



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0611
2181196/0241

REGISTRO GERAL

MATRICULA

121.773

FICHA

01

AGP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

18 de junho de 1984.-

IMÓVEL RUA BARONEZA, nº. 1.219 (entrada de vila) Lote 05 do PA 25.168.- "FRE-
GUESIA DE JACARÉPAGUA.- Inscrição FRE nº. 771731-7 CL 1382-1.- CARAC-
TERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 10,00m de largura por -/
11,00m de extensão, confrontando à direita com o lote 03, à esquerda/
com o lote 07, ambos de Izidoro Gonzalez Perez ou sucessores e nos /
fundos com terrenos com frente para a rua Marangã, de Inah Varella Ro-
drigues ou sucessores. A rua de vila, mede 6,30m de largura, tem aces-
so por uma servidão de 4,00m de frente para a rua Baroneza, 9,00m de
fundos, 32,00m à direita em 2 segmentos de 25,00m mais 7,00m (configu-
rando um ângulo aberto para fora da servidão) 30,00m à esquerda. Ser-
vidão essa, inclusa na lateral esquerda do lote 02 do PA 23278.- PRO-
PRIETÁRIOS - ISIDORO GONZALEZ PEREZ, aposentado, Identidade nº 709392
do SRE e sua mulher CARMEN AMIGO GONZALEZ, do lar, espanhóis, casados
pela comunhão de bens, CPF nº. 027.255.847/87, residentes nesta cida-
de.- TÍTULO AQUISITIVO - Lº. 3-BV fls. 199 nº. 34256.- Rio de Janeiro
18 de junho de 1984.-

00121773



Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Av.1 PROMESSA DE VENDA - No Lº. 4-CS fls. 95 nº. 43936 acha-se inscrita a
promessa de venda em favor de IVAN SANTOS DE VASCONCELLOS, bancário e
sua mulher ODETTE DE FREITAS VASCONCELLOS, do comércio, brasileiros,
casados pela comunhão de bens, Identidades nºs. 2025050 e 2152521 am-
bas do IFP, CPF nº. 266.750.487/91 residentes nesta cidade.- Rio de
Janeiro, 18 de junho de 1984.-

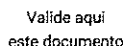
Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

R.02 COMPRA E VENDA - Por escritura de 11/11/77, Lº. 1957 fls. 55 do 129.
Ofício de Notas, o casal ISIDORO GONZALEZ PEREZ, já qualificado, ven-
deu o imóvel ao casal IVAN SANTOS DE VASCONCELLOS, já qualificado, /
por Cr\$19.500,00.- O Imposto de Transmissão foi pago pela Guia nº. /
continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAY5K-2JJUY-X8H3R-9KQ28>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PECANHA, 12-6º ANDAR

2181196/0241

REGISTRO GERAL

MATRICULA 121.773 FICHA OL

2411539 em 29/10/73. - Rio de Janeiro, 18 de junho de 1984

Tec. Jud. Juramentado

0 Official

R.03 COMPRA E VENDA - Por escritura de 27/10/83, Lq. 3952 fls. 06 do 189. Ofício de Notas, o casal IVAN SANTOS DE VASCONCELLOS, já qualificado vendeu o imóvel a ANICETO DE ALMEIDA RIBEIRO, português, bombeiro / eletricitista, casado pela comunhão de bens com Catarina de Moura Ribeiro, residente nesta cidade, Identidade nº. 1110823 do SRE, CPF nº. 098 189.527-15 (por Cr\$1.000.000,00.- O Imposto de Transmissão foi pago pela Guia nº. 24/87274 em 25.10.83.- Rio de Janeiro, 18 de junho de 1984 Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]* O Oficial *[Assinatura]*

R-04 COMPRA E VENDA - Pela escritura do 15º Ofício, livro 70-SM, fls.186 , de 21.11.86, prenotada em 29.07.87, sob o nº 375758 às fls.30v, do li-vro 1-BR, ANICETO DE ALMEIDA RIBEIRO, já qualificado e sua mulher CA-TARINA DE MOURA RIBEIRO, brasileira do lar, identidade do IFP sob o nº 03225793-3 , venderam o imóvel a JORGE IORIO, brasileiro, representa-n-te comercial, casado pelo regime da comunhão de bens, com ROSANGELA CRESPO IORIO, identidade do IFP nº 1981.901 - CPF 271.731.007-04, re-dente nesta cidade, pelo preço de CZ\$3.000,00.- O Importe da Transmis-são foi pago pela guia nº 186241-5 em 21.11.86 . Rio de Janeiro, 05 de agosto de 1987 .x.
O O Oficial

AV.05 INDICADOR REAL- Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no livro 6-AT, nº 30.832, fls.202. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 1987

O Oficial

SEGUE NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAY5K-2JJUY-X8H3R-9KQ28>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

2000
 1999
 1998
 1997
 1996
 1995
 1994
 1993
 1992
 1991
 1990
 1989
 1988
 1987
 1986
 1985
 1984
 1983
 1982
 1981
 1980
 1979
 1978
 1977
 1976
 1975
 1974
 1973
 1972
 1971
 1970
 1969
 1968
 1967
 1966
 1965
 1964
 1963
 1962
 1961
 1960
 1959
 1958
 1957
 1956
 1955
 1954
 1953
 1952
 1951
 1950
 1949
 1948
 1947
 1946
 1945
 1944
 1943
 1942
 1941
 1940
 1939
 1938
 1937
 1936
 1935
 1934
 1933
 1932
 1931
 1930
 1929
 1928
 1927
 1926
 1925
 1924
 1923
 1922
 1921
 1920
 1919
 1918
 1917
 1916
 1915
 1914
 1913
 1912
 1911
 1910
 1909
 1908
 1907
 1906
 1905
 1904
 1903
 1902
 1901
 1900



