



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0677
2158553/0268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232.430

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
23 de junho de 1998

IMÓVEL Apartamento 104 do Bloco 05 do edifício a ser construído com o nº 560 pela Avenida Projetada "B", no empreendimento "MORADAS DO ITANHANGÁ", na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de --- 479,32/1.000.000 do respectivo terreno designado por lote 14 do PAL - 37.215, que mede em sua totalidade 65,85m pela Estrada de Jacarepaguá mais 9,53m em curva interna subordinada a um raio de 7,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada "B", por onde mede 534,25m, 68,00m nos fundos, por onde confronta com a área destinada à escola - e 554,79m à direita por onde confronta com parte do nº 2681 da Estrada de Jacarepaguá, de Welmo Pinto Alves ou sucessores. INSCRIÇÃO NO - FRE nº 1.580.613-6 (MP), CL nº 14.653-0. PROPRIETÁRIAS: COOPERATIVA - HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO-COOPHABS-CSSE, CGC nº 33.699.315/0001-28; COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO, CGC com o número 30.260.541/0001-10 e COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO - CORASEP, CGC nº 33.768.417/0001-58, todas com sede nesta cidade. Adquirido por compra a Cojan Engenharia S/A e outras, conforme escritura de 30.06.86 da 8ª Circunscrição, livro 71, fls. 93, registrada em 08.08.86 com os nºs 25, 26, 27 e 28 na matrícula 85025. INDICADOR REAL - Livro 4-BB nº 9881 fls. 190. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada em 08.08.1986 com o nº 29 na matrícula 85025, hipoteca em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, - conforme escritura de 30.06.1986 da 8ª Circunscrição, Livro 71, fls. 93. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrada em 03.09.1987 com o nº - 30 na matrícula 85025, o memorial de incorporação do empreendimento - denominado "MORADAS DO ITANHANGÁ". Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998

O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCPWL-GE5M2-FHQS6-2EUGC>

00232430



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saef
Serviço de Atendimento
Eletônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2158553/0268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232.430

FICHA

01

VERSO

- Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Consta registrada em 16.11.1987 com o nº -
2.124 no Registro Auxiliar, a convenção de condomínio do edifício -
"MORADAS DO ITANHANGÁ", Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.-----
O OFICIAL
- Av.04 REFORÇO DE MÚTUO - Consta averbado em 30.07.1990 com o nº 33 na ma-
trícula 85025, um reforço de mútuo no valor de NCz\$36.576.416,45, -
concedido pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CGC
nº 00.360.305/0001-04, sucessora do Banco Nacional da Habitação, con-
forme o instrumento particular de 28.12.1989, Rio de Janeiro, 23 de
junho de 1998.-----
O OFICIAL
- R.05 HIPOTECA EM 2º GRAU - Pelo instrumento particular de 13.03.1998, pre-
notado em 06.04.1998 com o nº 698.340 às fls. 278 do livro 1-DR, as
COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SAR-
GENTOS DO EXÉRCITO-COOPHABS-CSSE, COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTE-
GRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO e a COOPERATIVA HABITACIO-
NAL DO SERVIDOR PÚBLICO-COHASEP, antes qualificadas, hipotecaram o
imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes citada, em
garantia da dívida no valor de R\$4.609.020,00, incluídos outros imó-
veis, a ser pago no prazo de 20 anos, regendo-se o contrato, pelas -
demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, bem como
os objetos da Av.01 e Av.04. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.-----
O OFICIAL
- AV.06 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 05.04.2000, prenotado em 05.05.2000,
com o nº 780896 às fls. 263 do livro 1-ED, instruído pela certidão nº
011913 de 16.03.2000 da SMU, fica averbado que o apartamento desta ma-
trícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em 16.3.2000.
Foi apresentada a CND do INSS nº 015702000-17606003 de 31.03.2000. -
Rio de Janeiro, 23 de maio de 2000.-----
O OFICIAL

SEQUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCPWL-GE5M2-FHQ56-2EUGC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABCC
Serviço de Atendimento
Sistema Computarizado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2158553/0268

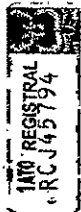
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
232430	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

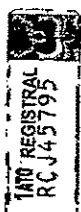
continuação da ficha 1

AV- 7



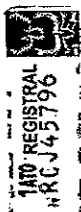
CANCELAMENTO: Pela escritura de 06.09.02 do 18º Ofício, livro 6647, - fl. 42, prenotada em 16.09.02 com o nº 891384 fl. 50v do livro 1-ES, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **HIPOTECA EM 2º GRAU** do imóvel, face quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2002.-----
0 Oficial

