

MATRÍCULA

54.146

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001730 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, _____ a digitei. Eu, _____ a conferi. E eu, _____ a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 67 904 Série 159-R

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritante
TPS: 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 54.146 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.517 em 29/09/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 503, Bloco 11, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, _____ a digitei. Eu, _____ a conferi. E eu, _____ a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05668 WMZ

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 67 904 Série 159-R

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritante
TPS: 9944 Série 098-RJ

AV.2 - 54.146 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.517 em 29/09/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio **"RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU"** da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, _____ a digitei. Eu, _____ a conferi. E eu, _____ a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritante
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 05669 TIQ

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 67 904 Série 159-R

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

AV.3 - 54.146 - **AV. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.517 em 29/09/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta na Av.323 - 52.916 e no R.5 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05670 EBG

Maria Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
- nº 67.904 Série 159-R

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

AV.4 - 54.146 - **AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.517 em 29/09/2017). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada no Av.3-54.146, conforme consta no Av. 324 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05671 PZS

Maria Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
- nº 67.904 Série 159-R

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

R.5 - 54.146 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.517 em 29/09/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0133450-2, datado de 01 de Setembro de 2017, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado, no ato representado por suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052 do Livro 2022P, datada de 30/01/2017; **VENDEU** à **PAULO CESAR PINTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, militar, portador da carteira de identidade nº 217003144 expedida pelo DETRAN/RJ em 21/05/2010, inscrito no CPF sob o nº 123.654.397-13, residente e domiciliado na Rua Pequi, nº 9, Piedade, Rio de Janeiro/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 151.234,40, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 120.987,52, Valor dos recursos próprios R\$ 21.173,88, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 3.073,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 10.587,11. Comparece ao ato na qualidade de Interveniente Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Interveniente Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. O Imposto de Transmissão foi

MATRÍCULA

54.146

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

pago pela guia nº 2017/001922, no Banco Santander em 26/10/2017, no valor de R\$ 3.505,57, Valor do Laudo Fiscal R\$ 175.000,00 e Inscrição do Imóvel nº 931.327. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento do comprador as Certidões Positivas do Distribuidor de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 30/10/2017.

Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECHG 05672 RXB

Liana Evelyn Cersostini
Auxiliar de Cartório
nº 07 904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.6- 54.146 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.517 em 29/09/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0133450-2, datado de 01 de Setembro de 2017, **PAULO CESAR PINTO JUNIOR**, anteriormente já qualificado, tornou-se **DEVEDOR** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 120.987,52, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 120.987,52, Valor da Garantia Fiduciária: R\$175.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 6,00 e Efetiva 6,1677, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 725,38, Seguros: R\$ 24,87, Total: R\$ 750,25, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 01/10/2017, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. O **DEVEDOR/FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 30/10/2017.

Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 05673 WNN

Liana Evelyn Cersostini
Auxiliar de Cartório
nº 07 904 Série 159-RJ

AV.7 - 54.146 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19609 KQD

Celso Antonio Accioly de Amorim

**Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737**

Clarissa Guimarães Benholasca
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa

Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 54.146 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim

**Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737**

Clarissa Guimarães Benholasca
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa

Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 54.146 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "**CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.

Substituto
Mat. 94/21038

Cleide Dias Corrêa de Amorim

Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Selo Eletrônico Número: EDIR 29540 QCE

AV.10 - 54.146 - INTIMAÇÃO: (Prenotado sob nº 182.762 em 06/07/2023) Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome do devedor fiduciário do R.6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de PAULO CESAR PINTO JUNIOR - Endereços: 1.1 - Rua Pequi, 9, Piedade, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.751-350; Código de Rastreamento: BR 85860248 2 BR, Tentativas de Entrega: 12/07/2023 às 13:30h, 14/07/2023 às 12:49h e 10/07/2023 às 13:15h; Data do Resposta: 14/07/2023; Resultado: Ausente. 1.2 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, Apto. 503, BL 11, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030-010, Código de Rastreamento: BR 85860249 6 BR;**

