

2079157/0119



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231.682

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
23 de junho de 1998

IMÓVEL Apartamento 412 do Bloco 01 do edifício a ser construído com o nº 560 pela Avenida Projetada "B", no empreendimento "MORADAS DO ITANHANGÁ", na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de --- 586,85/1.000.000 do respectivo terreno designado por lote 14 do PAL - 37.215, que mede em sua totalidade 65,85m pela Estrada de Jacarepaguá mais 9,53m em curva interna subordinada a um raio de 7,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada "B", por onde mede 534,25m, 68,00m nos fundos, por onde confronta com a área destinada à escola - e 554,79m à direita por onde confronta com parte do nº 2681 da Estrada de Jacarepaguá, de Welmo Pinto Alves ou sucessores. INSCRIÇÃO NO - FRE nº 1.580.613-6 (MP), CL nº 14.653-0. PROPRIETÁRIAS: COOPERATIVA - HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO-COOPHABS-CSSE, CGC nº 33.699.315/0001-28; COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO, CGC com o número 30.260.541/0001-10 e COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO - COHASEP, CGC nº 33.768.417/0001-58, todas com sede nesta cidade. Adquirido por compra a Cojan Engenharia S/A e outras, conforme escritura de 30.06.86 da 8ª Circunscrição, livro 71, fls. 93, registrada em 08.08.86 com os nºs 25, 26, 27 e 28 na matrícula 85025. INDICADOR REAL - Livro 4-BB, nº 9135, fls. 115v. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada em 08.08.1986 com o nº 29 na matrícula 85025, hipoteca em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, - conforme escritura de 30.06.1986 da 8ª Circunscrição, livro 71, fls. 93. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado em 03.09.1987 com o nº 30 na matrícula 85025, o memorial de incorporação do empreendimento denominado "MORADAS DO ITANHANGÁ". Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998

O OFICIAL

segue no verso



AAA09912716 01/22

AAA 09912716

2079157/0119

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231.682

FICHA

01

VERSO

- Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Consta registrada em 16.11.1987 com nº - 2.124 no Registro Auxiliar, a convenção de condomínio do Edifício - "MORADAS DO ITANHANGÁ", Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.-----
O OFICIAL
- Av.04 REFORÇO DE MÚTUO - Consta averbado em 30.07.1990 com o nº 33 na matrícula 85025, um reforço de mútuo no valor de NCz\$36.576.416,45, - concedido pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, sucessora do Banco Nacional da Habitação, conforme o instrumento particular de 28.12.1989. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.-----
O OFICIAL
- R.05 HIPOTECA EM 2º GRAU - Pelo instrumento particular de 13.03.1998, prenotado em 06.04.1998 com o nº 698.340 às fls. 278 do livro 1-DR, as COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO-COOPHABS-CSSE, COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO e a COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO-COHASEP, antes qualificadas, hipotecaram o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes citada, em garantia da dívida no valor de R\$4.609.020,00, incluídos outros imóveis, a ser pago no prazo de 20 anos, regendo-se o contrato, pelas demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, bem como os objetos da Av.1 e Av.04. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.-----
O OFICIAL
- Av.06 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 05.04.2000, prenotado em 05.05.2000, com o nº 780896 às fls. 263 do livro 1-ED, instruído pela Certidão nº 011913 de 16.03.2000 da SMU, fica averbado que o apartamento desta matrícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em 16.3.2000. Foi apresentada a CND do INSS nº 015702000-17606003 de 31.03.2000. - Rio de Janeiro, 23 de maio de 2000.-----
O OFICIAL

segue na ficha 2

2079157/0119



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231682

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 7



CANCELAMENTO: Pela escritura de 06/09/02 do 18º Ofício livro 6647 à fl. 6, prenotada em 16/09/02 com o nº 891372 à fl. 50 do livro 1-ES, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 05 de **HIPOTECA EM 2º GRAU**, do imóvel, face quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2002.-----
O Oficial