AV- 8



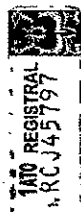
CANCELAMENTO: Pela escritura que serviu para a averbação 7, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 29 da matrícula 85025 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, consoante da averbação 1, face quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2002.-----
0 Oficial

R- 9



COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita pelas COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO COOPHABS-CSSE, COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO - CHIS-RIO e a COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO COHASEP, em favor de ELIANE CRISTINE BEZERRA DE LIMA, brasileira, solteira, servidora pública estadual, identidade CBMERJ/RJ 32839, inscrita no CPF 032.856.917-86, residente nesta cidade, pelo valor de R\$--- R\$38.355,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 822460 em 23.08.02.-Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2002.-----
0 Oficial

R- 10



HIPOTECA: Pela escritura que serviu para a averbação 7, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, dada por ELIANE CRISTINE BEZERRA DE LIMA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$38.355,00 à taxa de juros nominal de 7,0000% ao ano e efetiva de 7,2290% ao ano, pelo sistema -- SACRE a ser pago no prazo de 240 meses em prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor de R\$383,55 que acrescida dos acessórios ele

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCPWL-GE5M2-FHQSG-2EUGC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Gerência Compartilhada



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2158553/0268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
232430

FICHA
2
VERBO

va-se a R\$434,90, vencendo-se a primeira em 06.10.02. Rio de Janeiro, 25
de setembro de 2002.-----
O Oficial

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 25/05/09,
prenotado em 04/06/09, com o nº 1235312 à fl. 129v do livro
1-GN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **HIPOTECA**
EM 1º GRAU do imóvel em virtude de quitação desta pela credora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2009.
O Oficial

AV - 12 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo requerimento de
29/06/09, prenotado em 03/07/09 com o nº 1240654 à fl. 41v
do livro 1-GO, instruído pela certidão nº 1275/09 de
11/05/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica
averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do
Decreto nº 26828 de 02/08/06, pelo qual a AVENIDA SÃO
JOSEMARIA ESCRIVA foi antes conhecida como Avenida B do PAL
37215. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2009.-----
O Oficial

R - 13 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 29/06/09,
prenotado em 03/07/09 com o nº 1240655 à fl. 41v do livro
1-GO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por
ELIANE CRISTINE BEZERRA DE LIMA, em favor de VIVIANE DO
NASCIMENTO FERNANDES, brasileira, solteira, vendedora,
identidade SSP/RJ 12159127-5, CPF 081.071.597-06, residente
nesta cidade, pelo preço de R\$88.000,00. O imposto de
transmissão foi pago pela guia nº 1385928 em 23/06/09. Rio
de Janeiro, 30 de julho de 2009.-----
O Oficial

R - 14 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCPWL-GE5M2-FHQ6-2EUGC>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sdrec
Serviço de Atendimento
Em todos os Cartórios



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2158553/0268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232430

FICHA

3

CNM:089425.2.0232430-29
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

(R).1 ato
RNR59850 GNS

serviu para o registro 13, fica registrada a **ALTIENÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por VIVIANE DO NASCIMENTO FERNANDES em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília, para garantia da dívida no valor de R\$61.400,00 a ser pago em 340 meses, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$90.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2009.-----
O Oficial

(R).1 ato
RNR59851 HIY

AV - 15

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 13, fica averbado o número 2992389-5, CL 17011-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2009.-----
O Oficial

AV - 16

ADITAMENTO: De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 13, para constar que a compra e venda foi efetuada em parte com a utilização do FGTS no valor de R\$1.650,28. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2009.-----
O Oficial

AV - 17

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 29/05/23, prenotado em 31/05/23 com o nº 2126901 à fl.131v do livro 1-ME, atualizado pelo requerimento datado de 15/06/23, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 27/06/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante VIVIANE DO NASCIMENTO
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCPWL-GE5M2-FHQ56-2EUGC>

0.011

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABL
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2158553/0268

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0232430-29

MATRÍCULA

232430

FICHA

3

VERSO

FERNANDES, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 03, 04 e 05/07/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 29/06/23, no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.485,88. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT42866 KLY

AV - 18

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 25/10/2023, prenotado em 06/11/2023 com o nº2158553 à fl.69v do livro 1-MI, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante VIVIANE DO NASCIMENTO FERNANDES, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº17, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi isento de acordo com Base Legal: Lei nº 2.277/94, art. 8, par. único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001 pela guia nº2619139 em 27/09/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$153.547,67. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCPWL-GE5M2-FHQ56-2EUGC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPJ62114 QHP

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2158553/0268

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0232430-29

MATRÍCULA
232430

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ60908 CJR

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 18 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$61.400,00. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ60909 BXO