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2181196/0241

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.773

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

R. 06 **PENHORA:** Pelo mandado de 24.10.2001 da 12ª Vara de Fazenda Pública prenotado em 30.11.2001 com o número 855.179, às folhas 243v do livro 1-EN fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel para garantia da dívida no valor de R\$110,09 e decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JORGE IORIO --- (Processo com o número 1418/1997). Para este registro não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09.07.1997. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2001.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 2577/07 de 04/12/07 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 18/12/07 com o nº 1148602 à fl. 28 do livro 1-GC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 1418/97). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2008. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 8 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 28/01/08, prenotado em 28/01/08 com o nº 1155234 à fl. 266v do livro 1-GC, instruído pela certidão de 18/06/98 da 1ª Circunscrição, nº 10464, livro BR-36, fl. 15, fica averbado o **DIVÓRCIO DIRETO** de JORGE IORIO e ROSÂNGELA CRÊSPO IORIO, conforme sentença homologatória de 23/03/98, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira ROSÂNGELA EMMANUELE CRÊSPO, permanecendo o imóvel em condomínio. Rio de Janeiro, 24 de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAY5K-2JJUY-X8H3R-9KQ28>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2181196/0241

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121773

FICHA

2

VERSO

abril de 2008.

O Oficial

AV - 9

(R).1 ato
RLS68615 CX

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 07/04/08, prenotado em 07/04/08 com o nº 1165842 à fl. 48v do livro 1-GE, instruído pela certidão nº 50337 de 19/03/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 1219, casa V pela Rua Baronesa, tendo sido o "habite-se" concedido em 14/08/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000032008-17300554 de 01/04/08. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2008.

O Oficial

AV - 10

IDENTIDADE: Pelo requerimento que serviu para a averbação 9, instruído por cópia da carteira, fica averbado o nº 04261176-4 de **IDENTIDADE** de ROSANGELA EMMANUEL CRESPO expedida pelo IFP/RJ. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2008.

O Oficial

(R).1 ato
RLS68616 YUJ

R - 11

(R).1 ato
RLS68617 IOI

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 07/01/08, prenotado em 28/01/08 com o nº 1155235 à fl.266v do livro 1-GC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JORGE IORIO e ROSANGELA EMMANUEL CRESPO, CPF 901.588.067-00 em favor de JOSE LUIZ SARCINELLI BENETTI, brasileiro, divorciado, vendedor, identidade IFP/RJ 2500865, CPF 110.266.507-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$196.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1248023 em 23/01/08. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2008.

O Oficial

R - 12

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO**

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAY5K-2JJUY-X8H3R-9KQ28>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABE
Serviço de Atendimento
Clientes e Contribuintes



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2181196/0241

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121773

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

(N).1 ato
RLS68618 JTA

FIDUCIÁRIA do imóvel feita por JOSE LUIZ SARCINELLI BENETTI em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$156.800,00 a taxa de juros nominal de 11,3865% ao ano, efetiva de 11,9999% ao ano e taxa de juros reduzida nominal de 10,9350% ao ano e efetiva de 11,5000% ao ano, pelo sistema SAC a ser pago em 240 prestações mensais no valor de R\$2.141,16 que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$2.408,75 cada uma, vencendo-se a primeira em 07/02/08. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$224.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2008. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 13/09/2022, prenotado em 14/09/2022 com o nº2076550 à fl.121 do livro 1-LX, atualizado pelo requerimento datado de 09/11/2022, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 25/11/2022, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JOSE LUIZ SARCINELLI BENETTI, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 06/12/2022, 07/12/2022 e 08/12/2022, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 02/12/2022 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº12. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAY5K-2JJUY-X8H3R-9KQ28>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2181196/0241

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0121773-66

MATRÍCULA

121773

FICHA

3

VERSO

2022.-----

O Oficial

EEJB00229 KLV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 10/11/2023, prenotado em 14/11/2023 com o nº 2160488 à fl.139 do livro 1-MI, atualizado pelo requerimento datado de 27/11/2023, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 27/12/2023, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JOSE LUIZ SARCINELLI BENETTI, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 16/01/2024, 17/01/2024 e 18/01/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 09/01/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$172.978,69. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX86897 JUI

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$156.800,00. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024.----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAY5K-2JJUY-X8H3R-9KQ28>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SSEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computado



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EERP43228 SLZ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2181196/0241

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121773

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425 2 0121773-66

Continuação da ficha 3

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX86899 XYO

AV - 16 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 11/03/2024, prenotado em 12/03/2024 com o nº 2181196 a fl.284 do livro 1-ML, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante JOSE LUIZ SARCINELLI BENETTI, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2663246 em 29/02/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$356.795,74. Rio de Janeiro, 22 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP41058 HOZ

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$156.800,00. Rio de Janeiro, 22 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP41064 DFH

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 22 de março de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAY5K-2JJUY-X8H3R-9KQ28>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Consolidado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2181196/0241

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAY5K-2JJUY-X8H3R-9KQ28>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC

Serviço de Atendimento
Estadual - Cópia 15/06/02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2181196 em 12/03/2024, no livro 1-ML, folha 284, foi registrado/averbado em 22/03/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	31,64
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		316,43
LEI 4664/05		79,10
LEI 111/06		79,10
LEI 6281/12		94,93
LEI 691/84 - ISS		84,93

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

121773 - AV.16, AV.17

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EERP41058 HOZ - EERP41064 DFH



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 12428/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.278,68, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 22/03/2024, acima discriminados.

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

