

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA
49.888FICHA
1F1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo **LOTE 1823 da Quadra 18**, na Rua Maria Silvina da Costa, integrante do Loteamento "**CIDADE JARDIM**", situado na BR 406, neste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.295-105, medindo **200,00m²** de superfície, que representa um índice de fração ideal de 0,00082540436147 (0,0825404%), de formato regular, confrontando-se: ao **NORTE** com a Rua Maria Silvina da Costa, medindo 10,00m; ao **LESTE** com Lote 1824, medindo 20,00m; ao **SUL** com Lote 1845, medindo 10,00m; e ao **OESTE** com Lote 1822, medindo 20,00m; Inscrição Imobiliária sob o nº **2.0002.097.01.0200.0001.8**, Sequencial **10760830**. **PROPRIETÁRIA:** **CIDADE JARDIM URBANISMO LTDA**, Sociedade Empresaria Limitada, inscrita no CNPJ nº 16.900.130/0001-10, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o nº 24200610902 em data de 28/08/2012 e o último aditivo registrado sob o nº 24348217 em data de 16/05/2017, com sede na Avenida Prudente de Moraes, 744, loja 3-B, no bairro do Tirol em Natal/RN, CEP: 59.020-510, representada neste ato por seus administradores não sócios, o Sr. CLÊNIO EMANUEL MENESES PAIVA, nacionalidade brasileira, casado, empresário, portador da C.I/RG. nº 1.333.066-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.633.564-98, residente e domiciliado na Rua Joaquim Fagundes, 701, apto. 602, no bairro de Barro Vermelho, em Natal/RN, CEP: 59.022-500; e, o Sr. GUSTAVO LUIZ DE CARVALHO BASTOS, nacionalidade brasileira, casado, empresário, portador da C.I/RG. nº 1.400.361-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.068.754-30, residente e domiciliado na Rua Doutor Francisco Maiorana, nº 1766, no bairro de Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.075-060. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Permuta com Torna, lavrada no Ofício Único de Notas da Comarca de São Rafael/RN, Livro nº 042, às fls. 095/103, em data de 11 de julho de 2014, lançada na matrícula 33.396, registrada sob o R.1 em data de 02 de dezembro de 2014. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.396 deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 55.448 (26.01.2018). Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56; Guia nº 7000003091209; FRMP: R\$3,33; Guia nº 0000001370119; FCRCPN: R\$6,67; ISS: R\$3,34; Total: R\$97,63. São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escriturante / Substituto

R.01/M.49.888 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 55.451, de 26.01.2018). Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Único de Notas e Registros de São Rafael, Comarca de São Rafael/RN, no Livro nº 051, Folhas 142 à 149v, datado de 15 de dezembro de 2017. **TRANSMITENTE:** **CIDADE JARDIM URBANISMO LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada por seus administradores não sócios CLÊNIO EMANUEL MENESES PAIVA e GUSTAVO LUIZ DE CARVALHO BASTOS, já qualificados acima. **ADQUIRENTE:** **NOVO TETO CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 11.476.000/0001-89, Sociedade Empresária Limitada, com sede à Avenida Nascimento de Castro, nº 1805, loja 08, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.054-180, sob o NIRE(JUCERN) nº 24200527754; e, ultimo arquivamento sob o nº 20170022188, em data de 27/01/2017, representada neste ato pelo seu sócio-administrador: MAYFRAN FERREIRA RIBEIRO, nacionalidade brasileira, nascido em 27/08/1979, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI/RG nº 1.395.109, expedida por SSP/RN, inscrito no CPF nº 941.428.904-68, residente e domiciliado na Avenida Raimundo Chaves, nº 1952, casa nº 201-I, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59064-390; residente e domiciliado à Rua Nelson Geraldo Freire, nº 705, apto. 1001, Candelária em Natal/RN, CEP: 59.064-160. **ADQUIRIU** o imóvel acima por compra e venda datado de 15 de dezembro de 2017, sendo pago o valor de R\$13.000,00 (treze mil reais), recebidos conforme Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel integrante de Loteamento, datado de 05/11/2017, através de uma única via de promissória, em caráter PRO-SOLUTO, com vencimento em 01/03/2019, em moeda corrente e legal deste país, conforme Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão - ITIV, no valor total recolhido de R\$999,89, incluindo o valor da TSD de R\$ 2,39, pago com 5% de desconto mediante Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 100513174, a taxa de 3%, sobre a avaliação de R\$ 35.000,00, recolhido em data de 07/12/2017, expedido pela Secretária Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, Certidão de Quitação de ITIV nº 038.923, Processo ITIV nº100513174, expedida Via Internet, da Secretária Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em data de 14/12/2017, Código de Validação: WJJW78636. Emolumentos: R\$200,18; FDJ: R\$52,68; Guia nº 7000003091223; FRMP: R\$16,64; Guia nº 0000001370126; FCRCPN R\$20,02; ISS: R\$10,04; Total R\$299,53. São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante

João Neto
Escriturante / Substituto

Continua no verso.