AV - 8



CANCELAMENTO: Pela escritura que serviu para a averbação 7, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 29 na matrícula 85.025, de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, constante da averbação 01, face quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2002.-----
O Oficial

R - 9



COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita pelas 1) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO - COOPHABS-CSSE, 2) COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO - CHIS - RIO, e 3) COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO - COHASEP, em favor de INGRITI FERNANDES DOS SANTOS, brasileira, vendedora, solteira, maior, identidade IEP/RJ 10529660-2, CPF 044.640.927-80, residente nesta cidade, pelo valor de R\$37.956,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 826426 em 03/09/02. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2002.-----
O Oficial

R - 10

HIPOTECA: Pela escritura que serviu para a averbação 7, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, dada por INGRITI FERNANDES DOS SANTOS em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº
Segue no verso



AAA09912717 01/22

AAA 09912717

2079157/0119

REGISTRO GERAL

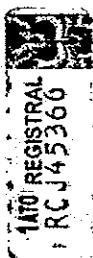
MATRÍCULA

231682

FICHA

2

VERSO



00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$37.956,00, à taxa de juros nominal de 7% ao ano e efetiva de 7,2290% ao ano, a ser pago no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SACRE, cada uma no valor de R\$379,56, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$433,21, vencendo-se a primeira em 06/10/02. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2002.-----
O Oficial

AV - 11

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 13/06/12, prenotado em 15/06/12 com o nº 1444286 à fl. 165 do livro 1-HP, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2012.-----

O Oficial

R - 12

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 22/12/14, prenotado em 16/01/15 com o nº 1619375 à fl.162v do livro 1-IN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por INGRITI FERNANDES DOS SANTOS, anteriormente qualificada, em favor de KARINE KAREN DE SOUZA NONATO ALVES, brasileira, solteira, contadora, identidade SECC/RJ.132107749, CPF 107.015.347-88, residente nesta cidade, pelo preço de R\$240.000,00, sendo R\$21.445,24 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi isento pela guia nº1927509. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$240.000,00. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2015.-----

O Oficial

EAQZ51282 KRZ

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto

CTPS. 645067056-RL
Segue na ficha 3

2079157/0119



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231682

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R - 13

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 12, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por KARINE KAREN DE SOUZA NONATO ALVES em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$213.554,76, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$240.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$213.554,76. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2015.

O Oficial

EAQZ51292 VYK

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS 6450610000

AV - 14

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 12, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** n° 1.4444.0783683-0 série 1214, INTEGRAL, emitida em 22/12/14 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$213.554,76 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 13. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2015.

O Oficial

EAQZ51295 ZQB

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS 6450610000

AV - 15

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 19/04/22, prenotado em 26/04/22 com o n° 2048147 à fl.299v do livro 1-LS, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 25/05/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante KARINE KAREN DE SOUZA NONATO
Segue no verso



AAA09912718 01/22

AAA 09912718

2079157/0119

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231682

FICHA

3

VERSO

ALVES, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 02/06/22, 03/06/22 e 06/06/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 31/05/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 13. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO21811 PNA

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 43306533-RJ

AV - 16

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 23/09/22, prenotado em 26/09/22 com o nº 2079157 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante KARINE KAREN DE SOUZA NONATO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 15, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi isenta pela guia nº 2504663 em 12/09/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$253.438,14. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2022.

Segue na ficha 4



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231682

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EEHF83468 UTY

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2022.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0067 - RJ
☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
☒ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2079157/0119

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2079157 em 26/09/2022, no livro 1-LX, folha 215, foi registrado/averbado em 10/10/2022 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	650,64
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	14,88
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	14,88
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	26,28
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	15,36
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	14,88
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	91,14
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		162,54
LEI 4664/05 - 5%		40,63
LEI 111/06 - 5%		40,63
LEI 6281/12 - 4%		32,50
LEI 691/84 - ISS		43,58

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

231682 - AV.16

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEHF83468 UTY



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 46692/2022

Recebi de ONLINE a quantia de R\$1.147,94, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 10/10/2022, acima discriminados.


☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ

