



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70005

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0070005-90

IMÓVEL: Apartamento 104, do bloco 14, da Estrada do Pré, nº1.380, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à **fração ideal de 0,25002** do terreno designado por lote 1, do PAL 43.632, com área de 14.728,90m². O empreendimento possui 68 vagas de garagem descobertas, pertencentes ao condomínio. -x-x

PROPRIETÁRIO: **MARIO EMILIO NUNES FRANCISCO**, brasileiro, gerente, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.159.517-26, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 165.866, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-16 da matrícula 43.182, com habite-se em 15/05/1995. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.990.950-6, CL nº03.531-1. Matrícula aberta aos 28/02/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 70005 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 165.866, em 30/01/2015, que pelo contrato datado de 11/12/2014, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$124.000,00**, a ser paga em 420 prestações mensais e nas demais condições constantes do título. Em 28/02/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 70005 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-10 da matrícula 165.866, em 30/01/2015, que de acordo com o instrumento particular de 11/12/2014, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0775486-8 Série 1214, representativa da integralidade do crédito objeto da alienação fiduciária constituída no AV-1 desta matrícula, sob a forma cartular, nos termos dos artigos 18 e 19 da Lei 10931/2004. Em 28/02/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 70005 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-16 da matrícula 165.866, em 14/02/2023, que a intimação requerida pela credora fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do Ofício nº 333054/2022 de 13/12/2022, foi intimado o devedor **MARIO EMILIO NUNES FRANCISCO**, que não foi notificado conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "NEGATIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 28/02/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 70005 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **89081**, aos **14/11/2023**. Pelo requerimento de 13/11/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal do devedor **MARIO EMILIO NUNES FRANCISCO**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 29/01/2024, 30/01/2024 e 31/01/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 28/02/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 66182 TQT.

AV - 5 - M - 70005 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº**94210**, aos **14/03/2024**. Pelo requerimento de 13/03/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel:**R\$184.293,12**. Base de cálculo do imposto de transmissão:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBFTX-J24W2-6NCSV-EDZZB>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70005

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0070005-90

R\$184.293,12, certificado declaratório de isenção nº2668279 (Lei nº2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Averbação concluída aos 22/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 71966 BPE.

AV - 6 - M - 70005 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº**94210**, aos **14/03/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-5. Averbação concluída aos 22/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 71967 ARV.

AV - 7 - M - 70005 - CANCELAMENTO DE CCI: Prenotação nº**94210**, aos **14/03/2024**. Fica cancelada a CCI objeto do AV-2, da presente matrícula, que deixa de ser apresentada por motivo de extravio, face à autorização dada pela credora, pelo instrumento particular de 13/03/2024, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 22/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 71968 RMB.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **22/03/2024**

Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat..... **R\$ 1,96**
Lei 3217..... **R\$ 19,60**
Fundperj..... **R\$ 4,90**
Funperj..... **R\$ 4,90**
Funarpen..... **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS..... **R\$ 5,26**
Total..... **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDVB 71969 BKS



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBFTX-J24W2-6NCSV-EDZZB>