MATRÍCULA

FICHA

49.888

1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.02/M.49.888 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 59.833 (26.03.2019) - Proceda-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 21 de Março de 2019, instruído com o Alvará de Construção nº 9832018, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 30 de maio de 2018 e assinado eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, datado em 29 de maio de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 0979010 e Certidão de Característica nº 83/2019, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 04 de fevereiro de 2019 e assinado eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, datado em 31 de janeiro de 2019, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 5645009, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na **RUA MARIA SILVINA DA COSTA, nº41, LOTEAMENTO CIDADE JARDIM, QUADRA 18, LOTE 1823, BAIRRO OLHO D'ÁGUA, CEP 59.295-150, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**, com área total construída de 60,00m² em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Cobertura: telha cerâmica; Platibanda: sim; Laje: plana; Pintura: tinta lavável; Esquadrias: vidro e alumínio; Instalações: elétricas e hidrossanitárias com tanque séptico e sumidouro; constituída por: vaga de estacionamento, varanda, sala de estar/jantar; cozinha; 02 quartos; circulação e banheiro social. Emolumentos: R\$143,12; FDJ: R\$37,55, Guia nº 7000003461154; FRMP: R\$1,72, Guia nº 0000001604008; FCRCPN: R\$14,32; ISS: R\$7,16; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$204,69. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Abril de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escreve:

AV.03/M.49.888 - HABITE-SE: Prenotação nº 59.833 (26.03.2019) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se nº 83/2019, documento certificado por: Mario David de Oliveira Campos, secretário, em 11 de fevereiro de 2019 e Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 04 de fevereiro de 2019 e documento Assinado Eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, datado em 31 de janeiro de 2019, fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 5645010, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.02 desta matrícula, cuja construção foi licenciado pelo Alvará de Construção nº 9832018, concluído de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003461149; FRMP: R\$1,73, Guia nº 0000001603999; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,86. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Abril de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.04/M.49.888 - ART: Prenotação nº 59.833 (26.03.2019) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 20170164636, datada de 07 de dezembro de 2017, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Thiago Cesar de Oliveira Barreto, RNP: 211043838-0, e RRT/CAU-BR nº 0000006443351, emitida em 30 de novembro de 2017, em nome do profissional, Arquiteto e Urbanista, Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho, Glaucy Araújo da Silva, Registro Nacional: A72908-6 referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.02 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003461149; FRMP: R\$1,73, Guia nº 0000001603999; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,86. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Abril de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

Continua na folha 2 F

MATRÍCULA	FICHA
49.888	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.05/M.49.888 - CND/INSS: Prenotação nº 59.833 (26.03.2019) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 000402019-88888452, emitida em 20/02/2019, válida até 19/08/2019, CEI 51.244.89452/72, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.02 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003461149; FRMP: R\$1,73, Guia nº 0000001603999; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,86. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Abril de 2019. O Oficial

Teto Fernandes
Escrivente

R.06/M.49.888 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 63.889 de 08.04.2020). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, sob o nº 8.4444.2229059-0, datado de 13 de fevereiro de 2020. **TRANSMITENTE: NOVO TETO CONSTRUÇÕES LTDA**, já devidamente qualificada, neste ato representada por sua sócia GLORIA VIRGINIA DE SOUZA RIBEIRO, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 27/11/1960, administradora, portadora de Carteira de Identidade nº 399283, expedida por SSP/RN em 12/07/2017 e do CPF nº 214.429.324-49, residente e domiciliada em R Santa Cruz, 25, Cidade da Esperança em Natal/RN. **ADQUIRENTE: MARILUZE PATRICIA ALVES BARBOSA**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/10/1977, auxiliar de escritório, portadora de CNH nº 01174197347, expedida por DETRAN/RN em 15/06/2015 e do CPF **011.336.644-23**, solteira, residente e domiciliado em R Manoel André, 12, Quintas em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$110.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$85.987,00; b) Recursos Próprios, R\$17.321,00; c) Desconto/subsídio concedido pelo FGTS R\$6.692,00. ITIV nº 100367.20.8, no valor de R\$3.137,64, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 05/03/2020, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 052.064, Código de Validação: WLBC86134, emitida em 15 de abril de 2020. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$287,66 Guia nº 7000003767010; FRMP: R\$50,79; Guia nº 0000001801248; FCRCPN: R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$998,09. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Abril de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrivente / Substituta

R.07/M.49.888 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 63.889 de 08.04.2020). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (SFH), sob o nº 8.4444.2229059-0, datado de 13 de fevereiro de 2020. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA: MARILUZE PATRICIA ALVES BARBOSA**, já devidamente qualificada. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$85.987,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TR - Tabela SFH. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$497,51. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/03/2020. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$110.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$287,66 Guia nº 7000003767010; FRMP: R\$50,79; Guia nº 0000001801248; FCRCPN: R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$998,09. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Abril de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrivente / Substituta

AV.8 - 49.888 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 068.895, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 22/12/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora

Cecília no verso.

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **MARILUZE PATRICIA ALVES BARBOSA** (C.I. – CNH nº 01174197347-DETRAN/RN e CPF/MF nº 011.336.644-23), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 12, 13 e 14 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.2229059-0** de **13/02/2020**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002622806); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 106025. Protocolo Intimação nº 77482. Protocolo nº 80.379 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010828DRI.

AVERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0049888-51**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu _____

Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230004805HLF

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store