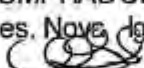
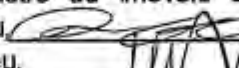
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

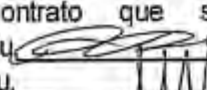
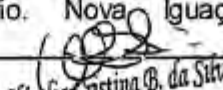
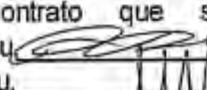
de R\$ 151.234,40, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 122.410,70, Valor dos recursos próprios R\$ 28.823,70 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 10.587,11. Comparece no ato na qualidade de Interviente Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, com sede na Rua Grão Pará, nº 466, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00 e na qualidade de Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2017/000943, no Banco Santander em 01/06/2017, no valor de R\$ 3.505,57, Valor do Laudo Fiscal R\$ 175.000,00 e inscrição nº 928.673. As partes declaram ter conhecimento das certidões dos distribuidores apresentadas, e que, eventuais execuções fiscais ou de qualquer outra natureza anteriores, são de responsabilidade do **VENDEDOR**, isentando o **COMPRADOR** e o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 26/06/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: **EBZU-19355 YVK**

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

R-6 - 53.873 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.017 em 07/06/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS nº 8.7877.0101541-5, datado de 30 de Março de 2017, **MARCUS VINICIUS LUCAS FRANCO**, anteriormente já qualificado, tornou-se **DEVEDOR** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente já qualificada, da importância de R\$ 122.410,70, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos FGTS, Sistema de Amortização SAC, Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias) R\$ 122.410,70, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 175.000,00, Valor do Imóvel para Fins de Leilão Público R\$ 175.000,00, Prazo Total em meses: Construção/Legalização 37, Amortização 360, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 8,1600 e Efetiva 8,4722, Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, no período de Construção: De acordo com o item 5.1.2 do Contrato, Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j) R\$ 1.172,42, Taxa de Administração R\$ 25,00, Seguro R\$ 22,87, Total R\$ 1.220,29, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 30/04/2017, Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. O **DEVEDOR/FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 26/06/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MATRÍCULA

53.873

FICHA

2 vº

Selo Eletrônico Número: EBZU 19356 DJP

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

AV.7 - 53.873 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19516 DVY

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 53.873 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixou de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 53.873 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "**CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIF 29447 HBD

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

MATRÍCULA
53.873

FICHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.10 - 53.873 - INTIMAÇÃO: (Prenotado sob nº 182.332 em 31/05/2023) Atendendo aos termos do requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, averbo as respostas dos ARs e das certidões de notificação da intimação em nome do devedor fiduciário do R.6 desta matrícula: **1 - Retorno do AR - Em nome de MARCUS VINICIUS LUCAS FRANCO - Endereços: 1.1 - Rua NS Apercida, 193, Vila Operária, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.011-550; Código de Rastreamento: BR 85860474 4 BR; Data de Recebimento: 20/06/2023; Resposta: Mudou-se - Inf. Patrícia de Jesus. 1.2 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, Ap 501, BL 5, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030-010. Código de Rastreamento: BR 85860475 8 BR; Tentativas de Entrega: 20/06/2023 às 13:55h, 22/06/2023 às 13:48h e 26/06/2023 às 13:27h. Resposta: Ausente. 2 - Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ:** Certifico que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 65336 e registrada sob o nº 65210, que tem como notificado: **MARCUS VINICIUS LUCAS FRANCO - CPF 150.071.517-42;** Com endereços: Rua NS Apercida, 193, Vila Operária, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.011-550 e Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, Ap 501, BL 5 D, Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030-010. **CERTIFICO QUE:** foi realizada 01 diligência para o notificado no primeiro endereço respectivamente no dia: **31/08/2023 às 15h e 05 min; 1ª Diligência.** Chegando ao local indicado na notificação, uma mulher parda, de estatura média, cabelos crespos e olhos castanhos, que se apresentou como Patrícia (vizinha, moradora da casa no mesmo terreno), declarou verbalmente que o notificado não mora no local. **CERTIFICO QUE:** foi realizada 01 diligência para o notificado no segundo endereço respectivamente no dia: **31/08/2023 às 13h e 55 min; 1ª Diligência.** Chegando ao local indicado na notificação, uma mulher parda, de estatura média, cabelos lisos e olhos castanhos, que se apresentou como Jaqueline Ramos (administração), declarou verbalmente que o apartamento está vazio. **SENDO ASSIM,** como o ora notificado **encontra-se em local incerto, inacessível ou ignorado,** dou a presente a notificação como **NEGATIVA.** Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial expedida pelo Cartório 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ, em 11/09/2023; e **3 - Intimação Por Edital:** averbo que o notificado acima mencionado, foi intimado através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO,** publicado nos dias 27/09/2023, 28/09/2023 e 29/09/2023, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS nº 8.7877.0101541-5, datado de 30 de Março de 2017, objeto do R.6 desta matrícula. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 12/12/2023. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 31244 SPP

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, S5º)
Matr 04/10.006

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. do Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

MATRÍCULA
53.873

FICHA
3v

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-11-53.873 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotado sob nº 185.025 em 05/01/2024). Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 15/12/2023, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS nº 8.7877.0101541-5, datado de 30 de Março de 2017, registrada sob o nº R-6-53.873. ITBI pago pela guia nº 2023/000546, no valor do laudo fiscal de R\$177.914,98 e inscrição do imóvel na PCNI nº 928673. Nova Iguaçu, 25/03/2024. Eu, Roberto, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EEKS 09085 HYN

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-12- 53.873 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 185.025 em 05/01/2024). Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-53.873, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-53.873, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 25/03/2024. Eu, Roberto, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 09086 DSH

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **53873**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 25/03/2024** Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. Eu, Ivanei de Almeida Alvim, Tabelião Substituto, matrícula nº 94/16074, a assino eletronicamente.

MATRÍCULA

53.873

FICHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU

Protocolo Nº 185025 - Data do Ato: 25/03/24

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEKS 09087 LIU

Consulte a validade do selo em:

http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,00
Total:	140,87



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TVMQ7-A2W3U-U29NX-2HQRK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ivanei De Almeida Alvim (CPF 022.232.547-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TVMQ7-A2W3U-U29NX-2HQRK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>