



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

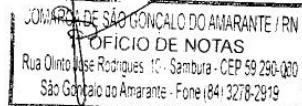
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02**

MATRÍCULA 31.500

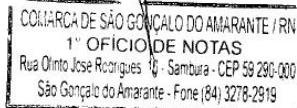
DATA - 12/06/2012

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL DENOMINADA DE CASA 04, constituída de 01 garagem, 01 sala de estar/jantar, 01 hall, 02 dormitórios, 01 cozinha e 01 banheiro social, perfazendo uma área total de 422,25m² de área construída, referente a 07 (sete) unidades residenciais incluindo casa de lixo com 2,25m², sendo área privativa coberta de 60,00m²; área comum construída de 0,32m²; área do terreno em comum 54,42m²; área privativa descoberta 28,12m² e fração ideal de 1.428,60/10.000 avos, cujo Condomínio está edificado na **RUA JOSÉ INÁCIO FERNANDES, S/Nº, LOTE 16 DA QUADRA 17 DO LOTEAMENTO “JARDIM”, em São Gonçalo do Amarante/RN**, cujo dito lote mede 1.000,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIA - TOP CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF 10.338.194/0001-93) com sede na Avenida Prudente de Morais, 5962-B, Candelária, em Natal/RN, neste ato representada pelo Sr. **Inácio de Loiola Silva Junior** (RG 785.774-ITEP/RN e CPF/MF 481.616.674-20) brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na rua Valdir Targino, 3509, Candelária, em Natal/RN; **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 26.846 do livro nº “2” de Registro Geral, em 22/02/2011 neste CRI; **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL – NÃO HÁ.** **Condições:** Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001130691 e FRMP 00000222940.

R.01-31.500 em 03/09/2012 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com força de escritura pública, datado de 29 de agosto de 2012; a proprietária: **TOP CONSTRUÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) – PEDRO FELIX JUNIOR**, (RG 2.404.018-SSP/RN e CPF/MF 089.098.774-21), brasileiro, motorista, solteiro e **THAIRYNE SOUTO SILVA**, (RG. 2.974.172-SSP/RN e CPF. 087.700.804-37), brasileira, solteira, vendedor de comércio varejista e atacadista, residentes e domiciliados em AVENIDA DOUTOR JOÃO MEDEIROS FILHO, 5390, REDINHA, EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001210924 e do FRMP. 000000260571.



R.02-31.500 – em 03/09/2012 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, os Outorgados Compradores **PEDRO FELIX JUNIOR** e **THAIRYNE SOUTO SILVA**, supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o **imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001210924 e do FRMP. 000000260571.



Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02

AV.03/M.31.500 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 61.022 (31.07.2019)
- Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 002.366, Processo nº 20190040747, que o imóvel de Sequencial **10609679**, Inscrição Imobiliária **5.0003.043.03.0400.0004.7**, emitida em 12 de junho de 2019, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA JOSE INACIO FERNANDES, Nº 470 CS 0004, LOTEAMENTO JARDIM, QUADRA 0017 LOTE 0016, JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59294-465**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92 Guia nº 7000003567599; FRMP: R\$3,45, Guia nº 0000001669424; FCRCNP: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Agosto de 2019.
O Oficial *Ítalo Fernandes*
Escrevente

AV.4 – 31.500 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 27/01/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 26/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.748, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 90.287,84** (noventa mil duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **PEDRO FÉLIX JUNIOR** (C.I. – RG nº 2.404.018-SSP/RN e CPF/MF nº 089.098.774-21) e **THAIRYNE SOUTO SILVA** (C.I. – RG nº 2.974.172-SSP/RN e CPF/MF nº 087.700.804-37) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440146934** de **29/08/2012**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002605785); FCRCNP: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51357. Protocolo Intimação nº 72662. Protocolo nº 79.767 datado de 20/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230003773NCD.

AVERBADO POR: _____

Lauany Rodrigues Arias

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 31.500 no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006717YND**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ

Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP 0000002609793 **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo **32071**



Poder Judiciário do RN

Selo de Fiscalização

Selo Normal

RN202400953230006716JIL

Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>