

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA 37.481

DATA - 29.07.2014

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01, constituída de 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) hall 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço, com área privativa de 59,95m²; área de uso comum 1,075m²; área real total de 61,03m²; área de terreno de uso exclusivo de 59,95m²; área de terreno de uso comum de 51,48m² e área de terreno total de 112,51m², cuja unidade é integrante do Condomínio residencial localizado na RUA SÃO JOÃO, S/N, LOTE 472 DA QUADRA 019, LOTEAMENTO NOVA ZELANDIA, GUAJIRÚ, OLHO D'ÁGUA DO CARRILHO, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA - WANDELUCIA FERREIRA DA COSTA (RG 2.303.420-SSP/RN e CPF/MF 075.113.184-95) brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada na rua Bento Candido, 561, Amarante, neste município. REGISTRO ANTERIOR - Hvido por força da matrícula 5.204, em data de 24.04.2014 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial, Guia de Recolhimento do FDJ 7000001866439; Guia de Recolhimento do FRMP 000000612226.

R.01-37.481 - em 15.08.2014 - Por força Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual Minha Casa Minha Vida - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA, com força de Escritura Pública datada de 14.08.2014, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula supra nominada e qualificada; VENDEU em sua totalidade ao COMPRADOR(A-ES): OSIRAM CABRAL DOS SANTOS (RG CI 2726978-SSP/RN e CPF/MF 081.180.634-02) brasileiro, solteiro, (não consta profissão) residente e domiciliado em R Boa Vista, 603, D, Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais); Valor da avaliação municipal R\$ 87.000,00 (oitenta e oito mil reais). Dou fé. O Oficial. Guia FDJ 7000001887009 e FRMP 000000622716

Denise Máximo - Substitua
CPF/MF 034.509.714-92

R.02-37.481 em 15.08.2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a) Outorgado(a) Comprador(a): OSIRAM CABRAL DOS SANTOS (RG CI 2726978-SSP/RN e CPF/MF 081.180.634-02) brasileiro, solteiro, (não consta profissão) residente e domiciliado em R Boa Vista, 603, D, Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN; ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido em favor da ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido ao CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001887009 e FRMP 000000622716

Denise Máximo - Substitua
CPF/MF 034.509.714-92

Continua na verso

AV.03 /M.37.481 – (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE).

DATA: 24/01/2024.

Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 26/12/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora – expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.4444.0706413-4**, firmado em 14/08/2014, registrado no **R.2** da presente matrícula, no qual “**não purgou a mora**” do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **OSIRAM CABRAL DOS SANTOS**, já qualificado; Certidões emitidas em 23/06/2023 e 12/09/2023; Editais publicados nos dias: 12/08/2023, 13/08/2023, 14/08/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITTV nº102614.23.7, cujo valor da avaliação é de R\$110.000,00 pago em 20/12/2023, conforme Certidão de Quitação de ITTV nº 071.109, emitida em 24/01/2024, Código de Validação via internet: WHHT17941. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos:R\$497,61 FDJ:R\$137,72; FRMP:R\$19,64; (nºguia0000002603459) FCRCPN:R\$45,91; ISS:R\$24,88; FUNAF:R\$0,82 Total:R\$726,58 Prenotação nº 79.951, datado de 23/01/2024. Selo nº RN2024009532300003193YXE.

AVERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0037481-24**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 14/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230013748OBL

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02