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCPWL-GE5M2-FHQ6-2EUGC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparativo



Valide aqui
este documento

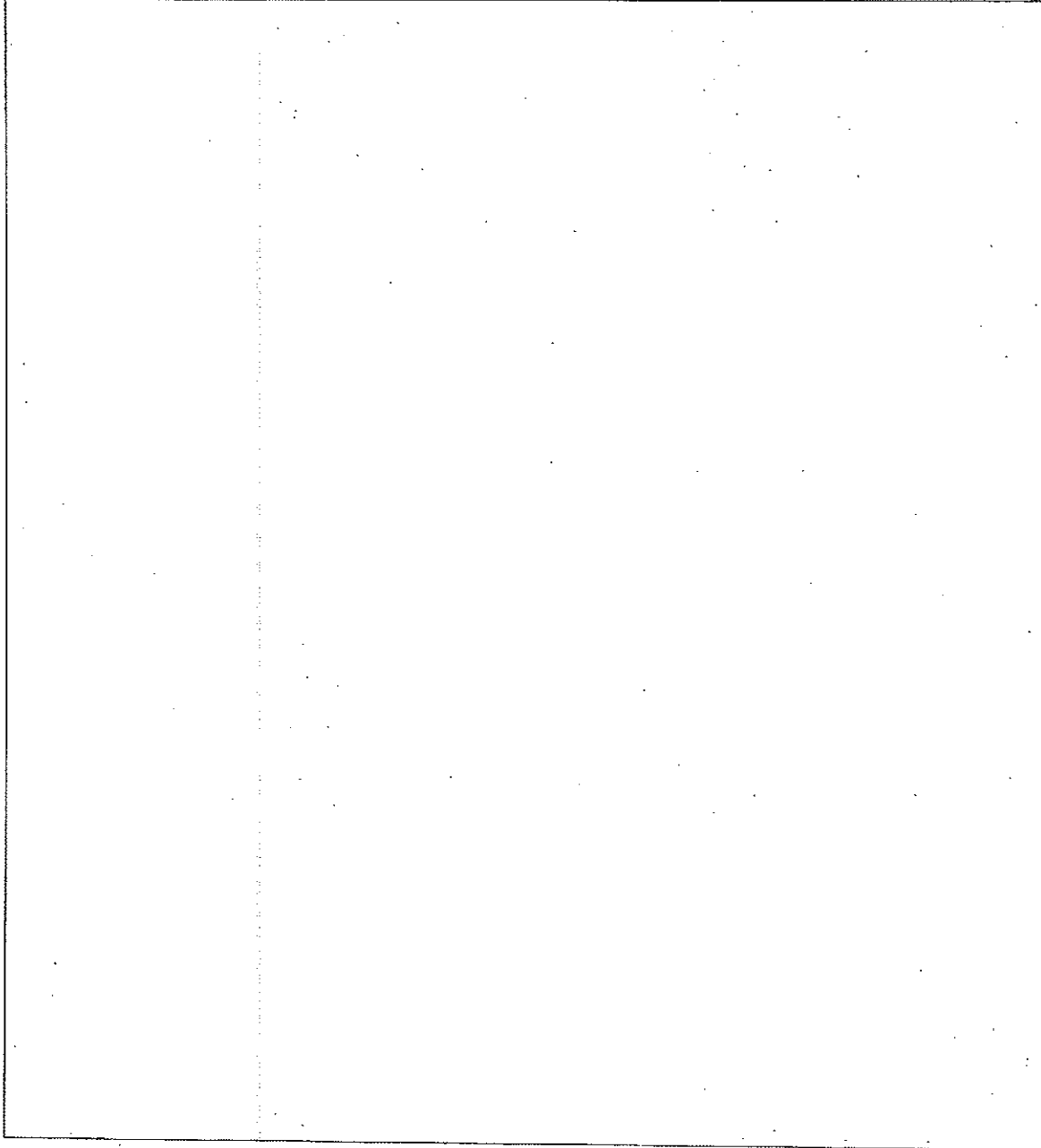
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2158553/0268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCPWL-GE5M2-FHQS6-2EUGC>



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2158553 em 06/11/2023, no livro 1-MI, folha 69V, foi registrado/averbado em 13/11/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-4)	1	350,92
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	23,45
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		234,57
LEI 4664/05 - 5%		58,64
LEI 111/06 - 5%		58,64
LEI 6281/12 - 4%		46,91
LEI 691/84 - ISS		62,96

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

232430 - AV.18, AV.19

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEPJ60908 CJR - EEPJ60909 BXO



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 52349/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$1.667,94, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 13/11/2023, acima discriminados.


8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