CONTINUA NA FICHA Nº 03

MATRÍCULA
54.146

FICHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tentativas de Entrega: 12/07/2023 às 13:21h, 14/07/2023 às 13:40h e 18/07/2023 às 13:07h; Data do Resposta: 18/07/2023; Resultado: Ausente. **2 - Cartório do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ:** Certifico que a presente notificação, AAA1410004, deixou de ser entregue na Rua Pequi, 9, Piedade, Rio de Janeiro/RJ, em 11/08/2023 às 13:12h ao destinatário **PAULO CESAR PINTO JUNIOR**, em virtude de não ter sido encontrado no endereço indicado, conforme AR nº BR762422918BR e histórico do rastreamento. 1ª - Negativa em 20/07/2023 às 12:40h. Em virtude do endereço indicado ser de alta periculosidade (Comunidade Quintão), conforme verificado no local e confirmado com o Sr. Alberto, carteiro da região, documento enviado via postal por MP (mãos próprias). 2ª - Negativa em 07/08/2023 às 13:54h. Em virtude de não ter sido encontrado no endereço indicado conforme AR nº BR762422918BR. 3ª - Negativa em 09/08/2023 à 14:18h. Em virtude de não ter sido encontrado no endereço indicado, conforme AR nº BR762422918BR. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ em 31/08/2023. **3 - Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ:** Certifico que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 65454 e registrada sob o nº 65324, que tem como notificado: **PAULO CESAR PINTO JUNIOR - CPF 123.654.397-13**. Com endereço: Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, Apto. 503, BL 11, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030-010. **Certifico que:** foram realizadas 02 diligências no endereço, respectivamente nos dias: **13/10/2023 às 14h e 17min - 1ª Diligência.** "Chegado ao local indicado na notificação, fui recebido por um homem pardo, estatura média, cabelos crespos e olhos castanhos que se apresentou como Jhonatan (porteiro), que declarou verbalmente que o notificado não atende ao interfone". **09/11/2023 às 14h e 42min - 2ª Diligência.** "Chegado ao local indicado na notificação, fui recebido por uma mulher parda, estatura média, cabelos lisos e olhos castanhos que se apresentou como Jaqueline (administração), que declarou verbalmente que o apartamento está vazio". **SENDO ASSIM**, como o notificado **encontra-se em local incerto, inacessível ou ignorado**, dou a presente a notificação como **NEGATIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ em 21/11/2023. **E 4 - Intimação Por Edital:** averbo que o notificado acima mencionado, foi intimado através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 13/12/2023, 14/12/2023 e 15/12/2023, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0133450-2, datado de 01 de Setembro de 2017, objeto do R.6 desta matrícula. **Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 24/01/2024. Eu, Oládorica, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 32062 OZD

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

MATRÍCULA
54.146

FICHA
3v

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-11-54.146 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotado sob nº 185.369 em 30/01/2024). Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 26/01/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0133450-2, datado de 01 de Setembro de 2017, registrada sob o nº R-6-54.146. ITBI pago pela guia nº 2023/001416, no valor do laudo fiscal de R\$177.466,64 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931327. Nova Iguaçu, 25/03/2024. Eu, Evelyn F. da Silva, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EEKS 09088 KXY

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. da Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-12- 54.146 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 185.369 em 30/01/2024). Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-54.146, fica cancelada, a alienação fiduciária constante no R-6-54.146, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 25/03/2024. Eu, Evelyn F. da Silva, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 09089 ZOD

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. da Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54146**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 25/03/2024** Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. Eu, Ivanei de Almeida Alvim, Tabelião Substituto, matrícula nº 94/16074, a assino eletronicamente.

MATRÍCULA

54.146

FICHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU

Protocolo Nº 185369 - Data do Ato: 25/03/24

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEKS 09090 YLDConsulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,00
Total:	140,87



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6V72U-H7R6G-M64LZ-VC4MM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ivanei De Almeida Alvim (CPF 022.232.547-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6V72U-H7R6G-M64LZ-VC4MM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>